

株主優待のご案内

3月31日現在で、100株以上所有の株主様に対し、株主優待券(3割引券・5割引券)を年1回発行しております。



割引内容

下記レストランにて優待券1枚で5名様までのご飲食料金1回分を割引いたします。またはホテルトラスティ(一般ホテル)にて優待券1枚で1泊5ルームまでご宿泊料金を割引いたします。

割引対象施設

- 関東地区** イタリア料理「リストラテオツィオ」(東京ベイコート倶楽部内)、エクセレントクラブ新宿、ホテルトラスティ東京ベイサイド
 - 中部地区** ローズルーム名古屋、ホテルトラスティ名古屋栄、ホテルトラスティ名古屋
 - 関西地区** ローズルーム大阪、エクセレントクラブ神戸(サンメンバーズ神戸内)、ブルーノ・デル・ヴィーノ(ホテルトラスティ心斎橋内)、カフェテラス&ピストロパー マークプレイス(ホテルトラスティ神戸旧居留地内)、テラスカフェバー、鉄板焼「凜庭」(ホテルトラスティ大阪阿倍野内)、ホテルトラスティ心斎橋、ホテルトラスティ神戸旧居留地、ホテルトラスティ大阪阿倍野
- ※上記のほか、当社運営の下記リゾートホテル内レストランにてご利用頂けますが会員の利用状況によりご利用を承れない場合もございます。事前にご確認ください。
- エクスブ(17施設)／那須白河・山中湖・軽井沢・蓼科・箱根離宮・初島クラブ・伊豆・浜名湖・鳥羽&アネックス・琵琶湖・京都八瀬離宮・白浜&アネックス・有馬離宮・淡路島・鳴門
 - サンメンバーズ(7施設)／熱海・箱根・久美浜・別府・ひるがの・京都嵯峨・神戸
 - 東京ベイコート倶楽部メンバーの方、及びご宿泊者の方は、メンバー専用レストラン「24 MEMBERS' DINING」でもご利用頂けます。

優待割引券発行基準

所有株式数	割引券発行枚数
100株以上500株未満	1枚(3割引券)
500株以上1,000株未満	1枚(5割引券)
1,000株以上2,000株未満	2枚(5割引券)
2,000株以上3,000株未満	3枚(5割引券)
3,000株以上5,000株未満	4枚(5割引券)
5,000株以上10,000株未満	5枚(5割引券)
10,000株以上	10枚(5割引券)

その他

- 有効期限は翌年7月10日までです。
- 定時株主総会終了後に発送しております。(株式関係書類に同封)

※当社株式の売買単元は100株です。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日 そのほか必要がある場合には、予め公告をして基準日を定めます。
単元株式数	100株
公告方法	当社のホームページに掲載する。http://www.resorttrust.co.jp/ ※ただし、事故そのほかやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に掲載します。
上場証券取引所	東京・名古屋証券取引所 市場第1部
証券コード	4681
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部
郵便物送付先／ 電話お問合せ先／ 各種手続お取扱店 (住所変更、株主配当金 受取り方法の変更等)	●証券口座等に口座をお持ちの場合 お取引の証券会社等になります。 ●証券口座等に口座をお持ちでない場合(特別口座の場合) 〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-176-417(土・日・祝日を除く9時～17時) 三井住友信託銀行 本店および全国各支店
未払配当金のお支払い	みずほ信託銀行 本店および全国各支店 みずほ銀行 本店および全国各支店 (みずほインベスターズ証券では取次のみとなります)
支払明細発行について	郵便物送付先 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行 証券代行部 電話お問合せ先 ☎0120-288-324(土・日・祝日を除く9:00～17:00) 各種手続お取扱店 みずほインベスターズ証券 本店および全国各支店 プラネットブース(みずほ銀行内の店舗) みずほ信託銀行 本店および全国各支店
特別口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
ご注意	●証券口座等に口座をお持ちでない場合(特別口座の場合) 特別口座では、単元未満株式の買取以外の株式売買はできません。証券会社等に口座を開設し、株式の振替手続を行っていただく必要があります。



INVESTORS' REPORT April 2011 - March 2012 RESORT TRUST

第39期 事業報告書 株主通信 Vol.27

2011年4月1日～2012年3月31日





CEO 伊藤 與朗

COO 伊藤 勝康

ごあいさつ

株主の皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。当社グループへの日頃のご支援に心より御礼申し上げます。

当期の国内景況は東日本大震災やそれに伴う電力供給問題、さらに欧州における金融危機など内外で発生した想定外の事態に直面しましたが、当社グループは、ここ数年で培ってきた安定的な経営基盤のおかげで、概ね順調に事業活動を展開することができました。大型案件の繰延売上がなかったことから連結経営成績は減収減益となっておりますが、会員権の販売状況や施設の稼働率など、当社グループの経営状況を示す各種指標はいずれも良好に推移しております。

当社グループは引き続き、「エクセレント・ホスピタリティ・グループ」の更なる確立へ向け、既存事業の一層の強化を図るとともに、海外への本格展開など、新たな成長ステージに向けた取り組みにも一層注力してまいります。

今後とも引き続き皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

2012年6月
代表取締役会長 CEO(最高経営責任者)伊藤 與朗
代表取締役社長 COO(最高執行責任者)伊藤 勝康

既存ビジネスの収益基盤は極めて堅固。「エクセレント・ホスピタリティ」を旗印に、順調に事業領域の拡大を進めています。

繰延売上の反動減から減収となったものの、本業は順調に推移

——当期(2012年3月期)の事業環境と業績についてお聞かせください。

国内景況は、欧州の財政不安や円高の長期化などの影響から依然として先行き不透明な状況にあります。一方で東日本大震災の影響で停滞していた生産活動などに回復の動きが見られるようになってまいりました。

こうした環境の中、当社グループは会員制リゾートホテル「エクシブ」の利用客数が前年同期を上回ったほか、前期に開業した高級会員制リゾートホテル「エクシブ有馬離宮」が通期稼働し収益貢献いたしました。一方、前期は前々期から繰り延べられていた「エクシブ有馬離宮」の不動産売上が一括収益計上されたのに対し、当期は前期からの繰延売上がなかったことから、当期の連結業績につきましては、売上高は8.3%の減少、営業利益および

経常利益もそれぞれ24.9%、29.2%の減少となりました。しかしながらこの繰延売上の影響を除外して評価しますと、当期業績は決して前年同期を下回ってはおらず、極めて順調に推移したとご理解いただいで構わないと考えております。なお当期純利益につきましては、前年同期に計上した、震災の影響による減損損失が当期はなかったため、64.1%の増益となっております。

——各事業セグメントの経営成績をご解説ください。

会員権事業においては、先ほど述べましたとおり「エクシブ有馬離宮」の繰延売上の反動減から減収減益となりました。期中には「エクシブ軽井沢 パセオ」「エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラムセオ」の会員権の販売を開始したほか、以前より継続募集している「エクシブ有馬離宮」、日本初の都市型会員制リゾートホテル「東京ベイコート倶楽部」などの販売も堅調に推移しております。

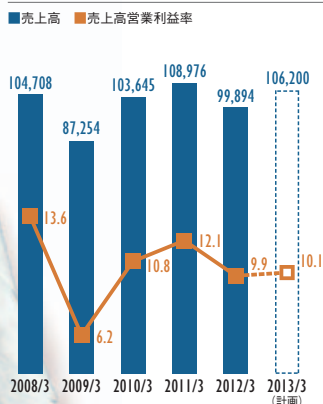
ホテルレストラン等事業では、「エクシブ有馬離宮」が通期稼働し、その運営収益や年会費などが収益に大きく貢献し、増収増益となりました。ゴルフ事業では、震災の影響で福島県の「グランディ那須白河ゴルフクラブ」が一時クローズしたものの、2011年9月に買収した「関西ゴルフ倶楽部」の会員権販売が好調だったことなどから、増収増益となりました。メディカル事業では、医療施設経営コンサルティングを営む子会社(株)アドバンスト・メディカル・ケアを連結化したことや、メディカル会員権の販売が好調に推移したことなどから、増収増益となりました。

来期は増収増益を見込むものの、新規開業の端境期で動きの少ない1年に

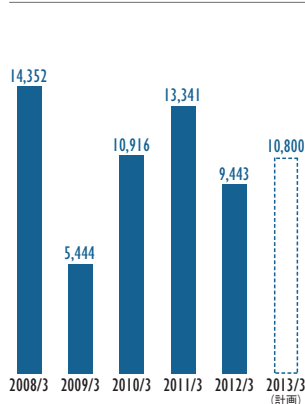
——来期(2013年3月期)の事業計画についてお聞かせください。

事業環境につきましては、震災の影響や電力需給問題、さらに欧州経済の混乱などといった懸念材料は散見されるものの、震災後の復興需要の後押しなどにより、余暇関連消費は回復に向かっていると見ております。海外からの訪日旅行者数も徐々に以前の水準に戻ってくると思われ、事業環境は前期に比べると相当好転してくるの

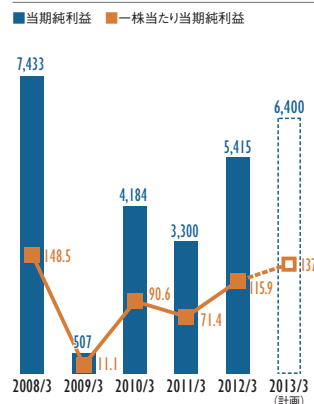
売上高(百万円)／売上高営業利益率(%)



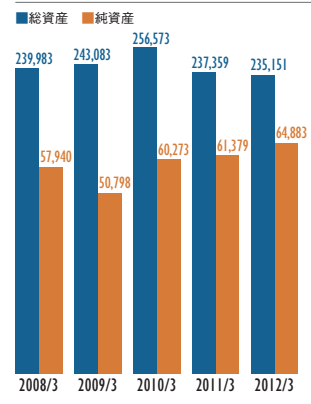
経常利益(百万円)



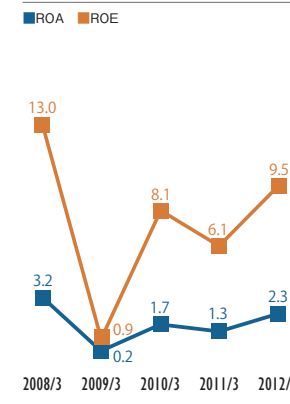
当期純利益(百万円)／一株当たり当期純利益(円)



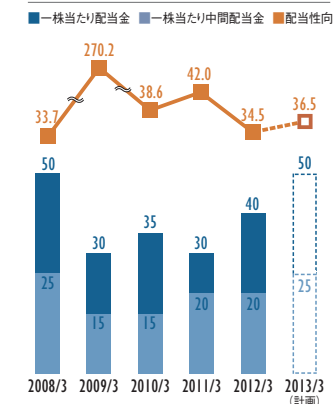
総資産(百万円)／純資産(百万円)



総資産当期純利益率(ROA)(%)／自己資本当期純利益率(ROE)(%)



一株当たり配当金(円)／配当性向(%)



※予測に関する数値は、2012年3月期決算発表時点の見通しに基づくものです。経済環境の変化などにより、実際の業績が予測と異なる可能性があります。



TOP INTERVIEW

トップインタビュー

ではないかと期待しております。

当社グループにおきましては、来期は久々に新規ホテルの開業予定が無く、比較的動きの少ない1年となりそうです。しかしながら、会員数の順調な増加などによりホテルレストラン等事業の収益が順調に拡大

することが見込まれるほか、会員権事業で開業費用が発生しないこともあり、来期連結業績については増収増益を予想しております。

増収に大きく貢献しそうなのが、ホテルレストラン等事業です。3月にオープンした「エクシブ軽井沢 パセオ」「エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ」、「ホテルトラスティ大阪 阿倍野」が通期稼働することから7.2%の増収を見込んでおります。このほか、ゴルフ事業でも4月にリニューアルオープンした「関西ゴルフ倶楽部」の会員権販売や通期稼働による収益貢献などから、当期に引き続き、増収増益となる見通しです。

海外展開へ向け、各プロジェクトを着実に進行中

—— 中期5ヵ年グループ経営計画の進捗状況をお聞かせください。

当社は現在、会員制リゾートホテル事業から事業領域をさらに拡大し、最上のホスピタリティを提供する「エクセレント・ホスピタリティ・グループ」となることを目指した中期5ヵ年グループ経営計画「エクセレント・ホスピタリティ計画」に取り組んでおります。当計画では、顧客ターゲットの拡大、シニアレジデンスの強化、メディカル事業、海外展開の4つを主な成長戦略として掲げており、すでに多くの施策を実行し、着実に成果を上げてまいりました。

当期におきましては、日本と同様に高齢化が予測される中国でシニアレジデンスなどの需要が多く、海外展開の一つとして、まずは中国市場へ向けたシニアレジデンス関連の取り組みを進行しており

ます。またそれを足がかりとして、各プロジェクトを進めていき、将来は東アジア全域への事業展開につなげてまいりたいと意気込んでおります。なお、海外では当面、施設の建設や運営に直接乗り出すのではなく、コンサルティング業務などを通してノウハウを蓄積していく方針です。

このほかメディカル事業では、先ほども触れましたが、2006年に当社グループ入りした(株)アドバンスト・メディカル・ケアが、当期から連結対象会社となっており、当事業のさらなる飛躍に一層貢献してくれるものと期待しております。また、顧客ターゲットの拡大に向けては、従来の当社物件よりもやや安い価格帯となる商品の拡充、利用の活性化がうまく機能しており、シニアレジデンス事業でも、傘下に収めた運営会社がいずれも順調に事業を展開するなど、将来に向けてここ数年まいてきたビジネスの種が、続々と芽吹いている状況です。

—— 株主の皆様へのメッセージをお願いします。

東日本大震災という未曾有の災害の発生直後という大混乱の中でスタートした当期ですが、震災によるマイナスの影響は、株主の皆様、会員の皆様のご協力や従業員の努力などによってほぼ跳ね返すことができ、当初予想を大きく上回る経営成績を残すことができました。この結果を受け、当期の年間配当金につきましては、前期から10円上積みし、1株当たり40円とさせていただきます。来期につきましてはさらに10円増配の1株当たり50円とさせていただきます計画でございます。

来期は新規開業の端境期ということで比較的動きの少ない年となりますが、当社グループが「エクセレント・ホスピタリティ・グループ」の実現に向けてさらなる成長を目指していくことに変わりはございません。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも当社グループへのご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

シニアライフ事業

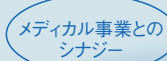
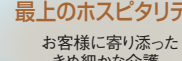

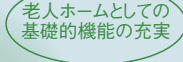
シニアライフにもエクセレント・ホスピタリティをグループノウハウを結集したシニアライフビジネスの本格化

リゾートトラストグループは、多様な価値観やライフスタイルをお持ちの現代シニア層に、快適で安心できるシニアライフを提供するため、医療・介護サービス、生活サービスなどを充実させたシニアレジデンス（高級介護付有料老人ホーム）を展開しております。会員制ホテルやメディカル事業で築いたノウハウを結集し『ハイセンス・ハイクオリティなシニアライフ事業』の実現を目指しています。

国内においては、M&A案件も含め今後も継続的に投資を進めてまいります。富裕層からアッパーミドル層、健常者から要介護者の方々まで幅広くターゲットとし、グループ力・ブランド力を訴求しながら医療、食事で差別化を図り独自展開につなげてまいります。お一人おひとりへのテラーメイドのベストソリューション提供の為に、現在、医療・健康支援、介護、生活支援サービスをトータル一元管理できる在宅健康管理システムを開発中です。このシステムを用いて在宅での健康支援にも進出し、健常者から要介護者までの長いライフステージのサポート体制を構築致します。また、新規投資により要介護者向け施設を中心に健常者向け施設もあわせて、早期に現在の438室から1,000室までの拡大を目指します。

海外においては、日本の超高齢社会で培った「ホスピタリティ

【リゾートトラストのシニアライフ事業の特長】

- 
メディカル事業とのシナジー
 最先端医療
 最先端医療ネットワーク、24時間看護師常駐
- 
最上のホスピタリティ
 お客様に寄り添ったきめ細かな介護、充実した食事
- 
会員制ホテル・レストラン事業とのシナジー
- 
老人ホームとしての基礎的機能の充実
 機能的充実
 機能訓練による生活機能維持、認知症ケア、スタッフ教育体制



厳選された住環境（トラストガーデン用賀の杜）

6施設 438室にて展開中



季節を感じる食事



自然美あふれる中庭（モーニングパーク主税町）



安心の医療機関（モーニングパーク主税町・トラストクリニック）

看護師24時間 365日常駐

あふれる、高品質で専門性の高いリゾートトラストの介護」を有力な現地パートナーとの共同事業により推進します。とりわけ日本と同じ高齢化社会を迎える中国は、今後のシニアライフ事業の要であり、当社が提案するサービスへのニーズが高まっております。リゾートトラストグループが培ってきたきめ細やかな介護サービスを、急成長を続ける中国市場に持ち込み、新たな価値創造を目指します。また現地合弁会社の設立により、スピーディな事業展開を図り、早期にモデル施設の第1号オープンを目指します。

【シニアレジデンス施設一覧】

	お問い合わせ
●トラストガーデン杉並宮前（東京都杉並区）	居室数：100室 0120-678-503
●トラストガーデン南平台（東京都渋谷区）	41室 0120-678-513
●トラストガーデン桜新町（東京都世田谷区）	82室 0120-678-713
●トラストガーデン用賀の杜（東京都世田谷区）	123室 0120-678-613
●クラシックガーデン文京根津（東京都文京区）	51室 0120-650-142
●モーニングパーク主税町（名古屋市中区）	41室 0120-00-4165

REVIEW OF OPERATION

セグメント別概況

会員権事業

Membership business

東京、名古屋、大阪に近く利便性の高い、高級会員制リゾートホテルの開発と会員権販売を行っております。

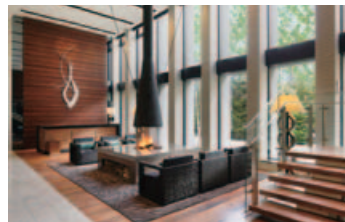
売上高構成比



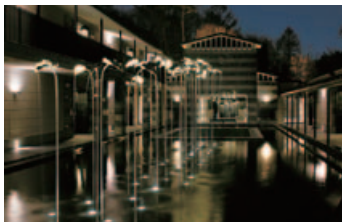
会員権事業におきましては、前期には前々期までに繰延べられていた「エクシブ有馬離宮」の不動産売上が一括収益計上されたのに対し、当期は前期からの繰延売上がなかったことなどにより減収減益となりました。

「エクシブ軽井沢 パセオ」「エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ」が待望のオープン

3月30日、「グランドエクシブ軽井沢」の敷地内に「エクシブ軽井沢 パセオ」と「エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ」が遂に開業いたしました。リゾートホテル会員権とゴルフ会員権一体型のため「グランディ軽井沢ゴルフクラブ」でのプレーと合わせてご利用いただけるほか、愛犬同伴が可能な客室も設置、軽井沢の自然をアートで演出した空間とともに、至福の時間を提供いたします。



「エクシブ軽井沢 パセオ」エントランスロビー



「エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ」中庭

ホテルレストラン等事業

Hotel & Restaurant

本物志向の設備、料理、サービスを核とするホテル・レストラン運営などを行っております。

売上高構成比



ホテルレストラン等事業におきましては、前期（平成23年3月18日）に開業した高級会員制リゾートホテル「エクシブ有馬離宮」が通期稼働し、その運営収益や運営管理費収入等が収益貢献したことなどにより増収増益となりました。

天王寺駅に直結の「ホテルトラスティ大阪 阿倍野」オープン

3月16日、JR・地下鉄「天王寺」駅に直結する複合施設「あべの nini」3階～11階に「ホテルトラスティ大阪 阿倍野」がオープンいたしました。館内はエレガントモダンなインテリアデザインで、フロントにはコンシェルジュを置き幅広いご要望にも対応、客室は機能性と快適性にも配慮してレイアウトしております。また、厳選した牛肉や魚介をお楽しみいただける鉄板焼「凜庭」など、レストランも充実しております。



「ホテルトラスティ大阪 阿倍野」外観



鉄板焼「凜庭」

金沢に新たなホテルトラスティを着工

商業施設やオフィスの立ち並ぶ金沢の商業・ビジネスの中心地に「(仮称) ホテルトラスティ金沢」を新築する工事に着手しました。地上13階、地下1階建207室の当ホテルは2013年夏頃の開業を予定し工事を進めております。高稼働率を誇るホテルトラスティシリーズの北陸拠点としてビジネス客や観光客など幅広い客層にご利用いただきたいと考えています。

ゴルフ事業

Golf

名門の名に値する高いグレードを誇るゴルフコースの開発及び運営を手がけています。

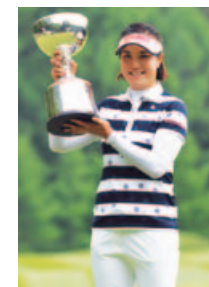
売上高構成比



ゴルフ事業におきましては、震災の影響でグランディ那須白河ゴルフクラブ（福島県）が一時クローズしていましたが、買収により連結子会社となった㈱関西ゴルフ倶楽部の会員募集開始に伴うゴルフ会員権の収益計上などにより増収増益となりました。

「リゾートトラスト レディス2012」20回記念大会

数々の名勝負を繰り広げてきた女子プロゴルフトーナメント「リゾートトラスト レディス」は、今年も「グランディ軽井沢ゴルフクラブ」で6月1日から3日間の日程で開催されました。今大会は20回記念大抽選会を開催したり、優勝特別賞金500万円とするなど、ギャラリー、各選手とも大いに盛り上がりました。試合結果は、最終日に1打差スタートの混戦の中、3打差をつけて引き離れた全米貞選手が14アンダーで優勝。本大会3勝目ツアー通算18勝目を飾りました。



本大会3勝目を飾った全米貞プロ

新生「関西ゴルフ倶楽部」、会員募集開始

2011年9月に新たにリゾートトラストグループに加わった「関西ゴルフ倶楽部」。宮殿をモチーフとしたクラブハウスや雄大な自然と一体化したコースの改修工事が完了し、さらなる魅力が引き出され4月1日にリニューアルオープンいたしました。新規会員募集も3月より開始され順調に会員数を増やしております。

メディカル事業・その他

Medical, Others

高品質な健康関連サービスを提供する総合メディカル事業及び有料老人ホームの運営。

売上高構成比

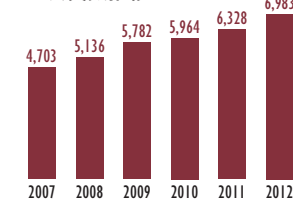


メディカル事業におきましては、当期より医療施設経営コンサルティング業を営む子会社(株)アドバンス・メディカル・ケアを連結化したこと、メディカル会員権の販売が好調に推移したことなどにより増収増益となりました。その他におきましては、不動産賃貸料収入が増加したことなどにより増収増益となりました。

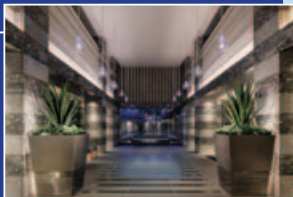
不安定な市場環境にも関わらず、「グランドハイメディック倶楽部」会員権販売が絶好調

最新鋭の医療機器と確かな医療技術に最上のホスピタリティサービスが加わる、そんな予防医療を実現できるのが会員制総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」です。これまでPETやMRIなど複合的な画像診断の導入により初期がんの発見に著しい成果を挙げ、「山中湖方式」の名が世界のがん検診のスタンダードとなるなど高評価を得てまいりました。それら高付加価値サービスを追求し続けた結果、2012年3月までに会員数も6,983名（前年同期比10.4%↑）と順調に伸びております。この実績を糧に高齢者、女性、海外向けなどターゲットセグメントを明確化しつつ、美容やアンチエイジングなど多角的なサービスを組み合わせ、さらなる業容の拡大に努めてまいります。

■グランドハイメディック倶楽部 会員数推移(人)



世界的な彫刻家のアートが水辺に佇む中庭、水滴を模したペンダントライトと大理石が調和する開放的なエントランスロビー。オーナーズルームはエクシブの結晶とも言える洗練の極み。軽井沢の自然と溶け合う至高の時間をご用意しています。



エクシブ軽井沢
SANCTUARY VILLA MUSEO
サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ



PRIVATE RESORT
XIV エクシブ軽井沢 PASEO
パセオ



光と緑が混じり合うエントランスやアートの小径。ナチュラルテイストに統一されたデザインやインテリアはまさに「エクシブ軽井沢 パセオ」の真骨頂。「ムセオ」と同様愛犬を同伴できるドギールームを用意しお待ちしております。

全室スーパースイートの別邸。軽井沢の自然と融け合う MUSEO (美術館)

木洩れ陽揺れる自然に映える PASEO (アートの小径)

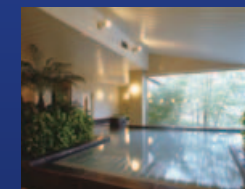
リゾートを超えたリゾート。 いま、軽井沢に誕生。

グランドエクシブ 軽井沢 ゴルフ&スパリゾート

憧憬の地に佇む「グランドエクシブ軽井沢」に、3月30日、「エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ」と「エクシブ軽井沢 パセオ」が新たに加わりました。

GOLF CLUB ゴルフクラブ

グランディ軽井沢ゴルフクラブは、軽井沢の大自然に囲まれた、「リゾートトラストレディス」の舞台にもなっている、プロも挑戦したくなる本格的チャンピオンシップコースです。極めて開放的な景観の中で、高原リゾートゴルフをゆっくりお楽しみ頂けます。



SPA & ESTHETICS スパ&エステ

新緑や紅葉など四季折々の自然を楽しみながら身体を休められるスパや、奥方に喜ばれるナチュラルハーブ&アロマをテーマにしたエステティックサロンで癒しのひとときを。

RESTAURANT レストラン

日本料理、フランス料理、イタリア料理、そして鉄板焼。一新したレストランは食材への配慮、料理人の腕、洗練された空間など、どこをとっても一流づくし。中国料理レストランも含め、5つの個性溢れる世界が五感に広がります。



address



- エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ
長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字反り向 97番2
- エクシブ軽井沢 パセオ
長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東かじか沢 21番1
- グランディ軽井沢ゴルフクラブ
長野県北佐久郡御代田町豊昇1454

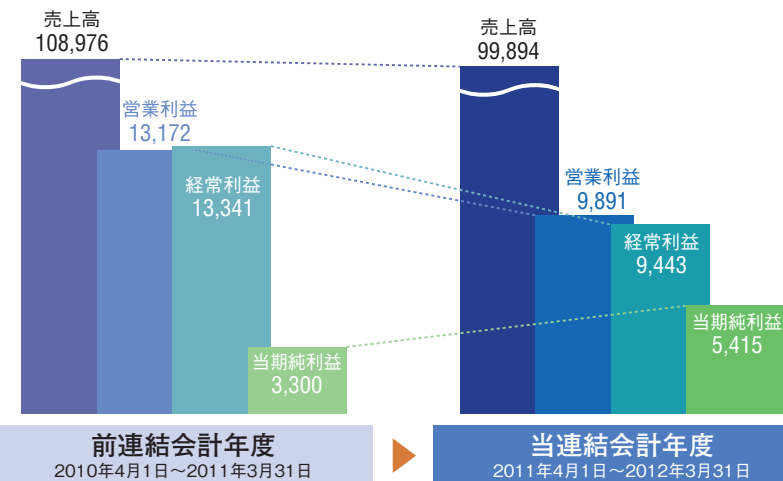
会員権のお問い合わせはこちら ☎ 0120-26-0014 平日 9:00~17:00

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

連結財務諸表

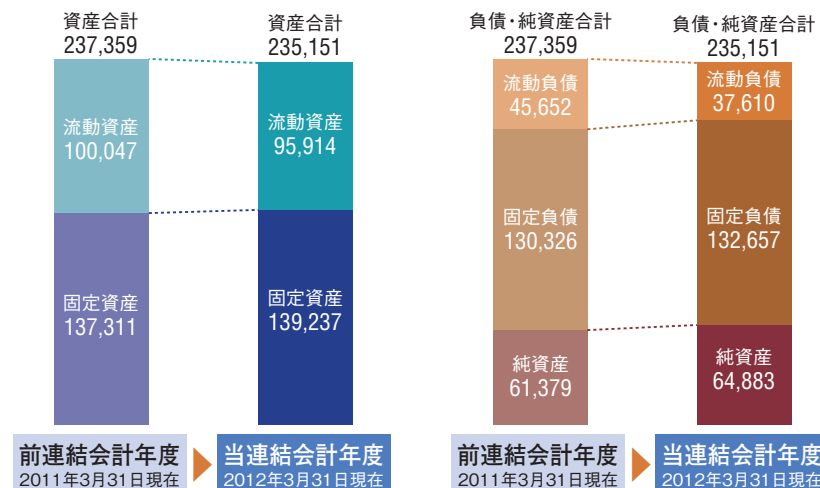
収益の状況

単位：百万円



財務の状況

単位：百万円



連結決算の概要

損益

当初懸念された電力問題や震災の影響は限定的だったものの、当期は前期からの繰延売上がなかったことなどの減益要因があり、当連結会計年度の売上高は99,894百万円（前連結会計年度比8.3%減）、営業利益は9,891百万円（前連結会計年度比24.9%減）、経常利益は9,443百万円（前連結会計年度比29.2%減）と減収減益となりましたが、前年同期に震災影響の減損損失を計上したため当期純利益は5,415百万円（前連結会計年度比64.1%増）と増益になりました。

資産

流動資産は、前連結会計年度に比べて4.1%減少し、95,914百万円となりました。これは、主に現金及び預金が8,436百万円増加した一方で、営業貸付金が2,017百万円減少したこと、有価証券が6,000百万円減少したこと、販売用不動産が3,882百万円減少したことなどによります。

固定資産は、前連結会計年度に比べて1.4%増加し、139,237百万円となりました。これは、主にリスクの低い債券など投資有価証券が5,652百万円増加したことなどによります。

この結果、総資産は、前連結会計年度に比べて0.9%減少し、235,151百万円となりました。

負債

流動負債は、前連結会計年度に比べて17.6%減少し、37,610百万円となりました。これは、主に工事代金などの未払金が4,908百万円減少したこと、短期借入金が2,110百万円減少したことなどによります。

固定負債は、前連結会計年度に比べて1.8%増加し、132,657百万円となりました。これは、主に長期借入金が2,797百万円増加したことなどによります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度に比べて3.2%減少し、170,268百万円となりました。

純資産

純資産合計は、前連結会計年度に比べて5.7%増加し、64,883百万円となりました。これは、主に利益剰余金が3,755百万円増加したことなどによります。

キャッシュ・フローの状況

単位：百万円

	前連結会計年度 2010年4月 1日から 2011年3月31日まで	当連結会計年度 2011年4月 1日から 2012年3月31日まで	前期比 増減額
営業活動による キャッシュ・フロー	14,126	19,657	5,531
投資活動による キャッシュ・フロー	△5,962	△15,546	△9,584
財務活動による キャッシュ・フロー	△19,131	△3,351	15,779
現金及び現金同等物の 期末残高	21,446	21,888	441

連結決算の概要

営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動による資金は19,657百万円の増加（前連結会計年度比5,531百万円の増加）となりました。当連結会計年度の資金の増加は、主に税金等調整前当期純利益8,969百万円、減価償却費6,116百万円などであり、

投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動による資金は15,546百万円の減少（前連結会計年度比9,584百万円の減少）となりました。当連結会計年度の資金の減少は、主に有価証券・投資有価証券の取得による支出73,451百万円、有形・無形固定資産の取得による支出6,916百万円などによるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動による資金は3,351百万円の減少（前連結会計年度比15,779百万円の増加）となりました。当連結会計年度の資金の減少は、主に短期借入金の返済による純減少額2,110百万円のほか、関連会社預り金の純減少額1,569百万円などによるものであります。

IR TOPICS

IRトピックス

当社は、個人株主・投資家向けに積極的なIR活動を行っており、2011年度は東京、大阪、名古屋の3か所で個人投資家向け説明会を実施致しました。2012年度も引き続き年数回の個人投資家向け説明会の実施を行う予定です。今後も個人投資家とのコミュニケーションを重視したIR活動を行ってまいります。



リポートトラスト 投資家情報 検索

当社IRサイトの「IRカレンダー」には、決算発表のスケジュールや今後の個人投資家向け説明会の実施予定などの最新情報が随時更新されております。また、過去に実施致しました個人投資家向け説明会についても動画や説明会資料を公開していますので、ご参加できなかった方はぜひご覧ください。

リゾートトラストのゴルフ事業

～ゴルフ場を超越したエクセレント・ホスピタリティ実現の場



グレイスヒルズカントリー倶楽部（三重県）



「リゾートトラスト レディス」(グランディ軽井沢ゴルフクラブ)

の強みでもあります。その結果、昨今のゴルフ人口の減少にも関わらず、リゾートトラストグループのゴルフ事業は、飛躍し拡大し続けています。

加えて、毎年開催しているプロのゴルフトーナメント「リゾートトラスト レディス」が今年20年目を迎えたほか、昨年からは地域密着型の「とおとうみ浜松オープン」が開かれるなど、社会的にも重要な役割を担っております。

これまでグランドエクシブなどホテル事業とのシナジー効果を創出しながら成長を遂げてまいりましたが、今後もさらなる事業展開の中で「エクセレント・ホスピタリティ」を実現し、企業価値を創出してまいります。



ザ・カントリークラブ（滋賀県）



ハインズゴルフクラブ（愛知県）



グランディ那須白河ゴルフクラブ（福島県）



グランディ浜名湖ゴルフクラブ（静岡県）

リゾートトラストグループが経営している13ヶ所のゴルフ場は、いずれも国内外の一流の設計者によってコース設計されており、戦略性と景観美に富んだ、非常にグレードの高いものばかりです。またハード面のみならず、ゴルフ場でのあらゆるシーンにおいて、感動や充実感を抱いていただくことを目指し、サービス面においても、最上のホスピタリティを追求していることが最大



レストラン運営 受託事業も 行っています。

当社はホテル事業で培った上質のホスピタリティと、ゴルフ場経営で蓄積したマーケティング力を活かし、グループ外ゴルフ場8ヶ所を含む計17ヶ所のレストラン運営を受託しています。地産地消に配慮した食材や、多くのゴルフプレイヤーに愛されるオリジナルメニューなどを提供、ゴルフ場を訪れたお客様の特別なひと時を演出し、ゴルフ事業における収益モデルの一つの柱として成長させてまいります。

CSRハイライト

各地で食育実施中

これまで当社は、未来を担う子供たちに地産地消や季節の食材の大切さなど健全な食文化を伝えるべく、2003年度からエクシブ鳥羽・軽井沢などの施設と当社が一体となって食育活動を開始し、その後全社的な活動へと拡大、2011年度には



新たにエクシブ伊豆・山中湖・京都八瀬離宮で展開しさらに活動範囲を広げております。尚、山中湖では地元テレビ局にも取り上げられ地域での知名度向上と信頼感の醸成にも寄与致しました。

山中湖ではエクシブ山中湖の本場イタリア人シェフが登場、地元の小学校の生徒に共食の喜びと料理を作る楽しさを感じていただきました。

環境配慮評価型の資金調達を実施

当社は、株式会社三井住友銀行の全額引き受けによる「SMBC 環境配慮評価私募債」の発行、および、株式会社百五銀行の全額引き受けによる「百五環境格付私募債」「百五環境格付融資 エコ・フロンティア」による資金調達を実施致しました。いずれも当社の環境配慮の状況は、高水準にあると格付評価され、有利な条件による資金調達が可能となりました。調達した資金は、省エネ型のLED照明の購入や建設中のホテルの環境配慮対応のための設備資金として利用します。

東日本大震災復興のために

東日本大震災の復興のためのチャリティーイベントに協賛

当社は東日本大震災の被災者支援に継続的に取り組んでおります。震災から1年がたった3月11日には、当社が震災孤児遺児支援を行う窓口となっている愛知ボランティアセンター主催で、東日本大震災追悼式とチャリティーイベントが開催され、当社が特別協賛致しました。このイベントでは学生たちが震災復興への想いを語るスピーチコンテストが開かれ、当社代表取締役社長の伊藤勝康が審査員を務めました。

このほか、当社はこのエリアの皆様へ、積極的に活躍して頂きたいと考え、青森、秋田、岩手、宮城、山形、福島の各県から計50名の新規採用を行いました。今後も被災地の一日も早い復興に向けて積極的に支援活動を行ってまいります。



(上) 宮城県石巻市から絆のたすきで結ぶ「被災者応援758kmリレー」の終着地となり、イベントが行われた東別院（名古屋市）



(左) 当社代表取締役社長伊藤勝康から愛知ボランティアセンター代表久田光政氏へ、寄付金の目録を謹呈致しました。

CORPORATE DATA

会社概要 (2012年3月31日現在)

会社概要

会社名	リゾートトラスト株式会社 (Resorttrust, Inc.)
創業	1973年4月
本社所在地	〒460-8490 名古屋市中区東桜二丁目18番31号 TEL (052) 933-6000 (大代)
資本金	142億5,811万円
事業内容	会員権事業、ホテルレストラン等事業、メディカル事業、ゴルフ事業、その他
従業員数	4,229名 (連結)
事業所	東京本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木四丁目36番19号 リゾートトラスト東京ビル TEL (03) 6731-0001 (代)
	大阪支社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満四丁目15番18号 プラザ梅新2・3F TEL (06) 6315-8686 (代)
	横浜支社 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目19番1号 LIVMO ライジングビル3F TEL (045) 477-5251
HPアドレス	http://www.resorttrust.co.jp/

連結子会社一覧

(株)ジェス	(株)メイプルポイントゴルフクラブ
(株)サンホテルエージェント	(株)オークモントゴルフクラブ
アール・シー・アイ・ジャパン(株)	(株)ウェル・トラスト
(株)コンプレックス・ビズ・インターナショナル	トラストガーデン(株)
リゾートトラストゴルフ事業(株)	(株)アドバンス・メディカル・ケア
(株)ハイメディック	(株)関西ゴルフ倶楽部
(株)東京ミッドタウンメディスン	
アール・ティー開発(株)	
ジャストファイナンス(株)	
ベストクレジット(株)	
アール・エフ・エス(株)	

役員

代表取締役会長	伊藤 與朗 CEO (最高経営責任者)
代表取締役社長	伊藤 勝康 COO (最高執行責任者)
専務取締役	高浪 宣昭 取締役 高木 直
専務取締役	江幡 幸久 取締役 伏見 有貴
専務取締役	河崎 信彦 取締役 宮田 修造
専務取締役	伊藤 正昭 監査役 川瀬 隆生
常務取締役	内山 敏彦 監査役 谷口 嘉孝
常務取締役	新谷 敦之 監査役 相羽 洋一
常務取締役	林戸 里巳 監査役 赤堀 聰

株式の状況

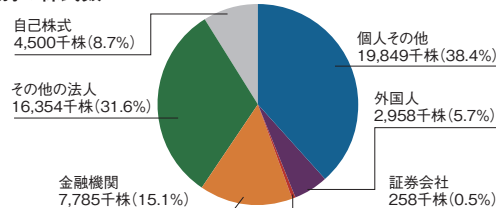
■発行可能株式総数	150,000,000株
■発行済株式の総数	51,705,748株
■株主数	19,430名
■大株主	

株主名	所有株式数 (千株)	持株比率 (%)
(株)宝塚コーポレーション	6,709	13.0
(株)ジーアイ	1,780	3.4
(有)ケー・アイ・コーポレーション	1,728	3.3
サッポロビール(株)	1,675	3.2
伊藤與朗	1,501	2.9
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)[信託口]	1,412	2.7
日本マスタートラスト信託銀行(株)[信託口]	1,017	2.0
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)[信託口4]	828	1.6
住友生命保険相互会社	777	1.5
リゾートトラスト社員持株会	769	1.5

*上記の他、当社が保有している自己株式が4,500千株(8.7%)あります。

株式分布状況

所有者別の株式数



RESORT LINE-UP

リゾートラインナップ

● エクシブ



グランドエクシブ那須白河

〒961-8091 福島県西白河郡西郷村大字熊倉字雀子山3
TEL. 0248-25-8111 (代)

グランドエクシブ軽井沢

〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字湯分字東かじか沢23-1
TEL. 0267-46-3331 (代)

グランドエクシブ初島クラブ

〒413-0004 静岡県熱海市初島800
TEL. 0557-67-3000 (代)

グランドエクシブ浜名湖

〒431-1207 静岡県浜松市西区村郷町字志津ノ前4620
TEL. 053-488-0111 (代)

グランドエクシブ鳴門

〒771-0376 徳島県鳴門市北灘町折野字上三津167-3
TEL. 088-683-8111 (代)

エクシブ山中湖

〒401-0502 山梨県南都留郡山中湖村平野562-12
TEL. 0555-65-9000 (代)

エクシブ山中湖サンクチュアリ・ヴィア

〒401-0502 山梨県南都留郡山中湖村平野562-15
TEL. 0555-65-9000 (代)

エクシブ蓼科

〒391-0301 長野県茅野市蓼科高原北山4035
TEL. 0266-71-8111 (代)

エクシブ箱根離宮

〒250-0404 神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下112-2
TEL. 0460-85-0111 (代)

エクシブ伊豆

〒413-0231 静岡県伊東市富戸1317-5243
TEL. 0557-51-0001 (代)

エクシブ鳥羽

〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-1
TEL. 0599-26-4411 (代)

エクシブ鳥羽アネックス

〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字二地169-2
TEL. 0599-26-4400 (代)

エクシブ琵琶湖

〒521-0004 滋賀県米原市磯1477-2
TEL. 0749-52-6111 (代)

エクシブ京都 八瀬離宮

〒601-1254 京都市左京区八瀬野瀬町74-1
TEL. 075-707-2888 (代)

エクシブ白浜

〒649-2334 和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-76
TEL. 0739-42-2522 (代)

エクシブ白浜アネックス

〒649-2334 和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-44
TEL. 0739-43-0101 (代)

エクシブ有馬離宮

〒651-1401 神戸市北区有馬町1661-11
TEL. 078-907-4111 (代)

エクシブ淡路島

〒656-0023 兵庫県洲本市小路谷字古茂江1275-3
TEL. 0799-23-3300 (代)

● ベイコート倶楽部



東京ベイコート倶楽部

〒135-0063 東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-1111 (代)

● リゾーピア



リゾーピア箱根

〒250-0408 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320-1239
TEL. 0460-82-0011 (代)

リゾーピア熱海

〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町13-93
TEL. 0557-83-5959 (代)

リゾーピア久美浜

〒629-3422 京都府京丹後市久美浜町湊宮1302-2
TEL. 0772-83-1380 (代)

リゾーピア別府

〒874-0831 大分県別府市堀田7組の1
TEL. 0977-25-2111 (代)

● サンメンバーズ

サンメンバーズひるがの

〒501-5301 岐阜県上市高鷲町ひるがの4670-362
TEL. 0575-73-2221 (代)

サンメンバーズ京都嵯峨

〒616-8304 京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1
TEL. 075-882-8771 (代)

サンメンバーズ東京新宿

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-5-13
TEL. 03-3349-8601 (代)

サンメンバーズ東京新橋

〒105-0003 東京都港区西新橋3-24-5(レック御成門内)
TEL. 03-3431-1411 (代)

サンメンバーズ名古屋白川

〒460-0008 名古屋市中区栄2-7-13(ヴィア白川内)
TEL. 052-221-7931 (代)

サンメンバーズ名古屋錦

〒460-0003 名古屋市中区錦3-13-30(サンホテル名古屋内)
TEL. 052-971-2781 (代)

サンメンバーズ大阪梅田

〒530-0047 大阪府北区西天満4-15-18(プラザ梅新内)
TEL. 06-6365-7281 (代)

サンメンバーズ神戸

〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町4-13-21
TEL. 078-251-1381 (代)

サンメンバーズ鹿児島

〒892-0824 鹿児島市堀江町19-14(ホテルサンフレックス鹿児島内)
TEL. 099-225-5511 (代)

● サロン・レストラン

エクセレントクラブ新宿

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-5-13(サンメンバーズ東京新宿内)
TEL. 03-3349-0530

エクセレントクラブ熱海

〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町13-93(リゾーピア熱海内)
TEL. 0557-83-5959

エクセレントクラブ ローズルーム名古屋

〒460-0008 名古屋市中区栄2-7-13(ヴィア白川2F)
TEL. 052-203-5931

エクセレントクラブ京都嵯峨

〒616-8304 京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1
(サンメンバーズ京都嵯峨内)
TEL. 075-882-8771

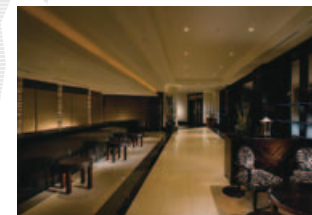
エクセレントクラブ ローズルーム大阪

〒530-0002 大阪府北区曽根崎新地1-1-16 クリスタルコートビル2F
TEL. 06-6345-7337

エクセレントクラブ神戸

〒651-0056 神戸市中央区熊内町4-13-21(サンメンバーズ神戸9F)
TEL. 078-251-1381

● ホテルトラスティ



ホテルトラスティ東京ベイサイド

〒135-0063 東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-0001 (代)

ホテルトラスティ名古屋 栄

〒460-0003 名古屋市中区錦3-15-21
TEL. 052-968-5111 (代)

ホテルトラスティ名古屋 中区

〒460-0003 名古屋市中区錦2-11-32
TEL. 052-221-5511 (代)

ホテルトラスティ心齋橋

〒542-0081 大阪府中央区南船場3-3-17
TEL. 06-6244-9711 (代)

ホテルトラスティ神戸 旧居留地

〒650-0035 神戸市中央区浪花町63
TEL. 078-330-9111 (代)

ホテルトラスティ大阪 阿倍野

〒545-0052 大阪府阿倍野区阿倍野筋1-5-10-300
TEL. 06-6530-0011 (代)