

2010年6月期 決算説明資料



リゾートトラスト株式会社
(証券コード 4681)

2011年3月期の主な動き



高級有料老人ホーム運営会社「トラストガーデン株式会社(旧:株式会社ボンセジュールグラン)」
経営権取得(2010年6月1日)

「リゾートトラストレディス」開催(2010年6月於グランディ軽井沢ゴルフクラブ)

ストックオプションの発行決議(2010年6月29日)

固定資産(土地:兵庫県神戸市灘区六甲山町)取得(2010年7月29日)

「エクシブ有馬離宮」開業(2011年3月 開業予定)

決算ハイライト(連結)



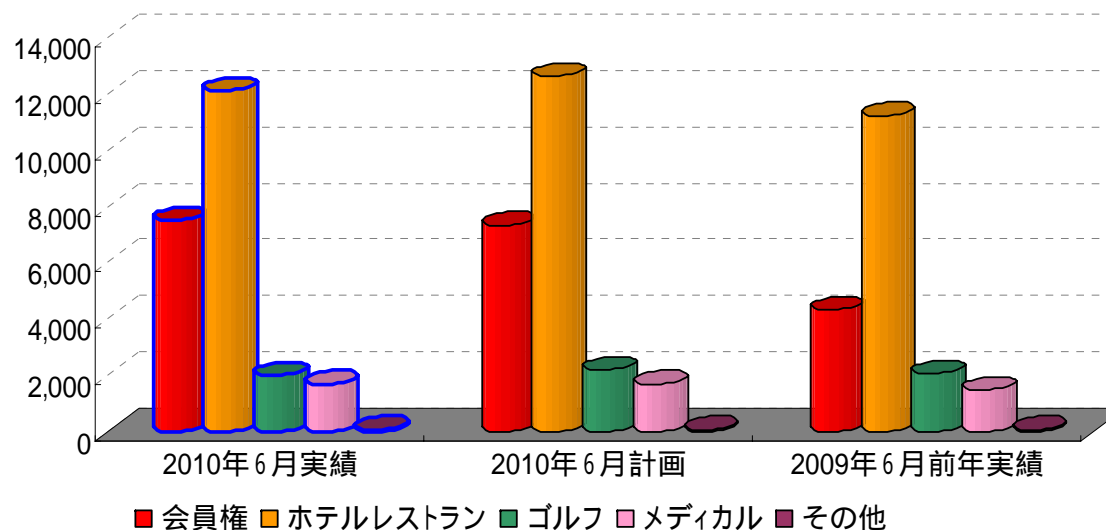
増収増益

(百万円)

	2010年6月 実績	2010年6月 計画	計画比	2009年6月 前年実績	前期比
売上高	23,337	23,870	2.2%	19,107	+22.1%
営業利益	2,474	1,480	+67.2%	65	2,540百万円増
経常利益	2,464	1,460	+68.8%	160	2,624百万円増
当期利益	1,289	740	+74.3%	358	1,648百万円増

- ・会員権販売が好調
- ・高級会員制リゾートホテル「エクシブ箱根離宮」の通期稼働

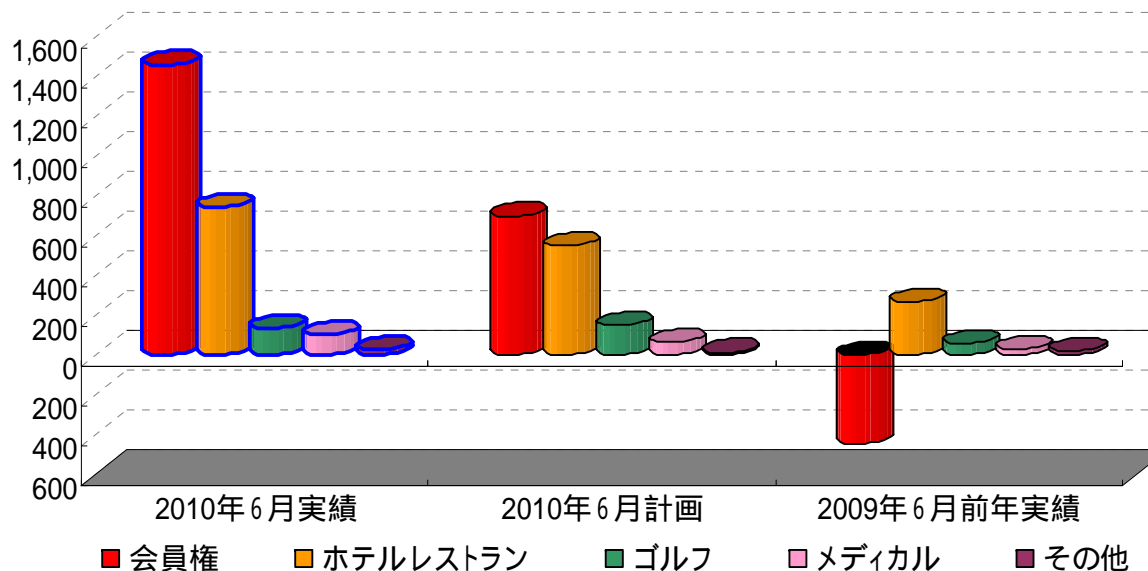
事業別 売上高



当第1四半期連結会計期間より「セグメント情報等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第17号 平成21年3月27日)及び「セグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第20号 平成20年3月21日)を適用しております。これによる事業区分へ与える影響は軽微なため、前年同期比較を行っております。

	会員権	ホテルレストラン	ゴルフ	メディカル	その他	計
2010年6月実績	7,494	12,108	1,988	1,682	64	23,337
2010年6月計画	7,329	12,608	2,185	1,686	62	23,870
計画比	+2.3%	4.0%	9.0%	0.2%	+3.3%	2.2%
2009年6月前年実績	4,314	11,211	2,048	1,464	67	19,107
前期比	+73.7%	+8.0%	2.9%	+14.8%	5.1%	+22.1%

事業別 営業利益



(百万円)

	会員権	ホテルレストラン	ゴルフ	メディカル	その他	計
2010年6月実績	1,462	746	135	102	27	2,474
2010年6月計画	700	552	149	66	13	1,480
計画比	+108.9%	+35.2%	9.1%	+54.9%	+114.6%	+67.2%
2009年6月前年実績	446	269	60	31	19	65
前期比	-	+177.4%	+125.4%	+222.5%	+42.5%	-

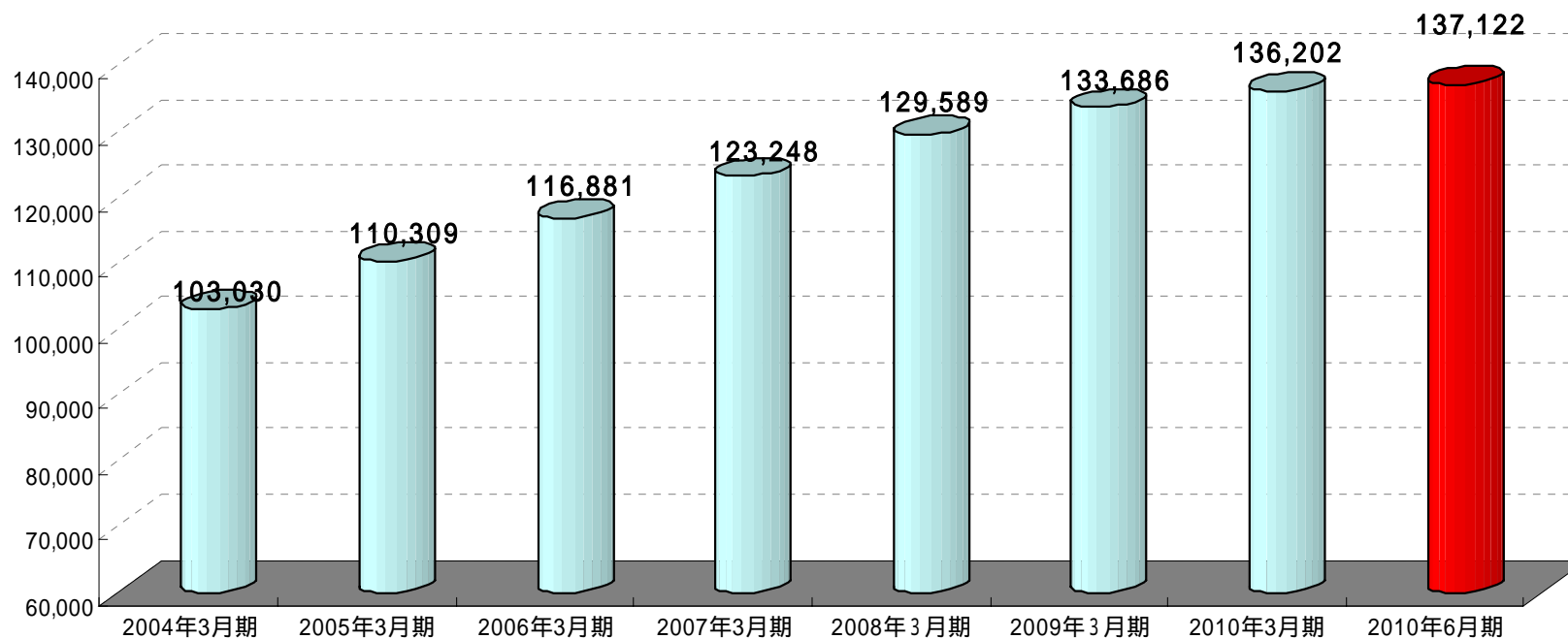
会員権販売状況



(単位 億円)

	2010年6月 実績(当期)	2010年6月 計画(当期)	計画増減	2009年6月 実績(前期)	前年増減	販売累計 (累計契約高)	2011年3月 計画
XIV 山中湖 S V	3	6	4	7	5	42.4%	30
XIV 有馬 離宮	19	19	1	15	+3	42.8%	78
XIV 箱根 離宮	12	18	5	15	2	86.0%	72
そ の 他	13	14	27	17	30	-	66
全 エ ク シ ブ 計	20	57	37	54	34	-	246
東京ベイコート	77	35	+42	10	+67	77.3%	101
サンメンバーズFLEX	1	0	+0	1	+0	-	2
ク ル ー ザ ー	0	-	+0	0	+0	-	-
会員権セグメント計	98	92	+6	65	+33	-	349
ゴ ル フ	3	4	1	3	+0	-	14
ハイメディック	4	3	+1	2	+1	-	12
合 計	105	99	+6	70	+35	-	376

会員数の推移



	バイコート	エクシブ	サンメンバーズ	ゴルフ	メディカル	クルーザー	合計
2010年3月末	4,659	60,659	38,839	25,585	5,964	496	136,202
2010年6月末	5,317	60,935	38,659	25,696	6,019	496	137,122
増減	+658	+276	180	+111	+55	-	+920

繰延売上・繰延売上総利益






(百万円)

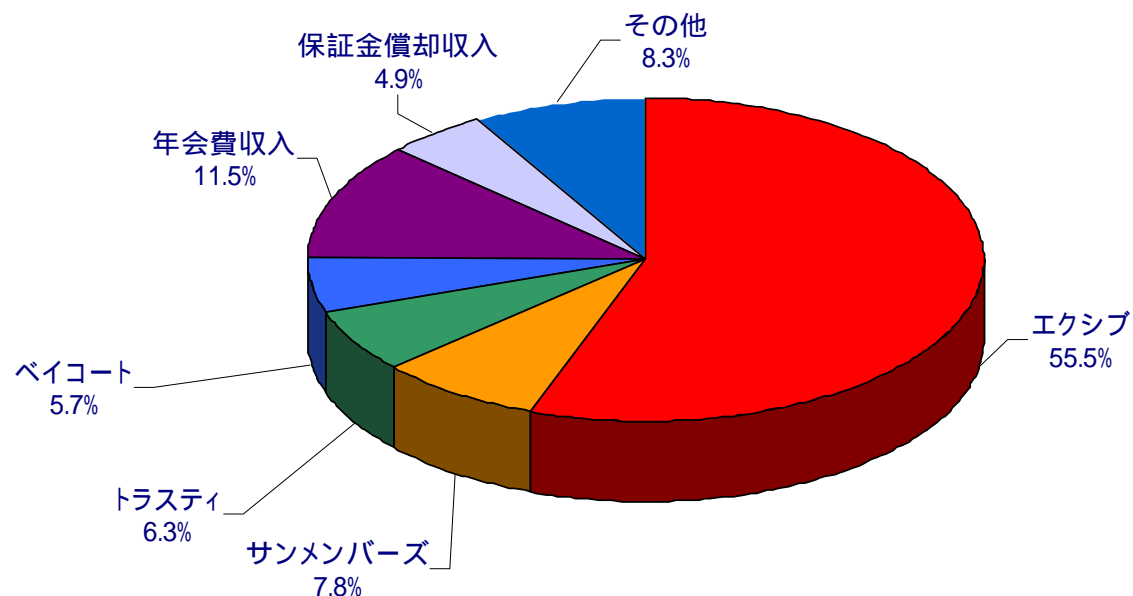
	2010年3月期までの実績		2010年6月期実績		2010年6月期までの累計	
	売上高	売上総利益	売上高	売上総利益	売上高	売上総利益
XIV有馬離宮	10,766	3,071	838	240	11,605	3,312
合計	10,766	3,071	838	240	11,605	3,312

・XIV有馬離宮(2011年3月開業予定)

未竣工物件の計上方法

- 登録料  契約時に「売上」に計上
- 所有権代金  ホテル開業時まで**繰延**となる
- 預り保証金  契約時に「負債」に計上

ホテルレストラン事業売上内訳



(百万円)

	2010年6月実績	2010年6月計画	2009年6月前年実績	2011年3月計画
エキシブ	6,725	7,247	6,244	30,963
サンメンバーズ	939	958	885	4,257
トラスティ	768	778	737	3,217
ベイヤート	690	754	679	3,194
年会費収入	1,388	1,384	1,277	5,578
保証金償却収入	589	587	485	2,349
その他	1,006	897	902	5,117
合計	12,108	12,608	11,211	54,680

ホテル運営状況



宿泊者数

(千人)

	2009年 6月期	2010年 6月期	2010年 6月期 計画	2009年 3月期	2010年 3月期	2011年 3月期 計画
エクシブ	343	366	390	1,659	1,603	1,785
サンメンバーズ	86	99	97	442	397	426
トラスティ	87	89	91	324	376	376
ベイコート	17	18	19	58	79	86

稼働率

(%)

	2009年 6月期	2010年 6月期	2010年 6月期 計画	2009年 3月期	2010年 3月期	2011年 3月期 計画
エクシブ	47.2	47.5	50.0	55.8	53.1	55.5
サンメンバーズ	53.3	56.9	57.2	62.6	57.6	60.5
トラスティ	77.7	80.2	82.1	83.1	83.0	84.0
ベイコート	26.5	28.1	29.9	21.3	29.2	32.0

消費単価

(円)

	2009年 6月期	2010年 6月期	2010年 6月期 計画	2009年 3月期	2010年 3月期	2011年 3月期 計画
エクシブ	18,158	18,351	18,559	16,935	16,757	17,342
サンメンバーズ	10,205	9,483	9,808	10,061	10,174	9,976
トラスティ	8,475	8,563	8,486	9,158	8,224	8,553
ベイコート	38,982	37,249	38,403	44,062	36,759	36,947

連結貸借対照表



(百万円)

	2010年3月期末 (前期)	2010年6月 第1四半期末 (当期)	増減		2010年3月期末 (前期)	2010年6月 第1四半期末 (当期)	増減
流動資産	120,546	110,575	9,970	流動負債	65,480	58,731	6,748
現金及び預金	20,352	15,119	5,233	仕入債務	735	735	+0
売上債権	3,604	3,866	+261	借入金	26,088	26,661	+572
営業貸付金	28,350	28,918	+567	一年内社債	1,968	1,968	-
有価証券	17,899	13,399	4,499	未払金	18,904	8,622	10,281
商品・原材料・貯蔵品	1,206	1,132	73	前受金	9,504	10,004	+499
販売用不動産	23,240	21,509	1,730	関係会社整理損失引当金	188	188	-
仕掛販売用不動産	18,626	19,242	+615	その他	8,090	10,551	+2,461
繰延税金資産	4,722	3,755	966	固定負債	130,820	129,776	1,044
その他	2,543	3,631	+1,088	社債・長期借入金	20,582	18,079	2,503
固定資産	136,027	138,133	+2,106	長期預り保証金	102,765	100,090	2,675
有形固定資産	102,417	105,440	+3,022	資産除去債務	-	93	+93
無形固定資産	3,723	3,974	+251	その他	7,471	11,513	+4,041
投資その他の資産	29,886	28,718	1,167	負債合計	196,300	188,508	7,792
				純資産合計	60,273	60,201	72
				株主資本	62,042	62,269	+226
				自己株式	9,066	9,045	+21
				評価・換算差額等	257	59	316
				新株予約権	189	202	+12
				少数株主持分	6,849	6,833	15
資産合計	256,573	248,709	7,864	負債・純資産合計	256,573	248,709	7,864

連結キャッシュフロー



(百万円)

	2009年6月期 (前期)	2010年6月期 (当期)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,365	6,348
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,039	632
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,040	2,872
換算差額	0	0
現金及び現金同等物の増減額	4,713	9,854
連結範囲変更による増加額	59	821
現金及び現金同等物期末残高	12,407	22,559

2011年3月期計画(連結)



	2010年3月期 実績		2011年3月期 計画	
	百万円	対前年 増減率	百万円	増減率
売上高	103,645	+18.8%	112,400	+8.4%
営業利益 《対売上高比(%)》	11,191 《10.8%》	+107.0%	11,800 《10.5%》	+5.4%
経常利益 《対売上高比(%)》	10,916 《10.5%》	+100.5%	11,800 《10.5%》	+8.1%
当期純利益 《対売上高比(%)》	4,184 《4.0%》	+725.1%	5,000 《4.4%》	+19.5%
1株当たり当期純利益(円)	90.62	-	108.26	-
1株配当(円)	35.00	-	40(予想)	-

2011年3月期セグメント別事業計画



(百万円)

	2010年3月期実績		2011年3月期 計画			
	売上高	営業利益	売上高	増減率	営業利益	増減率
会員権	42,199	6,413	41,620	1.4%	6,260	2.4%
ホテルレストラン	48,227	3,902	54,680	+13.4%	4,546	+16.5%
ゴルフ	7,390	253	7,700	+4.2%	361	+42.7%
メディカル	5,576	318	8,150	+46.1%	400	+25.7%
その他	250	304	250	0.2%	233	23.5%
合計	103,645	11,191	112,400	+8.4%	11,800	+5.4%

XIV有馬離宮

2011年3月開業予定



本資料には、将来の業績に係る記述が含まれています。
こうした記述は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包する物です。将来の業績は、経営環境の変化等により異なる可能性があることにご留意ください。

リゾートトラスト株式会社 経営企画・IR室



<http://www.resorttrust.co.jp/>

(証券コード:4681)