

株主優待のご案内

3月31日現在で、100株以上所有の株主様に対し、株主優待券(3割引券・5割引券)を年1回発行しております。



2014年1月1日を効力発生日として、1株あたり2株とする株式分割を行いました。これに伴い、以下の通りに優待券割引発行基準を変更いたしました。(詳細は2013年11月12日付リリース「株式分割、株式分割に伴う配当予想の修正(増配)及び株主優待制度の一部変更に関するお知らせ」をご参照ください)

割引内容

右記レストランにて優待券1枚で5名様までのご飲食料金1回分を割引いたします。またはホテルトラスティ(一般ホテル)にて優待券1枚で1泊5ルームまでご宿泊料金を割引いたします。

優待割引券発行基準(2014年3月31日以降の基準日)

所有株式数	優待券発行枚数
100株以上1,000株未満	3割引券 1枚
1,000株以上2,000株未満	5割引券 1枚
2,000株以上4,000株未満	5割引券 2枚
4,000株以上6,000株未満	5割引券 3枚
6,000株以上10,000株未満	5割引券 4枚
10,000株以上20,000株未満	5割引券 5枚
20,000株以上	5割引券 10枚

割引対象施設

- 関東地区** イタリア料理「リストラテオツツィオ」(東京ベイコート倶楽部内)、エクセレントクラブ新宿、ホテルトラスティ東京ベイサイド
 - 東海北陸地区** ローズルーム名古屋、ホテルトラスティ名古屋栄、ホテルトラスティ名古屋、ホテルトラスティ金沢香林坊
 - 関西地区** ローズルーム大阪、エクセレントクラブ神戸(サンメンバーズ神戸内)、ホテルトラスティ心齋橋、ホテルトラスティ神戸旧居留地、ホテルトラスティ大阪阿倍野
- ※上記ホテルトラスティ内のレストラン、鉄板焼、カフェでもご利用頂けます。
※上記のほか、当社運営の下記リゾートホテル内レストランにてご利用頂けますが会員の利用状況によりご利用を承れない場合もございます。事前にご確認ください。
- エクスピア(17施設) / 那須白河・山中湖・軽井沢・蓼科・箱根離宮・初島クラブ・伊豆・浜名湖・鳥羽&アネックス・琵琶湖・京都八瀬離宮・白浜&アネックス・有馬離宮・淡路島・鳴門
 - サンメンバーズ(7施設) / 熱海・箱根・久美浜・別府・ひるがの・京都嵯峨・神戸
 - 東京ベイコート倶楽部メンバーの方、及びご宿泊者の方は、メンバー専用レストラン「24 MEMBERS' DINING」でもご利用頂けます。

その他

1. 有効期限は翌年7月10日までです。
2. 定時株主総会終了後に発送しております。(7月初旬頃に到着の株式関係書類に同封)

※当社株式の売買単元は100株です。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日 そのほか必要がある場合には、予め公告をして基準日を定めます。
単元株式数	100株
公告方法	当社のホームページに掲載する。 http://www.resorttrust.co.jp/ ※ただし、事故そのほかやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に掲載します。
上場証券取引所	東京・名古屋証券取引所 市場第1部
証券コード	4681
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部
郵便物送付先/ 電話お問い合わせ先/ 各種手続取扱店 (住所変更、株主配当金 受取り方法の変更等)	●証券口座等に口座をお持ちの場合 お取引の証券会社等になります。 ●証券口座等に口座をお持ちでない場合(特別口座の場合) 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-782-031(土・日・祝日を除く9時~17時)

未払配当金のお支払い	みずほ信託銀行 本店および全国各支店 みずほ銀行 本店および全国各支店 (みずほ証券では取次のみとなります)
支払明細発行について	
郵便物送付先	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行 証券代行部
電話お問合せ先	☎ 0120-288-324(土・日・祝日を除く9:00~17:00)
各種手続取扱店	みずほ証券 本店、全国各支店および営業所 プラネットブース(みずほ銀行内の店舗) みずほ信託銀行 本店および全国各支店 ●トラストラウンジではお取り扱いできませんので、ご了承ください。
特別口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
ご注意	●証券口座等に口座をお持ちでない場合(特別口座の場合) 特別口座では、単元未満株式の買取以外の株式売買はできません。証券会社等に口座を開設し、株式の振替手続を行って頂く必要があります。

エクスピア 京都 八瀬離宮



第41期 事業報告書 株主通信 Vol.31

2013年4月1日~2014年3月31日

INVESTORS' REPORT
April 2013 - March 2014
RESORT TRUST

リゾートトラスト株は
JPX日経400銘柄に
選定されています。





CEO 伊藤 興朗

COO 伊藤 勝康

ごあいさつ

株主の皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。当社グループへの日頃のご支援に心より御礼申し上げます。

新中期経営計画「Next 40」初年度となった当期は、国内景況感の改善や消費税率引き上げ前の需要拡大の影響もあり、過去最高の経営成績を達成することができました。会員制リゾート事業に続く事業の柱として期待しているメディカル・シニアライフ事業が大幅に収益を拡大しているほか、当計画における第一弾の会員制リゾートホテル「エクシブ鳥羽別邸」の販売もおかげさまで非常に好調です。

今までの事業基盤を活かしながら、グループの総力を結集して事業基盤のさらなる拡大を図るという「Next 40」は、まさに「次の40年」に向けた当社グループの壮大な挑戦の第一歩です。その最初の一步をこれ以上無いほど良い形で踏み出せたことに感謝するとともに、続く二歩目、三歩目をさらに充実した内容にできるよう、引き続き万全の準備をまいります。

今後とも引き続き皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

2014年6月

代表取締役会長 CEO(最高経営責任者)伊藤 興朗
代表取締役社長 COO(最高執行責任者)伊藤 勝康

「Next 40」初年度は過去最高の経営成績を達成。メディカル事業の飛躍が成長を牽引しました。

中期経営計画「Next 40」の初年度で早くも大きな成果

—— 当期の事業環境と連結業績についてお聞かせください。

当期の国内景況は、アベノミクス効果などから生産や雇用、所得環境など幅広い分野に回復の動きが見られました。余暇産業においても、企業業績の改善や個人消費の回復などから、需要はおおむね底堅く推移しました。

このような環境の中、当社グループの連結経営成績は売上高、各段階の利益ともに過去最高を更新することができました。なかでもメディカル・シニアライフ関連の成長が著しく、「メディカル事業」セグメントの売上高は前期比36.6%増、営業利益は60.3%増を記録しました。さらには、今年1月に発売した純和風の高級会員制リゾートホテル「エクシブ鳥羽別邸」の販売が寄与したほか、他のホテル会員権やメディカル会員権も、増税前の駆け込み需要もあり販売を伸ばすことができました。

—— 当期の主な取り組み、成果をご紹介ください。

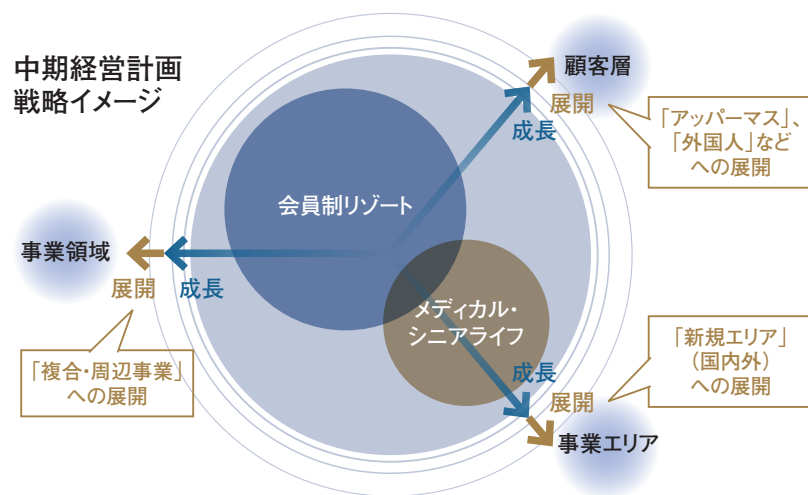
当期は中期経営計画「Next 40」の初年度ということもあり、大きな動きが相次いだ一年でした。まずは期初早々にシニアライフ事業の拡大に向け、介護付有料老人ホーム「トラストグレイス御影」(神戸市灘区)を取得、東名阪三極での事業展開への体制が整いました。また、メディカル分野の新商品である「ハイメディック・ミッドタウン」や、先ほどご紹介した「エクシブ鳥羽別邸」の会員権販売も開始、おかげさまで販売は好調に推移しています。

そして当期最大のトピックは、昨年9月に「平成25年度障害者雇用職場改善好事例」の最優秀賞「厚生労働大臣賞」を受賞し、これを受けて今年1月に天皇后陛下に東京本社事務支援センターをご視察いただいたことです (p.10参照)。こうした取り組みは財務諸表には表れないものですが、企業の社会的責任を果たす上でも、今後も引き続き障がい者の雇用と環境改善に努めていかねばならないとの思いを強くしております。

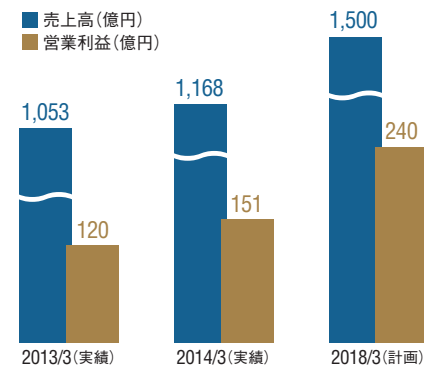
リゾート事業のさらなる飛躍と、メディカル事業の拡大に向けて

—— 中期経営計画「Next 40」の進捗状況をお聞かせください。
当計画は会員制リゾート事業のさらなる飛躍と、メディカル事業

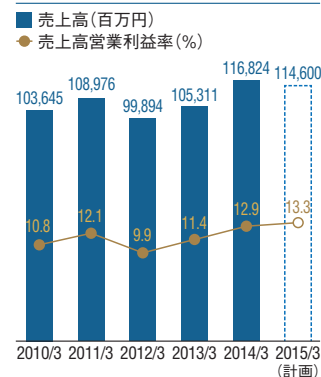
中期経営計画 戦略イメージ



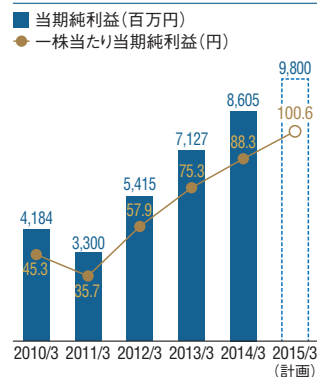
中期経営計画 定量目標への道程



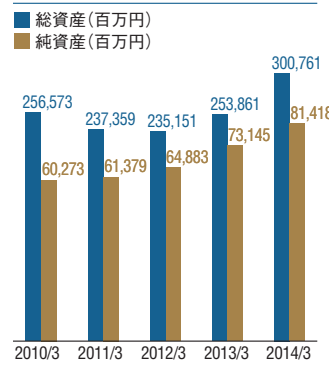
売上高／売上高営業利益率



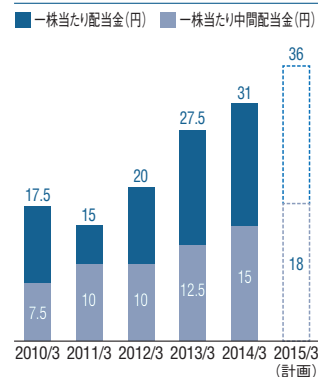
当期純利益／一株当たり当期純利益



総資産／純資産



一株当たり配当金



※1 予測に関する数値は、2014年3月期決算発表時点の見通しに基づくものです。経済環境の変化などにより、実際の業績が予測と異なる可能性があります。
 ※2 2014年1月1日付で株式分割（1株を2株に分割）を行っておりますが、一株当たり当期純利益及び一株当たり配当金につきましては、この分割を考慮した遡及修正を行った数値を記載しております。

繰り延べの影響を除けば、次期も引き続き増収増益基調

—— 次期(2015年3月期)の事業計画と業績見通しについてお聞かせください。

国内景況は当期と同様、回復基調で推移するとみており、次期も当期に引き続いて「Next 40」の諸施策を積極的に推進することに専念してまいります。このほど運営を開始した「トラストガーデン等々力」や「遊雅東嶺町」を早期に軌道にのせるほか、「エクシブ鳥羽別邸」のさらなる拡販など、目の前の課題を一つ一つ地道にクリアしていくことで、次年度以降の成長の足がかりとする所存です。

次期の連結業績については、売上高と経常利益が当期に比べて若干のマイナス、営業利益もほぼ横ばいと予想になっております。これにつきましては、2016年春に開業予定の「エクシブ鳥羽別邸」および関東圏で発売予定の新物件について、ホテル開業時

まで不動産売上と不動産原価が繰り延べられるため、次期の予想においては売上高で112億円、営業利益で33億円のマイナス要因となることの影響しております。この影響を除いて比較しますと、来期も増収増益基調であることには変わりはありませんので、どうぞご理解いただきたくお願い申し上げます。

中期経営計画「Next 40」の初年度であった当期は、過去最高の経営成績を達成したほか、今後の事業展開にもつながる様々な成果が得られ、非常に充実した初年度であったと考えております。今後も気を緩めることなく、計画の早期達成を目指してグループの総力を結集してさらなる挑戦を続けてまいります。

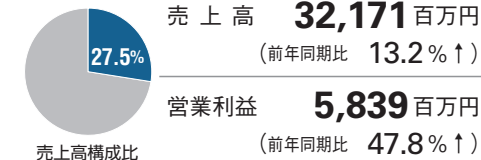
株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも当社グループへのご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 COO
伊藤 勝康

会員権事業

Membership business

東京、名古屋、大阪に近く利便性の高い、高級会員制リゾートホテルの開発と会員権販売を行っております。



会員権事業におきましては、既存ホテル会員権の販売が順調に推移したほか、2014年1月より「エクシブ鳥羽別邸」の販売を開始し、その新規発売効果などにより増収増益となりました。

ホテルレストラン等事業

Hotel & Restaurant

本物志向の設備、料理、サービスを核とするホテル・レストラン運営などを行っております。

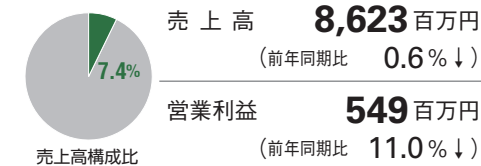


ホテルレストラン等事業におきましては、2013年4月にサンメンバーズリゾート施設「リゾーピア箱根」がリニューアルオープンし、また同年6月には「ホテルトラスティ」7施設目となる「ホテルトラスティ金沢 香林坊」が新規開業し収益寄与した一方で、ホテル照明設備のLED化など修繕維持費が増加したことなどにより増収減益となりました。

ゴルフ事業

Golf

名門の名に値する高いグレードを誇るゴルフコースの開発及び運営を手がけております。

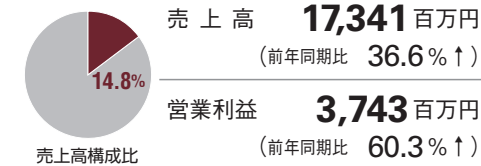


ゴルフ事業におきましては、連結子会社である関西ゴルフ倶楽部において、ゴルフ会員権の販売量が前年同期に比べ減少したことなどにより減収減益となりました。

メディカル事業

Medical

高品質な健康関連サービスを提供する総合メディカル事業及び有料老人ホームの運営を行っております。

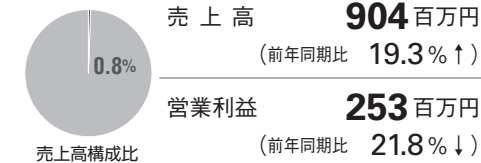


メディカル事業におきましては、会員数の増加に伴い年会費収入が増加したことに加え、メディカル会員権の販売が好調に推移したことなどにより増収増益となりました。

その他

Others

不動産の賃貸借及び運営管理などを行っております。



その他におきましては、連結子会社であるアール・ティール開発においてオフィスビルの賃貸料収入が増加しましたが、新規投資物件の取得費用が発生したことなどにより増収減益となりました。

エクシブ鳥羽別邸 会員権販売開始

2016年3月
開業予定

2016年3月開業予定の会員制リゾートホテル「エクシブ鳥羽別邸」。当施設は、回遊式の日本庭園を中心に、重なる瓦屋根の低層に抑えられた落ち着いた建物を配し、建物と庭が調和し一体に感じられる「庭屋一如」の精神をとりいれています。エクシブシリーズ初となる本格的な和空間が好評の同会員権を2014年1月20日より販売致しました。



温泉

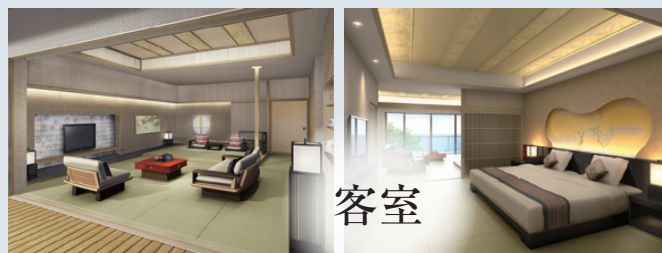
良質で豊富な湯量のある天然温泉。温泉浴場の露天風呂では、伊勢志摩の美しい海を眺めながら、ゆっくりとおくつろぎ頂けます。

日本料理レストランでは、庭園に面する個室を中心に、鳥羽の新鮮な魚介類をご堪能頂けます。炭火焼と鉄板焼もご用意致します。



日本料理
レストラン

所在地：三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-8、他35筆
交通：JR・近鉄「鳥羽」駅より約4.5km、
鳥羽港より約4.5km
敷地面積：39,614㎡
延床面積：22,829.25㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上4階、地下2階
総客室数：121室
(Sタイプ30室、SEタイプ32室、CBタイプ59室)
付帯施設：日本料理レストラン、ラウンジ、
温泉浴場（内風呂・露天風呂）、ショップ等



客室

庭園の四季を感じられる、落ち着いた和を基調としたデザインの客室。愛犬（小型犬）とご宿泊頂ける客室もございます。

四季折々の表情を見せる回遊式の日本庭園は、ゆったりと時が流れ、別世界へ訪れたかのような感動を呼び起こします。

庭園

芦屋浜ベイコート倶楽部(仮称)事業候補者に決定

兵庫県企業庁が実施した「潮芦屋海洋町フリーゾーン事業提案競技」において、マリーナの良好な景観を活かしたアーバンリゾートホテルとして「芦屋浜ベイコート倶楽部（仮称）」を提案し、事業候補者に決定されました。この度提案した「芦屋浜ベイコート倶楽部（仮称）」開発計画は、当社が展開する会員制リゾートホテルの都市型展開として、関

西エリアのフラッグシップと位置づけるものです。建築デザインは、美しい流線型の豪華クルーザーをモチーフとして、隣接するマリーナと緑豊かな公園が一体となる水辺のリゾートと呼ぶに相応しい環境デザインを採用しました。今後、事業計画について兵庫県企業庁の承認を受けた後、土地譲渡契約を締結し、2018年春頃の開業を目指しています。



2018年春
開業予定

施設イメージバース

「リゾートトラスト メガソーラー那須白河」が本格稼働

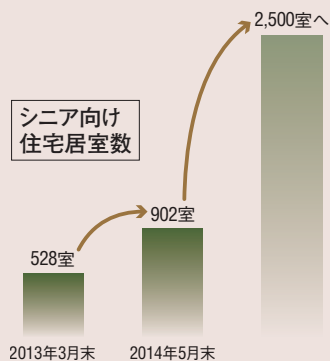
福島県西郷村にある当社リゾート施設「グランドエクシブ那須白河」の隣接地に大規模太陽光発電所「リゾートトラスト メガソーラー那須白河」が完成し、2014年4月より本格稼働を開始しました。約25.5ヘクタールの敷地に8,320枚の太陽光パネルを設置。最大出力は2メガワットで一般家庭約500世帯分の年間使用量に相当します。当社では、同施設に停電時のみ利用できる非常用電気自動車（EV）充電スタンドを設置し、大震災などの災害発生時に電力供給が停止した際、当社所有の電気自動車とともに無償で提供する災害協定を西郷村と締結致しました。



リゾートトラスト メガソーラー那須白河

着実に進展するシニアビジネス

当社グループでは、新たな成長基盤の確立を目指し、シニアライフ事業の更なる展開を図っています。2013年4月に発表した中期経営計画「Next40」において、基本戦略の1つに「メディカル・シニアライフ事業の拡大」を掲げ、早期に2,500室の客室数達成を目指しています。今回の「トラストガーデン等々力」の新規開設と「遊雅東嶺町」の取得により、計10施設902室となりました。今後も積極的な新規施設の開発に加え、M&Aや海外事業の推進を行ってまいります。



2013年
11月1日から
新規入居者
募集開始

みかげ トラストグレイス御影

神戸・御影の高台に位置し、露天風呂付き展望大浴場や岩盤浴など付帯施設が充実しています。これまで外部委託していたレストラン運営を、高級会員制リゾートホテルのレストラン等を統轄する当社のホテルレストラン本部が直営し、敷地内には「トラストクリニック御影」を開設するなど、当社グループならではのシナジー効果を活かし、一層の安心と快適さを提供してまいります。

トラストグレイス御影 (旧クラブ・アンクラーージュ御影)
【所在地】兵庫県神戸市灘区土山町16-1、2
【敷地面積】22,265.90㎡ 室数281室
一般棟：サービス付き高齢者向け住宅 介護棟：介護付有料老人ホーム
【お問い合わせ先】 ☎0120-35-1778 【受付時間】10:00~17:00 (土日祝除く)

とどろき トラストガーデン等々力

都市の利便性を保ちながら、邸宅地としての歴史を刻む、世田谷・等々力で実現した当社グループ初の新規開発による介護付有料老人ホームです。隣接地に高齢者医療に特化した「トラストシニアクリニック・等々力」の開設により、ご入居者の健康をサポートし医療支援体制を強化します。

2014年4月
オープン

トラストガーデン等々力
【所在地】東京都世田谷区等々力7-22-12
【敷地面積】1,780.69㎡ 室数57室
有料老人ホーム (特定施設入居者生活介護申請予定)
【お問い合わせ先】 ☎0120-678-413
【受付時間】10:00~17:00 (土日祝除く)



2014年5月
取得

ゆうがひがしめなち 遊雅東嶺町

田園調布にほど近い閑静な住宅地に位置し、立地条件に恵まれた介護付有料老人ホームです。居室や共有スペースには和のテイストを取り入れ、心安らぐ風情を演出しています。ご入居者にいつまでも若々しく、活気ある毎日をお過ごしいただけるよう、施設内外のリニューアルを行い、当社グループならではのサービス提供で、一層魅力のあるシニアレジデンスを目指します。

遊雅東嶺町
【所在地】東京都大田区東嶺町11-2
【敷地面積】1,348.38㎡ 室数32室
介護付有料老人ホーム
【お問い合わせ先】 ☎0120-537-577
【受付時間】10:00~17:00 (土日祝除く)

メディカル

認知機能障害への効果が期待 サプリメント「プラズマローゲン」の一般販売開始

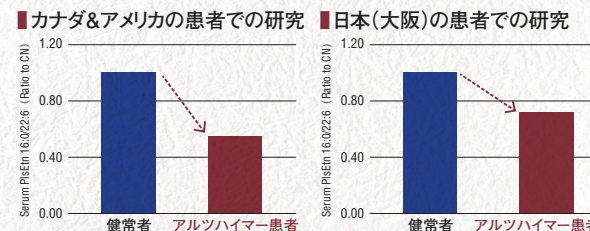
これまで当社グループ会員の皆様を中心に販売してまいりました高純度「プラズマローゲン」を主成分とするサプリメントについて、より多くの方々にもご購入頂けるようにインターネットでの通信販売の体制を整え、本年2月より一般向け販売を開始いたしました。



プラズマローゲンとは

脳や心臓、血液など、人の体内に存在するリン脂質の一種。近年の研究で、脳神経細胞に存在するプラズマローゲンが、脳の根本的な機能をコントロールしていることが分かってきました。アルツハイマー型認知症患者においてプラズマローゲンの減少が見られることから、プラズマローゲンの欠乏と認知症発症の間には、強い相関関係が見出されています。

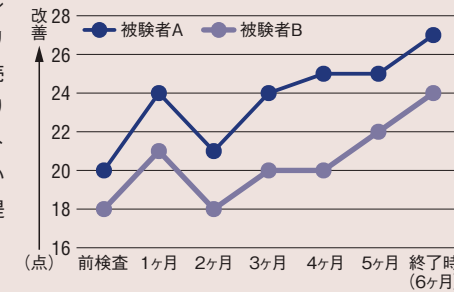
アルツハイマー型認知症では血中のプラズマローゲンが低下



出典：アルツハイマー病における血清エタノラミンプラズマローゲンの減少 (Goodenow et al. J Lipid Res, 48, 2007より改変)

2014年2月4日、九州大学名誉教授・藤野武彦医師をはじめとする九州大学、福岡大学の研究グループが、「プラズマローゲンの摂取によりアルツハイマー型認知症患者の認知機能に改善が確認された」との臨床研究結果を発表しました。この臨床研究で、一日に1,000μgのプラズマローゲンを6ヶ月摂取することにより、MMSE* (認知症診断に使われる知能テスト) の結果が改善されたほか、血中プラズマローゲンも上昇するなどの結果が報告されています。この結果を受け、認知症患者様とご家族が取り得る対策の一つとなるよう、プラズマローゲンを主成分とするサプリメントの一般向け販売を開始する運びとなりました。サプリメントの販売を通じ、新しい予防医療のあり方を提起してまいります。

低用量群におけるMMSE*改善の著効例



【商品のご紹介】

プラズマローゲン サプリメント (粒タイプ)
60粒入り/1日2粒目安 (30日分)
13,370円 (8%税込)



【お問い合わせ先】

株式会社アドバンス・メディカル・ケア
電話番号 ☎0120-117-647
時間 9:00~17:00 (土日祝除く)
(ホームページ) <http://www.suppli-tm.com/pls/>

リゾートトラスト レディス2014 関西ゴルフ倶楽部で開催しました

1993年から毎年開催されているリゾートトラスト レディスが、5月30日～6月1日に昨年に引き続き「関西ゴルフ倶楽部」にて行われ、最終日にトーナメントコースレコードタイとなる64をたたき出したテレサ・ルー選手が通算15アンダーで優勝しました。ベストアマチュアには8位の堀琴音選手が輝きました。堀選手はアマチュアで史上初の3試合連続ベスト10フィニッシュの偉業を達成しました。



▲優勝したテレサ・ルー選手（左）と、ベストアマチュアの堀琴音選手（右）

グランディ那須白河ゴルフクラブで、 男子プロゴルフトーナメント 「ダンロップ・スリクソン福島オープン」 開催決定

グランドエクシブ那須白河は「復興途上にある福島県の復興」、「地域のゴルフ活性化」というツアーの趣旨に賛同し、「ダンロップ・スリクソン福島オープン」へのコース提供に協力することとなりました。

開催は7月31日(木)から8月3日(日)。地域活性化の一助となるものと期待しております。



東京本社事務支援センターでは、障がいのある従業員が、それぞれの特性などに応じて80種類以上の業務を行っています。健常者も障がい者も同じように社会活動を行うことが社会のあるべき姿と考えるノーマライゼーションの一環で、健常者と障がい者の間には壁がありません。

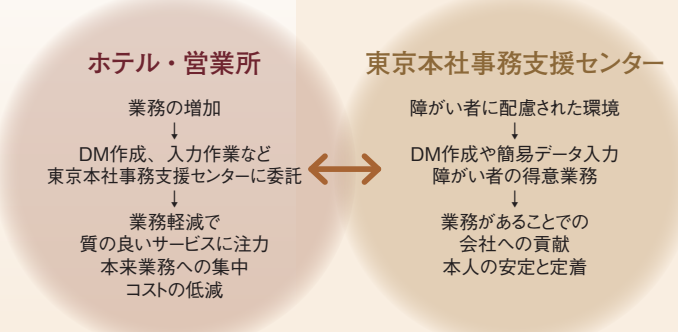
当センターではグループ各社の業務を内製化して職務を創出し、障がい者の積極的な職域拡大と営業部門・ホテル施設等の業務軽減・コスト低減を実現しているほか、社内の支援体制を構築し、外部の支援機関と連携しながら、安心して働き続けられる職場作りに努めています。こうした取り組みが評価され、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構の「障害者雇用職場改善好事例」において、平成25年度の最優秀賞「厚生労働大臣賞」を受賞しています。

東京本社事務支援センターの業務一覧

ダイレクトメール作成	社内郵便配送、宅配便伝票入力
宛名シール貼り	契約書製本作業
チラシ、資料 三つ折り	契約書類のPDF化
名刺データ入力作成	個人情報保護のシュレッダー作業
化粧品梱包	ホテルベッドメイク
パンフレット訂正シール貼り	ホテルの客室清掃 など



～リゾートトラストグループの障がい者雇用～



事業にかかるコストを低減するとともに、多様な働き方を創出し、社員それぞれにとってのやりがいのある職場環境を実現しています。

名古屋、大阪で不動産を取得

当社の100%子会社であるアール・ティー開発(株)は、2013年11月、名古屋市内にある賃貸商業ビルを取得致しました。投資効率が良好で競争力があることから当社グループへの収益貢献が期待できると判断したものです。

また、2014年3月には、大阪市内にあるオフィスビルを取得致しました。地下鉄、JR、京阪などの駅から徒歩圏内と交通利便性に優れており、御堂筋と新御堂筋に面した角地に立地することから視認性に優れ、競争力を有する希少な物件であり、当社グループへの収益貢献が期待できると判断致しました。今後も優良な不動産取得の検討を積極的に進めてまいります。

リゾートトラスト御堂筋ビル

住所：大阪市北区西天満4丁目14番3号
階数：地下1階、地上20階、塔屋1階
取得価額：5,940百万円
竣工年月：1983年3月
取得日：2014年3月25日



RT WV SAKAE (アールティーウーブサカエ)

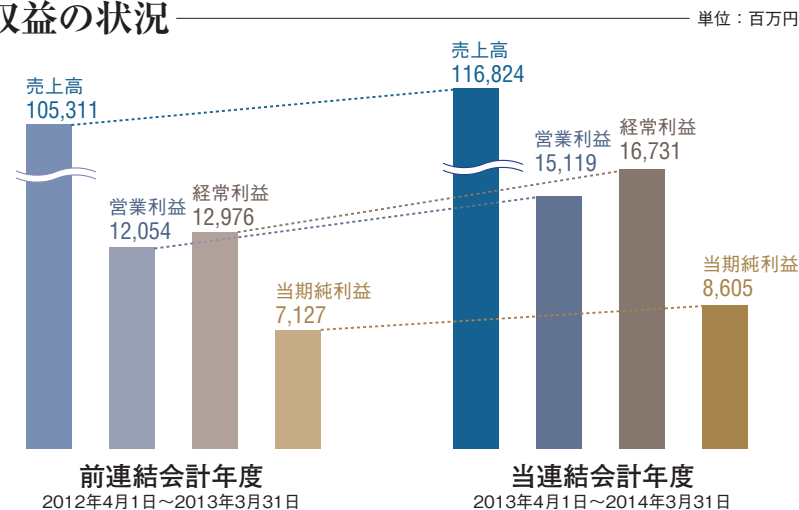
住所：名古屋市中区栄三丁目27番1号
階数：地上6階、地下2階
取得価額：5,200百万円
竣工年月：2007年1月4日
取得日：2013年11月29日



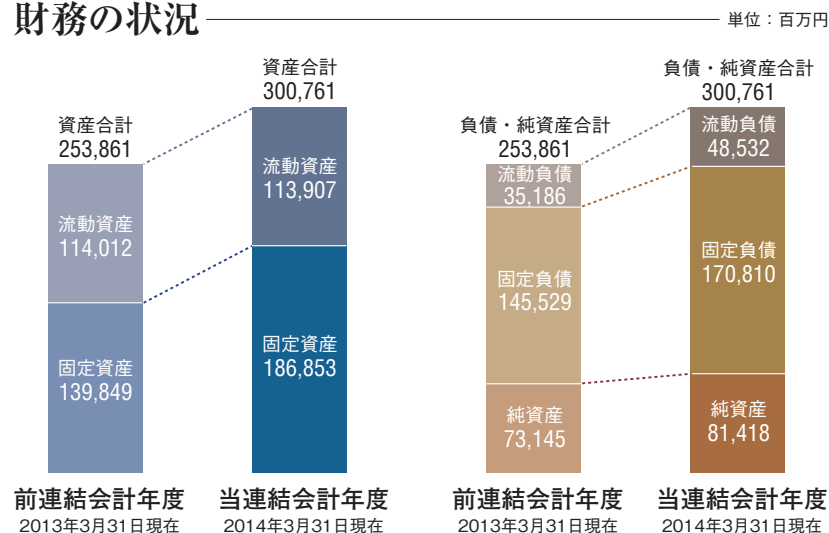
天皇后両陛下が 東京本社事務支援センターをご視察

2014年1月31日、天皇后両陛下が、東京本社事務支援センターをご視察されました。当社の障がい者雇用の取り組みについてご聴取された両陛下は、ダイレクトメールの作成や製本業務などをご覧になり、「随分、長く仕事をしていますのですね」「大事なお仕事ですね」「お身体の方をお大事に」などと一人ひとりにお声がけされ、激励してくださいました。

収益の状況



財務の状況



連結決算の概要

損益

「エキシブ鳥羽別邸」会員権の販売開始、メディカル会員権やホテル会員権の販売の好調、「リゾーピア箱根」のリニューアルオープン、また「ホテルトラステイ金沢 香林坊」の新規開業による収益寄与などにより、当連結会計年度の売上高は116,824百万円（前年同期比10.9%増）、営業利益は15,119百万円（前年同期比25.4%増）、経常利益は16,731百万円（前年同期比28.9%増）、当期純利益は8,605百万円（前年同期比20.7%増）と、売上高、各利益とも過去最高を更新しました。

資産

流動資産は、前連結会計年度に比べて0.1%減少し、113,907百万円となりました。これは、主に現金及び預金が16,708百万円増加した一方で、有価証券が12,700百万円、販売用不動産が6,644百万円、それぞれ減少したことなどによります。固定資産は、前連結会計年度に比べて33.6%増加し、186,853百万円となりました。これは、主に賃貸不動産の取得やシニアレジデンスの取得などに伴い有形固定資産が20,366百万円増加したほか、債券など投資有価証券が27,935百万円増加したことなどによります。

負債

流動負債は、前連結会計年度に比べて37.9%増加し、48,532百万円となりました。これは、主に未払金が6,203百万円、未開業物件の販売に伴い前受金が2,610百万円、それぞれ増加したことなどによります。固定負債は、前連結会計年度に比べて17.4%増加し、170,810百万円となりました。これは、主に長期借入金が10,583百万円増加したほか、社債発行により新株予約権付社債が15,064百万円増加したことなどによります。

純資産

純資産合計は、前連結会計年度に比べて11.3%増加し、81,418百万円となりました。これは、主に利益剰余金が5,693百万円増加したことに加え、自己株式が1,313百万円減少したことなどによります。

キャッシュ・フローの状況

単位：百万円

	前連結会計年度 2012年4月1日から 2013年3月31日まで	当連結会計年度 2013年4月1日から 2014年3月31日まで	前期比 増減額
営業活動による キャッシュ・フロー	21,338	24,773	3,434
投資活動による キャッシュ・フロー	△15,958	△33,747	△17,789
財務活動による キャッシュ・フロー	11,447	22,221	10,774
現金及び現金同等物に 係る換算差額	0	1	0
現金及び現金同等物の 増減額（△は減少）	16,828	13,248	△3,579
現金及び現金同等物の 期首残高	21,888	38,716	16,828
現金及び現金同等物の 期末残高	38,716	51,965	13,248

連結決算の概要

営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動による資金は24,773百万円の増加（前連結会計年度比3,434百万円の増加）となりました。当連結会計年度の資金の増加は、主に税金等調整前当期純利益15,310百万円、減価償却費5,523百万円などによるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動による資金は33,747百万円の減少（前連結会計年度比17,789百万円の減少）となりました。当連結会計年度の資金の減少は、主に投資有価証券の取得による支出28,086百万円、有形・無形固定資産の取得による支出18,703百万円などによるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動による資金は22,221百万円の増加（前連結会計年度比10,774百万円の増加）となりました。当連結会計年度の資金の増加は、主に長期借入の純増加額9,545百万円、社債発行による収入15,047百万円などによるものであります。

IR TOPICS

個人投資家向け説明会の実施

当社は、個人株主・投資家向けに積極的にIR活動を行っており、2013年度は1月に東京で、2月には大阪で個人投資家向け説明会を実施致しました。2014年度は、7月に名古屋、東京で開催するほか、大阪での開催も予定しております。



説明会の様子は
当社WEBサイト
「投資家情報」より
ご覧いただけます。

IR TOPICS

株式分割で流動性確保へ

当社株式の投資単位あたりの金額を引き下げることにより、流動性向上および投資家層の拡大を図るため、2014年1月1日付にて普通株式1株につき2株の割合の株式分割を実施致しました。

IR TOPICS

三期連続の増配

当期末の配当金額は、株式分割後の基準で1株当たり16円、年間合計配当金は1株当たり31円と、三期連続の増配となり、配当性向は35.1%となりました。なお次期の1株当たり配当金につきましては中間配当金18円、期末配当金18円、合計36円を予定しております。今後も配当性向30%以上を維持しながら、更に40%を目指し、安定した株主還元を行ってまいります。

