株主優待のご案内

3月31日現在で、100株以上所有の株主様に対し、株主優待券（3割引券・5割引券）を年1回発行しております。

割引内容

下記レストランにて優待券1枚で5名様までのご飲食料金1回分を割引いたします。またはホテルトラスティ（一般ホテル）にて優待券1枚で1泊5ルームまでご宿泊料金を割引いたします。

割引対象施設

関東地区 イタリア料理レストラン オッツィオ（東京ベイコート倶楽部ホテル&スパリゾート内）、エクセレントクラブ新宿、ホテルトラスティ東京ベイサイド

中部地区 ローズルーム名古屋、ホテルトラスティ名古屋栄、ホテルトラスティ名古屋

関西地区 ローズルーム大阪、エクセレントクラブ神戸（サンメンバーズ神戸内）、ブルーノ・デル・ヴィーノ（ホテルトラスティ心斎橋内）、カフェテラス&ビストロ・バー マークプレイス（ホテルトラスティ神戸旧居留地内）、ホテルトラスティ心斎橋、ホテルトラスティ神戸旧居留地

※上記のほか、当社運営の下記リゾートホテル内レストランにてご利用頂けますが会員の利用状況によりご利用を承れない場合もございます。事前にご確認ください。

- ●エクシブ（16施設）／那須白河・山中湖・軽井沢・蓼科・箱根離宮・初島クラブ・伊豆・浜名湖・鳥羽&アネックス・琵琶湖・京都八瀬離宮・白浜&アネックス・淡路島・鳴門
- ●サンメンバーズ（7施設）／熱海・箱根・久美浜・別府・ひるがの・京都嵯峨・神戸
- ●東京ベイコート倶楽部メンバーの方、及びご宿泊者の方は、メンバー専用レストラン「24 MEMBERS'DINING」でもご利用頂けます。

優待割引券発行基準

所有株式数	100株以上500株未満	1枚（3割引券）
	500株以上1,000株未満	1枚（5割引券）
	1,000株以上2,000株未満	2枚（5割引券）
	2,000株以上3,000株未満	3枚（5割引券）
	3,000株以上5,000株未満	4枚（5割引券）
	5,000株以上10,000株未満	5枚（5割引券）
	10,000株以上	10枚（5割引券）

その他

1. 有効期限は翌年7月10日までです。
2. 定時株主総会終了後に発送しております。（株式関係書類に同封）

※当社株式の売買単元は100株です。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会　毎年3月31日 期末配当金　毎年3月31日 中間配当金　毎年9月30日 そのほか必要がある場合には、予め公告をして基準日を定めます。
単元株式数	100株
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社　本店証券代行部
郵便物送付／電話お問い合わせ先	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社　証券代行部 0120-288-324（フリーダイヤル）
公告方法	当社のホームページに掲載する。http://www.resorttrust.co.jp/ ※ただし、事故そのほかやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に掲載します。
上場証券取引所	東京・名古屋証券取引所　市場第1部
証券コード	4681

【未払配当金の支払い、支払明細等の発行に関するお問い合わせ】

お手続きお問い合わせ先	〒168-8507東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社　証券代行部 0120-288-324（フリーダイヤル）
お取扱店	みずほ信託銀行株式会社　本店及び全国各支店 みずほインベスターズ証券株式会社　本店及び全国各支店

【住所変更、単元未満株式の買取請求、配当金受け取り方法のご指定、相続に伴うお手続等のお問い合わせ】

◆証券会社に口座を開設されている株主様

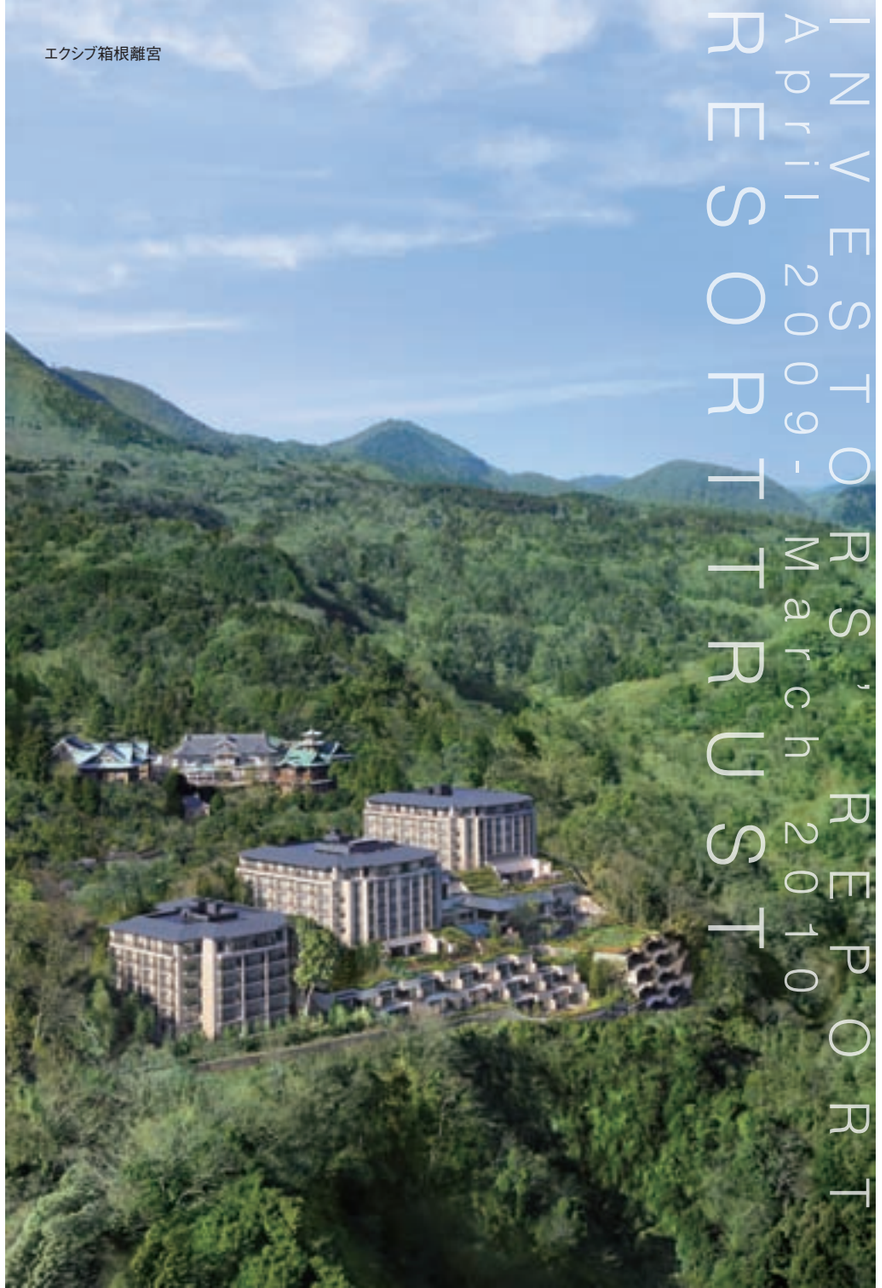
お手続きお問い合わせ先	お取引のある証券会社

◆特別口座に記録されている株主様

特別口座管理機関	住友信託銀行株式会社
お手続きお問い合わせ先	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社　証券代行部 0120-176-417（フリーダイヤル）
お取扱店	住友信託銀行株式会社　本店及び全国各支店
特別口座での留意事項	特別口座では、株式の売却はできません。売却するには、証券会社にお取引の口座を開設し株式の振替手続を行う必要がございます。

VEGETABLE OIL INK

FSC ミックス品 FSC認証林、管理された森林、リサイクルされた木材や木材繊維からの製品グループです www.fsc.org Cert no. SA-COC-1442 © 1996 Forest Stewardship Council



エクシブ箱根離宮

resorttrust

第37期 事業報告書
株主通信 Vol.23

2009年4月1日～2010年3月31日

証券コード：4681

CEO 伊藤 與朗

COO 伊藤 勝康

ごあいさつ

株主の皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。当社グループへの日頃のご支援に心より御礼申し上げます。

第37期（2010年3月期）は、当社グループにとりまして、非常に実りの多い一年となりました。世界的な景気悪化の影響によって7期ぶりの減収減益を余儀なくされた第36期（2009年3月期）から、わずか一年間。投資を抑制しながらも、新たなビジネスチャンスを構築し、徹底して無駄を切り詰めながらも、サービスの質は決して落とさないという難題に立ち向かうことで、当社グループはその体質を大きくブラッシュアップすることに成功し、再び増収増益を実現することができました。

経済情勢はまだまだ予断を許さぬ状況が続いておりますが、私たちは、より多くの皆様に最上のホスピタリティを提供する「エクセレント・ホスピタリティ・グループ」となるために、今後もリゾート市場に新たな可能性を拓き続けてまいる所存です。

今後とも引き続き皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、宜しくお願い申し上げます。

2010年6月
代表取締役会長 CEO（最高経営責任者）伊藤 與朗
代表取締役社長 COO（最高執行責任者）伊藤 勝康

TOP INTERVIEW
トップインタビュー

体質改善へのたゆまぬ努力が、増収 増益に結実。リゾートトラストは再び、成長軌道を 歩み始めました。

ホテルレストラン等事業の体質改善が増益に大きく寄与

―― 当期（2010年3月期）の事業環境と業績についてお聞かせください。

2008年のリーマン・ショックに端を発する世界的な景気停滞は当期も継続し、余暇市場においても個人消費の低迷や法人の経費削減などの影響が色濃く残った一年でした。高速道路の料金引き下げなどの景気刺激策の効果も限定的で、当社グループの事業環境は総じて厳しい状況で推移しました。

このような厳しい環境の中、当社グループは旗艦物件である「東京ベイコート倶楽部」や新規オープンの「エクシブ箱根離宮」の会員権販売に注力したほか、ホテル部門の組織改革などを通じた体質強化に努めた結果、当期は大幅な増収増益を達成することができました。売上高は、会員権販売事業の増収効果が大きく前期比20%近い高い伸びとなりました。前期に大きく落ち込んだ営業利益と経常利益は約2倍、当期純利益は約8倍に増加するなど、大きく改善しております。

―― 各事業セグメントの経営成績をご解説ください。

会員権事業では、この3月に開業した「エクシブ箱根離宮」の不動産部分の売り上げが一括計上されたことで、売上高、営業利益とも前期から大幅な増加となりました。この物件は箱根地区でも有数の立地条件が評価され、おかげさまで約83%というかつてないほどの非常に高い契約率で開業することができました。また、「東京ベイコート倶楽部」をより利用しやすいしくみに変更したことにより、「東京ベイコート倶楽部」の販売でも当初計画を大幅に上回る契約を獲得できました。

ホテルレストラン等事業では組織改革を実施し、人員配置やオペレーション体制などを大きく見直しました。既存ホテルの稼働率低下などから当事業の売上高は前期比マイナスとなったものの、組織改革の効果によって営業利益は前期比約50%のプラスと、大幅に改善しております。また、新たな試みとして、一般顧客をターゲットとするカフェを、髙島屋大阪店内に出店いたしました。髙島屋大阪店内に設けられた関西百貨店最大級のレストランゾーン「なんばダイニングメゾン」のロビーラウンジ「ロビーカフェ ファシーノ」です。この3月にオープンし、順調なスタートを切ることができました。ぜひ成功させて今後の事業拡大につなげたいと考えています。このほか昨年10月には、「ホテルサンフレックス鹿児島」をリニューアルオープンしております。

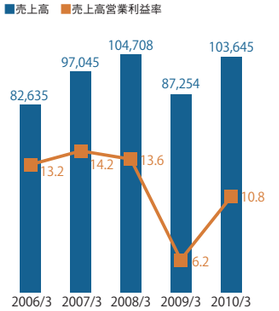
ゴルフ事業は株式会社メイプルポイントゴルフクラブ、株式会社オークモントゴルフクラブの2社を連結化したことなどから増収増益となりましたが、メディカル事業は会員権販売がホテル会員権にシフトした影響により、減収減益となっております。

「エクシブ有馬離宮」の開業、メディカルの強化に注目を

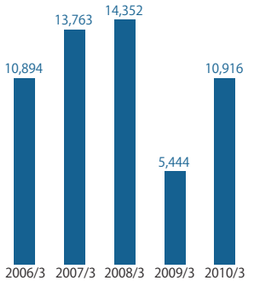
―― 来期（2011年3月期）の事業計画についてお聞かせください。

事業環境の大幅な好転が期待できる状況にはありませんが、来期も引き続き経費の節減などに努める一方、各事業の着実な伸長を図ってまいります。会員権事業では、大好評を博した京都八瀬、箱根に続く「離宮」シリーズ第三弾として注目を集めている「エク

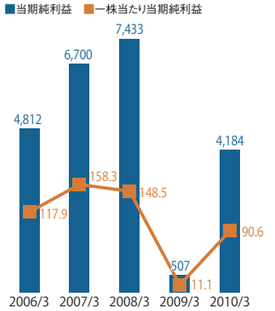
売上高（百万円）／売上高営業利益率（%）



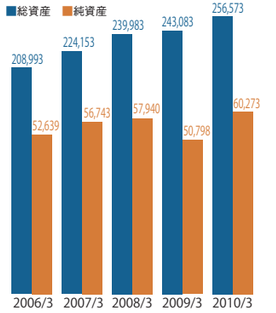
経常利益（百万円）



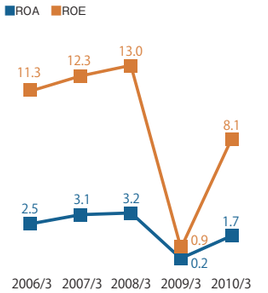
当期純利益（百万円）／一株当たり当期純利益（円）



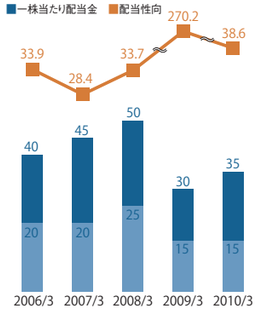
総資産（百万円）／純資産（百万円）



総資産当期純利益率（ROA）（%）／自己資本当期純利益率（ROE）（%）



一株当たり配当金（円）／配当性向（%）



TOP INTERVIEW

トップインタビュー

シブ有馬離宮」が3月に開業する予定です。これに伴って不動産売上が一括計上されますが、当期の箱根離宮の不動産売上よりは規模が小さいため、全体の契約高は前年を上回る計画ですが、利益はやや減少する見込みです。一方でホテルレストラン等事業は箱根離宮の通期稼働などによって増収増益となり、ゴルフ事業では「リゾートトラストレディス」開催地である「グランディ軽井沢ゴルフクラブ」のゴルフ会員権販売を見込んでいることなどにより、増収増益を見込んでいます。

メディカル事業では、6月1日付で、高級老人ホーム運営会社であるトラストガーデン株式会社の経営権を取得致しました。同社は都内に４つの介護付高級有料老人ホーム（合計居室数346室）を運営しており、当社のシニア事業における運営居室数は一挙に5倍近くに増加しました。当社グループが重視するシルバー市場への足がかりとして活用していく考えです。

足元を固め、次の大きな一歩に備える

―― 中期5カ年グループ経営計画の進捗状況をお聞かせください。

基本的なスタンスとして、今後も景況は横ばいの状況が続くものとして当面の事業戦略を立てております。少なくとも急激な好転が予想できる状況ではありませんし、ギリシャでの金融不安のような不測の事態が広がる可能性も否定できません。しかし、この計画で掲げている「既存事業の強化」「新規事業の成長」「顧客ターゲットの拡大」という3つの大きな戦略に変更はなく、体制を整えながら着実に取り組んでいく所存です。

新規投資については、当面は慎重を要しますが、いつでも事業化できる案件を複数用意しておりますし、優良物件の買収には今後も取り組んでいきます。また、中長期的には海外のリゾート需要、なかでも富裕層の台頭が著しい中国市場などを取り込んでいかねばならないとの認識も、従来から変わってはおりません。

当面は次のチャンスで大きく飛躍するための足元固めを最優先の課題とし、当計画における財務目標の策定につきましても、もう少し経済情勢が安定し、大きな成長が実現できる状況になるまで、今しばらくの猶予をいただきたくお願い申し上げる次第です。

―― 株主の皆様へのメッセージをお願いします。

我が国経済は、ようやく一部に回復の兆しが見られるようにもなり、長くて暗い不況のトンネルからようやく脱しつつあるようにも見受けられます。その一方でギリシャでの金融不安のように、世界経済にはまだまだ多くの火種がくすぶっているようです。

このような混乱した状況で必要とされるのは、多少の不況には動じない柔軟な経営体制と、好不況にかかわらず必要とされる、本当に付加価値の高い商品やサービスではないでしょうか。当社グループは最上のホスピタリティを提供する「エクセレント・ホスピタリティ・グループ」の実現を目指し、今できること、今やるべきことを一つ一つ地道に積み重ねていくことで、次の大きな飛躍に備えたいと考えております。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも当社グループへのご指導ご鞭撻を賜りますよう心よりお願い申し上げます。

Close Up 高級有料老人ホーム運営会社「トラストガーデン株式会社」の経営権取得
（旧：㈱ボンセジュールグラン）

グループシナジーを発揮し、差別化を図る。

このたび都内で4つの介護付高級有料老人ホームを運営する
トラストガーデン株式会社（本社：東京都世田谷区、以下「トラストガーデン」）の
発行済全株式を2010年6月1日付で取得し、当社の100%子会社とすることを決定致しました。
既存の会員制リゾートホテルやメディカル事業で培ったノウハウを活用したシニア事業の展開を図ってまいります。

トラストガーデンは、都内に介護付高級有料老人ホーム「トラストガーデン南平台」「トラストガーデン杉並宮前」「トラストガーデン桜新町」「トラストガーデン用賀の杜」の４つの施設（合計居室数346室）を運営しております。いずれも良好な立地にデザインや素材を吟味した質の高い居住空間を備えるとともに手厚いサービスで定評があります。

今後、リゾートトラストグループでは、一層増加する需要や当社顧客のさまざまな期待に応えるため、既存事業のシナジーを最大限に図りながらシニア事業を積極的に展開し、「夢と感動、美とやすらぎの提供」を通じて、お客様の人生を謳歌するしなやかな生き方に貢献することを目指します。

トラストガーデン杉並宮前

トラストガーデン南平台

（左）トラストガーデン用賀の杜
（上）トラストガーデン桜新町

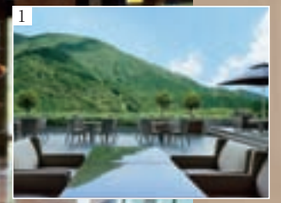
会社の概要

商号	トラストガーデン株式会社
本店所在地	東京都世田谷区用賀1−3−1
設立年月	2007年8月
従業員数	255名 ※2010年5月31日現在
資本金	50百万円
経営成績	売上高2,615百万円 ※2009年5月期

箱根・宮ノ下、由緒あるこの地。

エクシブ箱根離宮

高貴な歴史を受け継ぎ、いま、新たな時代の貴賓をお迎えいたします。



1 ダイニング＆ラウンジ／ガーデンテラス　2 美術館を思わせる凛としたエントランス
3 離れにある日本料理レストラン

access

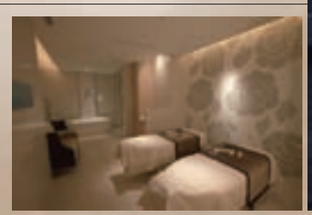
神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下112-2

お車でお越しの場合
「小田原西IC」より約9km

公共交通機関でお越しの場合
電車：箱根登山鉄道「宮ノ下駅」下車徒歩5分。
バス：箱根登山バス又は伊豆箱根バス「宮ノ下温泉」バス停より徒歩1分。

SPA & TREATMENTSALON

スパ&トリートメントサロン



箱根連山の大パノラマの中、自然の美しさを満喫しながら、名湯「三日月の湯」の露天風呂をお楽しみいただけます。トリートメントサロンでは、箱根ならではの自然や健康美をテーマとしたオリジナルメニューを心ゆくまで満喫いただけます。

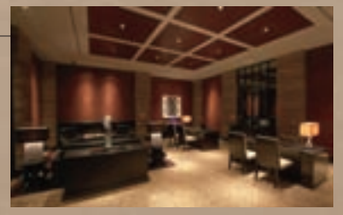
OWNERS ROOM

オーナーズルーム

和とモダンが溶け合う箱根ならではの上質さを演出した客室を、利用シーンに合わせて様々なタイプを選ぶことができます。バルコニーやバスルームから新緑や紅葉など移り行く箱根の四季の眺望をお楽しみいただいたり、山々を一望する専用の天然温泉を独り占めし、限りなく贅沢な時間をお過ごしいただけます。

OWNERS RECEPTION

オーナーズレセプション



重厚なインテリアと暖炉が印象的な、まさに離宮の名にふさわしいオーナーズレセプション。自然とモダンを融合させた高貴な空間が特別なオーナーをお迎えします。チェックインした瞬間から、特別な休日が始まります。

エクシブ箱根離宮の環境への配慮

給湯システムにおいて、給湯熱源に深夜電力を利用したヒートポンプ給湯システムと灯油ボイラーの相互利用によるハイブリッド方式を採用。またスパ内の床暖房に温泉熱を利用しているほか、ホテル館内の間接照明やシャンデリア、レストラン、エレベーター内など施設の一部にLED照明を採用しています。

RESTAURANT

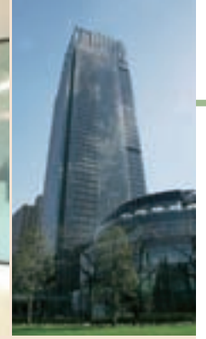
レストラン

日本料理、中国料理、イタリア料理のレストランに加え、エクシブでは初となる炭火・鉄板焼レストラン、ダイニング&ラウンジをご用意。シーンに合わせて旬の厳選素材をご堪能いただけます。

会員権のお問い合わせはこちら 0120-26-0014

シリーズ企画　メディカル事業の取り組み❷

自己免疫細胞を使ったがん治療を開始致しました。



メディカル事業では健康と美容に関するトータルメディカルサプライヤーとして万全のサポート体制を確立してきました。

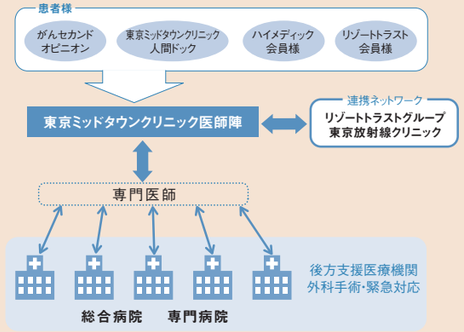
当社の連結子会社である株式会社東京ミッドタウンメディスンが運営支援している2007年３月に開設した「**東京ミッドタウンメディカルセンター**」。これまでアンチエイジングやプライマリーケアを中心に幅広い医療関連サービスを提供してまいりましたが、2010年３月、自己免疫細胞を使ったがん治療を行う「**先端医療研究所**」を設立しました。また、「先端医療研究所」内にがんの部位や進行状況に応じて効果的な治療を提案する「がん相談外来」を開設しました。経験豊富な専門医らが連携し、効果的な治療を提案致します。

Tokyo Midtown Medical Center
In Affiliation with JOHNS HOPKINS MEDICINE INTERNATIONAL

東京ミッドタウンメディカルセンター（2007年開設）とは

都心最大級の複合施設「東京ミッドタウン」のミッドタウン・タワー6階に位置し、約1,000坪のフロアに一般保険診療・人間ドックセンター・歯科・美容クリニック・サプリメントショップを設けた複合医療施設です。19年連続全米№１医療機関「ジョンズ・ホプキンス・メディスン・インターナショナル」と日本初提携をし、最先端医療情報と経営ノウハウを駆使し、リゾートで培ったホスピタリティで皆様をお迎え致します。

東京ミッドタウンメディカルセンター 医療連携ネットワーク



がん治療に新たな可能性をもたらす「先端医療研究所」

2010年３月東京ミッドタウンメディカルセンター内に設立した「先端医療研究所」では、免疫療法を中心としたがん治療を開始致しました。もともと、私達の体には体内に侵入した細菌やウィルスなどを排除する働きの免疫力が備わっています。免疫療法とは、リンパ球にがんの特徴を覚えさせてそのリンパ球が特定のがん細胞を攻撃するという、非常に効率的な治療です。進行がんの増殖を抑えたり、手術後のがんの転移・再発を抑えることを目的とし、従来の治療技術との組み合わせにより、がん治療に対する新たな可能性をもたらします。

東京ミッドタウンクリニック院長
田口淳一
東京大学医学部卒業。東京大学医学部付属病院助手、米国ワシントン州立大学留学、宮内庁侍従職侍医、東海大学医学部循環器内科准教授などを経て現職に。

【免疫細胞療法に関するお問い合わせ】
東京ミッドタウン　先端医療研究所　**TEL：03(5413)7920**

リゾートトラストのCSR活動

名古屋市エコ事業所優秀賞を受賞

名古屋市では、事業者の自主的な環境保全の取組みを促進するために、エコ事業所の認定を行い、その中でも特に優秀で他の模範となる取組みを実施している事業所を表彰しています。2010年2月4日に開催された「第3回名古屋市エコ事業所優秀賞表彰式及び事例発表会」では、当社の環境問題への取組みが評価され、優秀賞（大企業部門）を受賞致しました。表彰式後には、優秀賞を受賞した事業所による取組み事例の発表会が行われ、当社は、日常の環境活動により二酸化炭素を削減した実績などを紹介致しました。

表彰式

COP10を応援しています

2010年10月11日～29日、日本が議長国となる生物多様性条約第10回締約国会議（COP10）が当社の本社所在地である名古屋市で開催されます。「生物多様性条約」は、地球上の多様な生物・生息環境を保全すること、生物資源を持続可能であるように利用することなどを目的としており、この締約国会議では締約国が約２年ごとに集まり各種の国際的な枠組みを議論しています。当社は、COP10の「地球上のすべての生物が共生できる持続可能な『環境』を保つ」という趣旨に賛同して、オリジナル支援ロゴを使用したハイブリッド車での広報活動やCOP10支援実行委員会への寄付、ホテルでのCOP10記念イベントの開催など、COP10に関連する活動を積極的に支援しております。

上海市に車椅子を500台寄贈

当社は、2010年5月に開幕した上海万博で、お年寄りや障がい者にも万博を楽しんでいただくため、NPO法人日中友好支援センターを通じて上海市に車椅子を500台寄贈致しました。上海市において、万博期間中もまたその後も、たくさんの方のお役に立てることを願っております。

車椅子寄贈式

SMBC 環境配慮評価私募債を発行

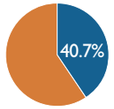
当社では、株式会社三井住友銀行の全額引き受けによる「SMBC 環境配慮評価私募債」を発行し、資金調達を実施致しました。「SMBC 環境配慮評価私募債」は、株式会社日本総合研究所の作成した独自の評価基準に基づいて企業の環境配慮を評価し、評価結果に応じた発行条件を設定するとともに、環境経営における今後の改善余地に関して、簡易診断のかたちでフィードバックを行うものです。このたびの当社の評価結果は、「環境保全対策の取組みと成果の状況」「環境負荷の把握の状況」「環境マネジメント」の面で高い水準であると判断され、企業経営において優れた環境配慮の取組みを実施しているとの評価を受けました。

ツームストーン授与式

会員権事業

Membership business

東京、名古屋、大阪に近く利便性の高い、高級会員制リゾートホテルの開発と会員権販売を行っております。

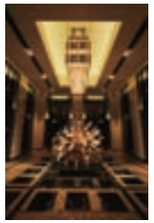


売上高	42,199百万円	（前年同期比 82.8%↑）
営業利益	6,413百万円	（前年同期比 244.9%↑）

会員権事業におきましては、「エクシブ箱根離宮」開業に伴い、不動産部分の売上が一括計上されたこと、会員権販売施策が奏功し、ホテル会員権の販売が好調であったことなどにより増収増益となりました。

「エクシブ箱根離宮」堂々のグランドオープン

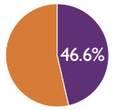
日本を代表する温泉地、箱根の宮ノ下に、2010年3月22日、高級会員制リゾートホテル「エクシブ箱根離宮」がオープン致しました。「離宮」シリーズとして、京都に続く待望の第2弾となります。箱根宮ノ下は、明治維新の時代から、政財界、文人などの著名人が四季を楽しんだ由緒ある地です。その歴史と伝統を引き継ぎながら「離宮ノーブル＆ラグジュアリアス」をコンセプトに、自然に融合した高貴で華やかなリゾートへと昇華させました。箱根連山の大パノラマを望む露天風呂、贅の限りを尽くした美食空間が、本物の癒しと感動をお届け致します。


「エクシブ箱根離宮」ロビー

ホテルレストラン等事業

Hotel & Restaurant

本物志向の設備、料理、サービスを核とするホテル・レストラン運営などを行っております。



売上高	48,227百万円	（前年同期比 4.3%↓）
営業利益	3,902百万円	（前年同期比 51.1%↑）

ホテルレストラン等事業におきましては、既存ホテルにおける稼働減少などにより減収となったものの、人員配置の見直し等、徹底した体質改善により経費効率を向上させた結果、減収増益となりました。

髙島屋大阪店内に「ロビーカフェ ファシーノ」をオープン

2010年3月2日、髙島屋大阪店内のなんばダイニングメゾン7階に、一般のお客様をターゲットにした「ロビーカフェ ファシーノ」をオープン致しました。関西百貨店最大級のレストランゾーンの玄関口に位置し、ホテルのロビーラウンジをイメージさせる優雅なカフェです。買い物に来られたお客様の待ち合わせや憩いの場として気軽にご利用いただけるよう、季節のフルーツをふんだんに使った自慢のタルトや軽食を多数ご用意しております。

お得な2つの新サービスをスタート

2010年4月より、対象施設のリゾートホテルのご宿泊やレストランなどのご利用金額に応じてポイントが貯まる「POINT CLUB」と、携帯電話から登録するだけで、お得な情報をお届けする「モバイルサービス」をスタートしました。リゾートライフがさらに楽しくなる2つの新サービスです。

ゴルフ事業

Golf

名門の名に値する高いグレードを誇るゴルフコースの開発及び運営を手がけています。

売上高	7,390百万円	（前年同期比 11.2%↑）
営業利益	253百万円	（前年同期比 461.7%↑）

ゴルフ事業におきましては、前期にゴルフ場の改修費用が発生したのに対し、当期は改修後のゴルフ場収益が貢献したこと、また、ゴルフ場運営を行っている（株）メイプルポイントゴルフクラブ、（株）オークモントゴルフクラブの2社を連結化したことなどにより、増収増益となりました。

リゾートトラスト レディス2010の結果

毎年恒例のLPGA公認トーナメント「第18回リゾートトラスト レディス」が、6月4日（金）～6日（日）、グランディ軽井沢ゴルフクラブで開催されました。浅間山麓の壮大な景観美と個性的な18ホールが見事にマッチしたゴルフコースを舞台に、前大会優勝者の全美貞、諸見里しのぶ、横峯さくら、古閑美保、有村智恵といった国内外のトッププレイヤーが集い、３日間にわたる熱戦が繰り広げられました。大混戦の中、最終日66と自己ベストでフィニッシュした甲田良美が記念すべき初優勝を飾り、2位に竹末裕美、3位に北田瑠衣、中田美枝ら４人が輝きました。

初優勝を果たした甲田良美プロ

メディカル・その他事業

Medical, Others

高品質な健康関連サービスを提供する総合メディカル事業です。

メディカル	売上高	5,576百万円	（前年同期比 18.5%↓）
	営業利益	318百万円	（前年同期比 51.0%↓）
その他	売上高	250百万円	（前年同期比 14.5%↓）
	営業利益	304百万円	（前年同期比 12.6%↑）

メディカル事業におきましては、メディカル会員権の販売がホテル会員権にシフトした結果減収減益となりました。
その他事業におきましては、賃貸料収入の減少などにより減収となりましたが、人件費、修繕費などのコスト削減などにより減収増益となりました。

テラ株式会社と資本業務提携によりソリューション提供力を強化

当社子会社の株式会社アドバンスト・メディカル・ケアでは、がん治療をはじめ様々な最先端治療技術の開発に取り組むテラ株式会社（ジャスダックNEO）と資本業務提携を行うことで、予防医療から治療まで幅広い医療サービスの実現を目指しています。今後、日帰りがん治療支援をはじめとする新規サービスの開発に取り組むと同時に、当社グループのメディカル事業全体のソリューション提供力をさらに強化してまいります。

連結決算の概要

資産

❶ **流動資産**は、前連結会計年度に比べて、1.5%増加し、120,546百万円となりました。これは、主に現金及び預金が2,085百万円増加したことや、会員権販売に伴い営業貸付金が1,214百万円増加したことなどによります。

❷ **固定資産**は、前連結会計年度に比べて、9.4%増加し、136,027百万円となりました。これは、主に当連結会計年度から連結の範囲に含めたゴルフ場運営会社の固定資産が11,322百万円増加したことなどによります。

❸ この結果、**総資産**は、前連結会計年度に比べて5.5%増加し、256,573百万円となりました。

負債

❹ **流動負債**は、前連結会計年度に比べて、7.6%減少し、65,480百万円となりました。これは、主に「エクシブ箱根離宮」開業に伴い前受金の一部が収益計上されたことなどにより前受金が8,571百万円減少したことなどによります。

❺ **固定負債**は、前連結会計年度に比べて、7.8%増加し、130,820百万円となりました。これは、主に社債3,697百万円の増加や、長期借入金4,615百万円の増加などによります。

❻ この結果、**負債合計**は、前連結会計年度に比べて、2.1%増加し、196,300百万円となりました。

純資産

❼ **純資産合計**は、前連結会計年度に比べて、18.7%増加し、60,273百万円となりました。これは、主に利益剰余金2,839百万円の増加や、ゴルフ場会社の連結化の影響などによって少数株主持分が6,074百万円増加したことなどによります。

損益

❽ **損益**状況は、会員権の販売施策が功を奏し、ホテル会員権の販売が好調に推移したことや2010年３月に「エクシブ箱根離宮」が開業し、不動産部分の売上が一括計上されたことなどにより、**連結売上高**は103,645百万円（前連結会計年度比18.8%増）、**営業利益**は11,191百万円（前連結会計年度比107.0%増）、**経常利益**は10,916百万円（前連結会計年度比100.5%増）、**当期純利益**は4,184百万円（前連結会計年度比725.1%増）と増収増益となりました。

連結貸借対照表

単位：百万円

	当連結会計年度 2010年3月31日現在	前連結会計年度 2009年3月31日現在
資産の部		
❶ 流動資産	120,546	118,708
❷ 固定資産	136,027	124,374
有形固定資産	102,417	97,210
無形固定資産	3,723	3,544
投資その他の資産	29,886	23,619
❸ 資産合計	256,573	243,083
負債の部		
❹ 流動負債	65,480	70,902
❺ 固定負債	130,820	121,382
❻ 負債合計	196,300	192,285
純資産の部		
株主資本	52,976	50,120
資本金	14,258	14,258
資本剰余金	13,906	13,906
利益剰余金	33,877	31,038
自己株式	△9,066	△9,082
評価・換算差額等	257	△97
新株予約権	189	—
少数株主持分	6,849	775
❼ 純資産合計	60,273	50,798
負債・純資産合計	256,573	243,083

連結損益計算書

単位：百万円

	当連結会計年度 2009年4月 1日から 2010年3月31日まで	前連結会計年度 2008年4月 1日から 2009年3月31日まで
❽ 売上高	103,645	87,254
売上原価	28,635	16,892
売上総利益	75,009	70,362
販売費及び一般管理費	63,818	64,954
❽ 営業利益	11,191	5,407
営業外収益	708	703
営業外費用	983	667
❽ 経常利益	10,916	5,444
特別利益	21	260
特別損失	4,026	2,007
税金等調整前当期純利益	6,911	3,697
法人税、住民税及び事業税	6,653	1,855
法人税等調整額	△2,736	1,511
少数株主損失	1,190	177
❽ 当期純利益	4,184	507

連結キャッシュ・フロー計算書

単位：百万円

	当連結会計年度 2009年4月 1日から 2010年3月31日まで	前連結会計年度 2008年4月 1日から 2009年3月31日まで
❾ 営業活動によるキャッシュ・フロー	21,270	6,114
❿ 投資活動によるキャッシュ・フロー	△5,341	△4,776
⓫ 財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,457	△6,506
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	1
現金及び現金同等物の増減額	14,472	△5,167
現金及び現金同等物の期首残高	17,060	22,065
連結範囲変更による増加額	59	162
現金及び現金同等物の期末残高	31,592	17,060

❾ 営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動による資金は 21,270百万円の増加（前連結会計年度比15,156百万円の増加）となりました。主な内訳は、税金等調整前当期純利益6,911百万円、減価償却費6,083百万円、貸倒引当金の増減額3,705百万円などであります。

❿ 投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動による資金は 5,341百万円の減少（前連結会計年度比564百万円の減少）となりました。これは、主に有形・無形固定資産の取得による支出6,233百万円などによるものであります。

⓫ 財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動による資金は1,457百万円の減少（前連結会計年度比5,048百万円の増加）となりました。これは、主に配当金の支払い1,385百万円などによるものであります。

連結株主資本等変動計算書 （2009年４月１日から2010年３月31日まで）

単位：百万円

	株主資本					評価・換算差額等			新株予約権	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計			
2009年3月31日残高	14,258	13,906	31,038	△9,082	50,120	△144	46	△97	—	775	50,798
連結会計年度中の変動額											
剰余金の配当			△1,385		△1,385						△1,385
当期純利益			4,184		4,184						4,184
自己株式の取得				△2	△2						△2
自己株式の処分			△6	18	12						12
土地再評価差額金の取崩			46		46		△46	△46			—
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)						401		401	189	6,074	6,666
連結会計年度中の変動額合計	—	—	2,839	16	2,855	401	△46	355	189	6,074	9,475
2010年3月31日残高	14,258	13,906	33,877	△9,066	52,976	257	—	257	189	6,849	60,273

CORPORATE DATA

会社概要（2010年3月31日現在）

会社概要

会社名	リゾートトラスト株式会社（ Resorttrust, Inc.）
創業	1973年4月
本社所在地	〒460-8490　名古屋市中区東桜二丁目18番31号 TEL（052）933-6000（大代）
資本金	142億5,811万円
事業内容	会員権事業、ホテルレストラン等事業、メディカル事業、 ゴルフ事業、その他事業
従業員数	4,275名（連結）
事業所	東京本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木四丁目36番19号 リゾートトラスト東京ビル TEL（03）6731-0001（代）
	大阪支社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満四丁目15番18号 プラザ梅新2・3F TEL（06）6315-8686（代）
	横浜支社 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目19番1号 LIVMO ライジングビル3F TEL（045）477-5251
HPアドレス	http://www.resorttrust.co.jp/

連結子会社一覧

（株）ジェス
（株）サンホテルエージェント
アール・シー・アイ・ジャパン（株）
（株）コンプレックス・ビズ・インターナショナル
第一アドシステム（株）
リゾートトラストゴルフ事業（株）
（株）ハイメディック
（株）東京ミッドタウンメディスン
アール・ティー開発（株）
ジャストファイナンス（株）
ベストクレジット（株）
アール・エフ・エス（株）
（株）CICS
（株）メイプルポイントゴルフクラブ
（株）オークモントゴルフクラブ

役員

代表取締役会長	伊藤　與朗 CEO（最高経営責任者）		
代表取締役社長	伊藤　勝康 COO（最高執行責任者）		
専務取締役	高浪　宣昭	取締役	髙木　直
専務取締役	江幡　幸久	取締役	伏見　有貴
専務取締役	河﨑　信彦		
専務取締役	伊藤　正昭	監査役	川瀬　隆生
常務取締役	内山　敏彦	監査役	谷口　嘉孝
常務取締役	新谷　敦之	監査役	相羽　洋一
常務取締役	林戸　里巳	監査役	赤堀　聰

株式の状況

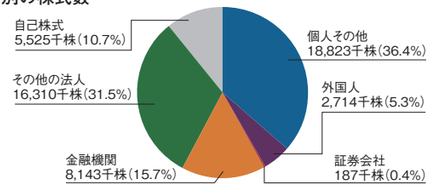
■発行可能株式総数　150,000,000株
■発行済株式の総数　51,705,748株
■株主数　17,494名
■大株主

株主名	所有株式数（千株）	持株比率（%）
（株）宝塚コーポレーション	6,709	13.0
日本トラスティ・サービス信託銀行（株）［信託口］	2,380	4.6
（株）ジーアイ	1,780	3.4
（有）ケー・アイ・コーポレーション	1,728	3.3
サッポロビール㈱	1,675	3.2
伊藤與朗	1,651	3.2
日本マスタートラスト信託銀行（株）［信託口］	1,059	2.0
日本トラスティ・サービス信託銀行（株）［信託口4］	985	1.9
住友生命保険相互会社	777	1.5
リゾートトラスト社員持株会	745	1.4

＊上記の他、当社が保有している自己株式が5,525千株（10.7%）あります。

株式分布状況

所有者別の株式数



RESORT LINE-UP

リゾートラインナップ

●エクシブ

グランドエクシブ那須白河
〒961-8091　福島県西白河郡西郷村大字熊倉字雀子山3
TEL. 0248-25-8111（代）

グランドエクシブ軽井沢
〒389-0115　長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東かじか沢23-1
TEL. 0267-46-3331（代）

グランドエクシブ初島クラブ
〒413-0004　静岡県熱海市初島800
TEL. 0557-67-3000（代）

グランドエクシブ浜名湖
〒431-1207　静岡県浜松市西区村櫛町字志津ノ前4620
TEL. 053-488-0111（代）

グランドエクシブ鳴門
〒771-0376　徳島県鳴門市北灘町折野字上三津167-3
TEL. 088-683-8111（代）

エクシブ山中湖
〒401-0502　山梨県南都留郡山中湖村平野562-12
TEL. 0555-65-9000（代）

エクシブ山中湖サンクチュアリ・ヴィラ
〒401-0502　山梨県南都留郡山中湖村平野562-15
TEL. 0555-65-9000（代）

エクシブ蓼科
〒391-0301　長野県茅野市蓼科高原北山4035
TEL. 0266-71-8111（代）

エクシブ箱根離宮
〒250-0404　神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下112-2
TEL. 0460-85-0111

エクシブ伊豆
〒413-0231　静岡県伊東市富戸1317-5243
TEL. 0557-51-0001（代）

エクシブ鳥羽
〒517-0021　三重県鳥羽市安楽島町字二ヱ212-1
TEL. 0599-26-4411（代）

エクシブ鳥羽アネックス
〒517-0021　三重県鳥羽市安楽島町字二地169-2
TEL. 0599-26-4400（代）

エクシブ琵琶湖
〒521-0004　滋賀県米原市磯1477-2
TEL. 0749-52-6111（代）

エクシブ京都　八瀬離宮
〒601-1254　京都市左京区八瀬野瀬町74-1
TEL. 075-707-2888（代）

エクシブ白浜
〒649-2334　和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-76
TEL. 0739-42-2522（代）

エクシブ白浜アネックス
〒649-2334　和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-44
TEL. 0739-43-0101（代）

エクシブ淡路島
〒656-0023　兵庫県洲本市小路谷字古茂江1275-3
TEL. 0799-23-3300（代）

エクシブ有馬離宮
〒651-1401　神戸市北区有馬町字ウツギ谷1662-12他
2011年3月OPEN予定

●ベイコート倶楽部

東京ベイコート倶楽部
〒135-0063　東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-1111（代）

●リゾーピア

リゾーピア箱根
〒250-0408　神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320-1239
TEL. 0460-82-0011（代）

リゾーピア熱海
〒413-0012　静岡県熱海市東海岸町13-93
TEL. 0557-83-5959（代）

リゾーピア久美浜
〒629-3422　京都府京丹後市久美浜町湊宮1302-2
TEL. 0772-83-1380（代）

リゾーピア別府
〒874-0831　大分県別府市堀田7組の1
TEL. 0977-25-2111（代）

●サンメンバーズ

サンメンバーズひるがの
〒501-5301　岐阜県郡上市高鷲町ひるがの4670-362
TEL. 0575-73-2221（代）

サンメンバーズ京都嵯峨
〒616-8304　京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1
TEL. 075-882-8771（代）

サンメンバーズ東京新宿
〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-5-13
TEL. 03-3349-8601（代）

サンメンバーズ東京新橋
〒105-0003　東京都港区西新橋3-24-5（レック御成門内）
TEL. 03-3431-1411（代）

サンメンバーズ名古屋白川
〒460-0008　名古屋市中区栄2-7-13（ヴィア白川内）
TEL. 052-221-7931（代）

サンメンバーズ名古屋錦
〒460-0003　名古屋市中区錦3-13-30（サンホテル名古屋内）
TEL. 052-971-2781（代）

サンメンバーズ大阪梅田
〒530-0047　大阪市北区西天満4-15-18（プラザ梅新内）
TEL. 06-6365-7281（代）

サンメンバーズ神戸
〒651-0056　兵庫県神戸市中央区熊内町4-13-21
TEL. 078-251-1381（代）

サンメンバーズ鹿児島
〒892-0824　鹿児島市堀江町19-14（ホテルサンフレックス鹿児島内）
TEL. 099-225-5511

●サロン・レストラン

エクセレントクラブ新宿
〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-5-13 サンメンバーズ東京新宿内
TEL. 03-3349-0530

エクセレントクラブ ローズルーム名古屋
〒460-0008　名古屋市中区栄2-7-13ヴィア白川2F
TEL. 052-203-5931

エクセレントクラブ ローズルーム大阪
〒530-0002　大阪市北区曽根崎新地1-1-16 クリスタルコートビル2F
TEL. 06-6345-7337

エクセレントクラブ神戸
〒651-0056　神戸市中央区熊内町4-13-21 サンメンバーズ神戸9F
TEL. 078-251-1381

●ホテルトラスティ

ホテルトラスティ東京ベイサイド
〒135-0063　東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-0001（代）

ホテルトラスティ名古屋 栄
〒460-0003　名古屋市中区錦3-15-21
TEL. 052-968-5111（代）

ホテルトラスティ名古屋
〒460-0003　名古屋市中区錦2-11-32
TEL. 052-221-5511（代）

ホテルトラスティ心斎橋
〒542-0081　大阪市中央区南船場3-3-17
TEL. 06-6244-9711（代）

ホテルトラスティ神戸 旧居留地
〒650-0035　神戸市中央区浪花町63
TEL. 078-330-9111（代）