

# 2013年12月期 決算説明資料



エクシブ鳥羽別邸 完成予想図(2016年春開業予定 )

2014年1月20日 会員権販売開始

**リゾートトラスト株式会社** (証券コード 4681)

# 2014年3月期の主な動き No.1/3



- ① 新中期経営計画「Next40」発表(2013年4月1日)
- ② シニアライフ事業施設の展開拡大、関西圏での取得と東京での新規展開発表  
(2013年4月11日)
  - ・介護付有料老人ホーム「トラストグレイス<sup>みかげ</sup>御影」※旧クラブ・アンクラージュ御影(神戸市灘区)を取得、及び「トラストグレイス(株)」※旧(株)アンクラージュを連結子会社化(2013年5月30日)
  - ・有料老人ホーム「トラストガーデン等<sup>とどろき</sup>々々(仮称)」(東京都世田谷区)開業予定(2014年春)
- ③ 「リゾーピア箱根」(神奈川県)リニューアルオープン(2013年4月25日)
- ④ 「那須白河メガソーラー(仮称)」(福島県)新設工事 7月着工(2013年5月13日公表)
- ⑤ 2014年3月期 増配予定発表(2013年5月13日)
- ⑥ 第21回「リゾートトラストレディス」開催 (2013年5月31日～6月2日 於 関西ゴルフ倶楽部)
- ⑦ 「ホテルトラスティ金沢 香林坊」(石川県)グランドオープン(2013年6月9日)

# 2014年3月期の主な動き No.2/3



- ⑧三井物産(株)とメディカルヘルスケアIT分野で提携、合併会社「(株) iMedical(アイ・メディカル)」設立(2013年6月27日)
- ⑨通販サイト「リゾートトラスト オンラインショップ」(<http://www.resorttrust-shop.com>)を開設、通販事業を本格スタート(2013年7月3日)
- ⑩グランドハイメディック倶楽部「ハイメディック・ミッドタウン」会員権販売開始(2013年7月4日)
- ⑪2018年満期円貨建転換社債型新株予約権付社債の発行(2013年7月29日 ※決議、条件決定は2013年7月11日)
- ⑫神奈川県箱根町強羅で新規ホテル用地取得を発表(2013年8月8日公表)
- ⑬「障害者雇用職場改善有効事例」において、平成25年度最優秀賞「厚生労働大臣賞」を受賞(2013年9月)、2014年1月31日に天皇皇后両陛下が東京本社・東京事務支援センターをご視察
- ⑭業績予想の上方修正を発表(2013年10月15日)

# 2014年3月期の主な動き No.3/3



- ⑮「トラストグレイス御影」11月1日より新規入居者募集開始(2013年10月31日公表)
  
- ⑯株式分割(1株につき2株への分割、2013年12月31日基準日)、  
株式分割に伴う配当予想の修正(増配)(下期分割後15円→16円)及び  
株主優待制度の一部変更、ならびに2018年満期円貨建転換社債型新株予約権付社債の  
転換価額調整を発表(2013年11月12日公表)
  
- ⑰賃貸商業ビル「RT WV SAKAE (アールティーウーブサカエ)」(名古屋市中区)取得  
(2013年11月29日)
  
- ⑱トラストガーデン(株)が介護付有料老人ホーム「遊雅 東嶺町」(東京都大田区)を取得  
(2014年1月20日公表)
  
- ⑲「エクシブ鳥羽別邸」(三重県)会員権販売開始(2014年1月20日)
  
- ⑳通期業績予想を上方修正(2014年2月13日)

# 決算ハイライト(4-12月)



## 第3四半期累計売上高、各利益 過去最高を更新

(百万円)

	2013年12月 実績	2013年12月 修正計画 (10月発表)	計画比	2012年12月 前年実績	前期比
売上高	88,530	87,600	+1.1%	80,546	+9.9%
営業利益	14,326	14,000	+2.3%	11,346	+26.3%
経常利益	15,713	15,100	+4.1%	11,805	+33.1%
当期利益	8,666	8,600	+0.8%	7,170	+20.9%

- ・ 前年同期比では、増収増益となりました。  
第2四半期累計と同様に会員権販売が好調で、特にメディカル会員権の契約高が前年を大きく上回りました。  
また、ホテル稼働もベイコート、エクシブ、サンメンバーズ、ホテルトラスティがそれぞれ堅調で、  
前年を上回る水準で推移したことなどによります。
- ・ 修正計画対比でも、同様の要因により計画を上回り、売上高が+1.1%、営業利益は+2.3%となりました。

※本日、2014/2/13付けで通期連結業績予想を修正しております。

# 決算ハイライト(10-12月)

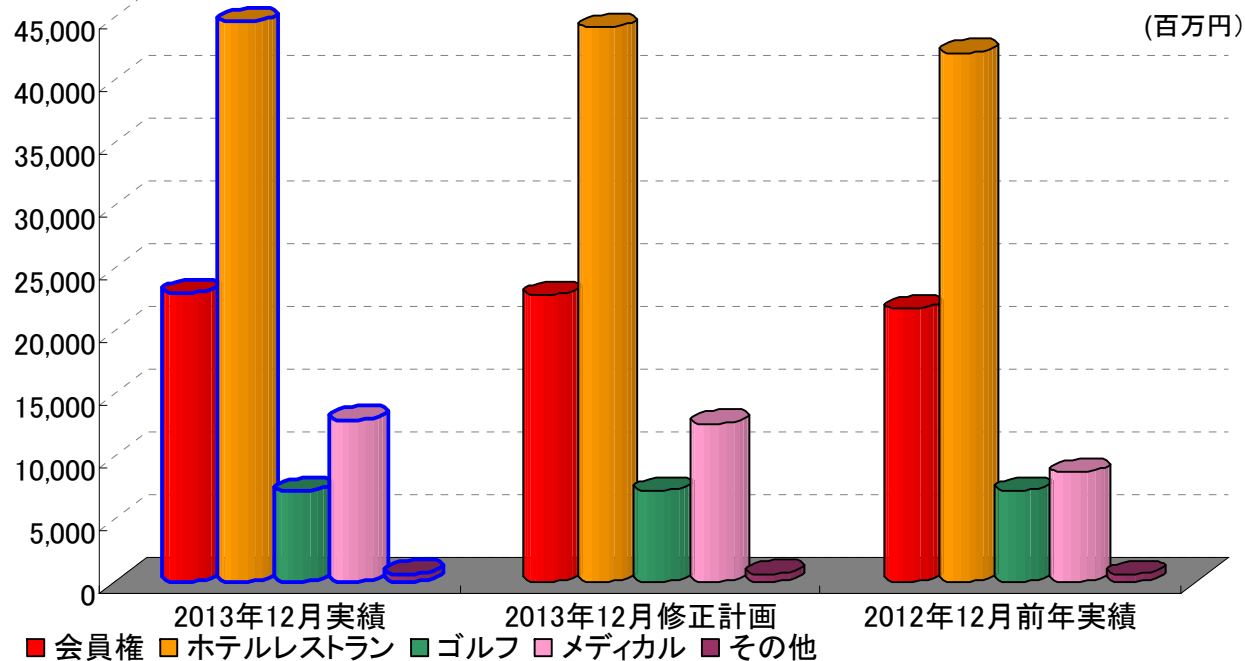


(百万円)

	2013年10-12月 実績	2013年10-12月 修正計画 (10月発表)	計画比	2012年10-12月 前年実績	前期比
売上高	30,787	30,100	+2.3%	27,885	+10.4%
営業利益	5,957	5,600	+6.4%	4,351	+36.9%
経常利益	6,159	5,600	+10.0%	4,574	+34.6%
当期利益	3,753	3,800	△1.2%	2,838	+32.2%

前年同期比では、第3四半期累計と同様の要因により、売上高と各利益は前年を上回りました。  
修正計画対比でも同様の要因により計画を上回り、売上高が+2.3%、営業利益は+6.4%となりました。

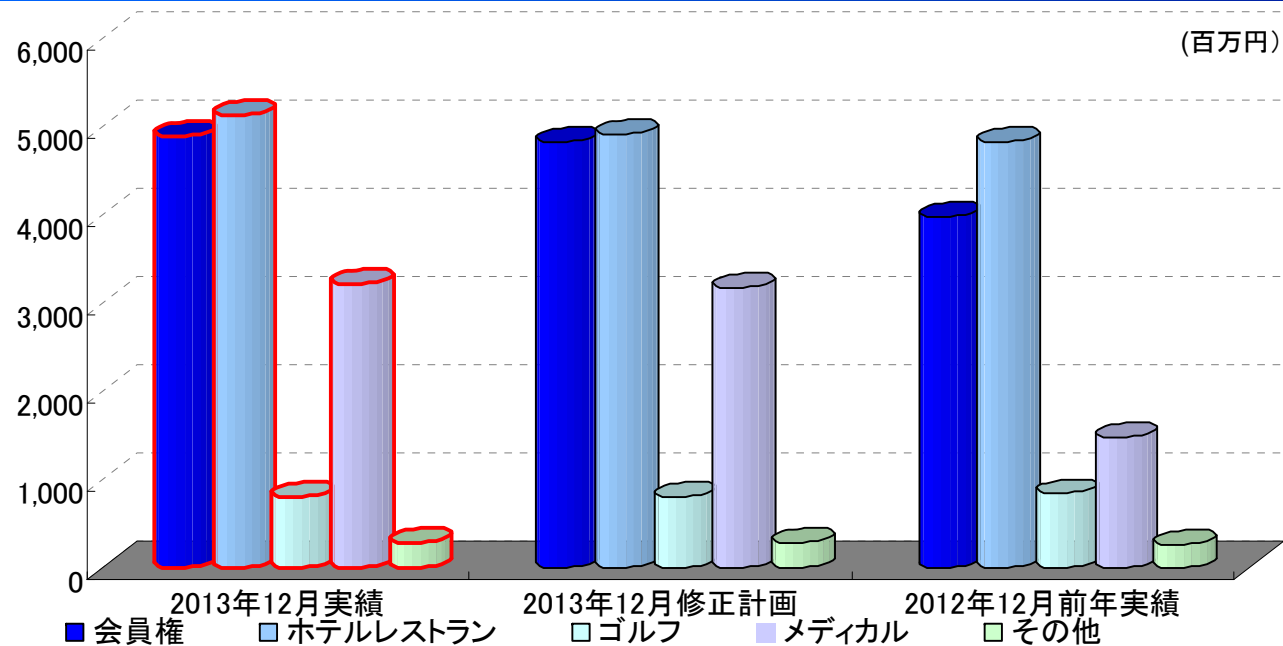
# 事業別 売上高(4-12月)



(百万円)

	会員権	ホテルレストラン	ゴルフ	メディカル	その他	計
2013年12月実績	23,047	44,750	7,208	12,920	602	88,530
2013年12月修正計画 (10月発表)	22,870	44,300	7,230	12,600	600	87,600
計画比	+0.8%	+1.0%	△0.3%	+2.5%	+0.4%	+1.1%
2012年12月前年実績	21,785	42,214	7,234	8,744	566	80,546
前期比	+5.8%	+6.0%	△0.4%	+47.7%	+6.3%	+9.9%

# 事業別 営業利益(4-12月)

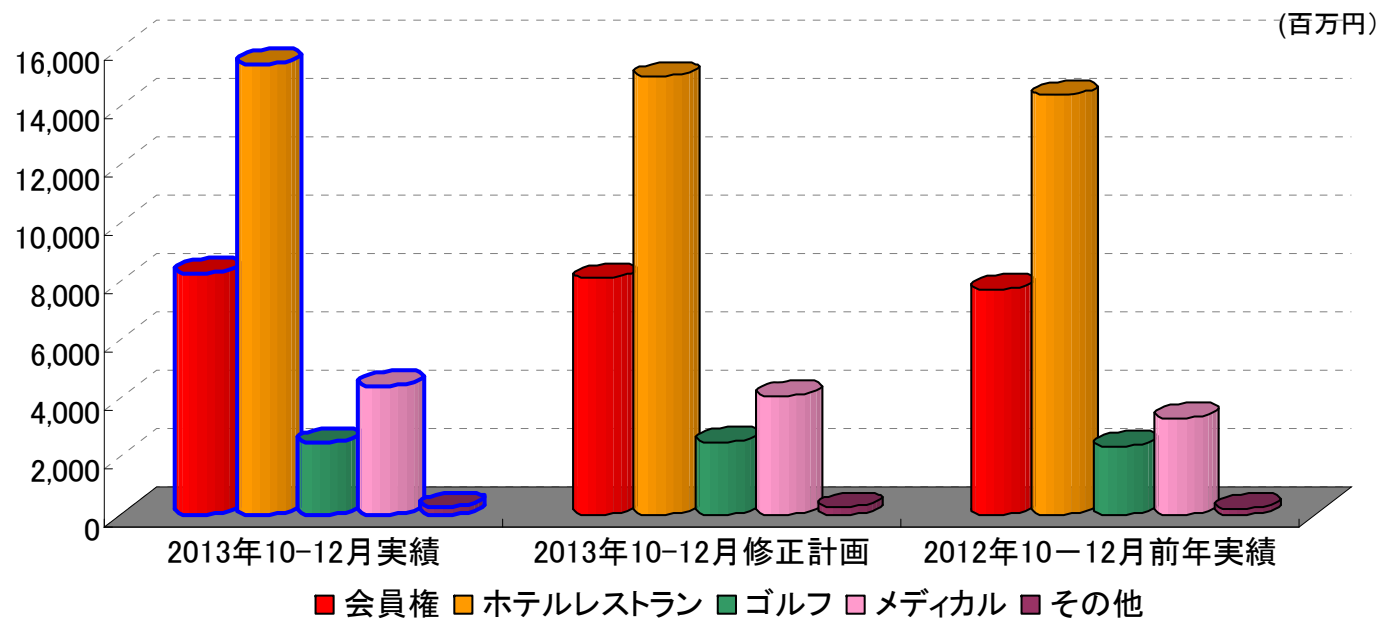


(百万円)

	会員権	ホテルレストラン	ゴルフ	メディカル	その他	計
2013年12月実績	4,906	5,129	788	3,222	280	14,326
2013年12月修正計画 (10月発表)	4,830	4,920	800	3,180	270	14,000
計画比	+1.6%	+4.2%	△1.4%	+1.3%	+3.7%	+2.3%
2012年12月前年実績	3,973	4,829	831	1,468	243	11,346
前期比	+23.5%	+6.2%	△5.2%	+119.4%	+15.1%	+26.3%



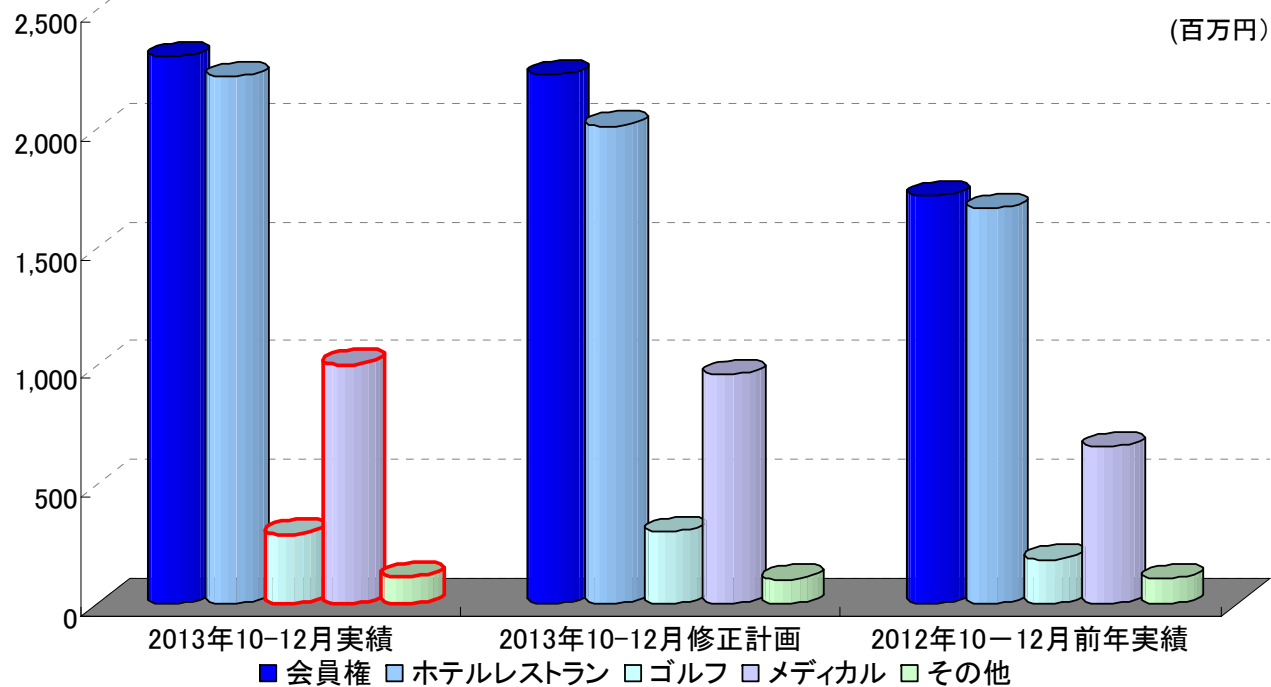
# 事業別売上高(10-12月)



(百万円)

	会員権	ホテルレストラン	ゴルフ	メディカル	その他	計
<b>2013年10-12月実績</b>	<b>8,260</b>	<b>15,475</b>	<b>2,434</b>	<b>4,394</b>	<b>222</b>	<b>30,787</b>
2013年10-12月修正計画 (10月発表)	8,220	15,130	2,460	4,070	220	30,100
計画比	+0.5%	+2.3%	△1.1%	+8.0%	+1.1%	+2.3%
2012年10-12月前年実績	7,710	14,397	2,307	3,280	189	27,885
前期比	+7.1%	+7.5%	+5.5%	+33.9%	+17.3%	+10.4%

# 事業別 営業利益(10-12月)



	会員権	ホテルレストラン	ゴルフ	メディカル	その他	計
2013年10-12月実績	2,309	2,226	295	1,011	114	5,957
2013年10-12月修正計画 (10月発表)	2,200	2,020	310	970	100	5,600
計画比	+5.0%	+10.2%	△4.6%	+4.3%	+15.0%	+6.4%
2012年10-12月前年実績	1,721	1,667	188	664	109	4,351
前期比	+34.1%	+33.5%	+57.2%	+52.1%	+5.4%	+36.9%

(百万円)

# 会員権契約状況(4-12月)



(単位 億円)

	2013年12月 実績	2013年12月 修正計画 (10月発表)	計画増減	2012年12月 前年実績	前年増減	※ 販売進捗率 (累計契約高)	2014年3月 修正計画 (2月発表)
XIV 鳥羽別邸	—	—	—	—	—	—	50
XIV 軽井沢パセオ	17	30	+8	6	+11	80.5%	48
XIV 軽井沢SVムセオ	21			14	+8		
XIV 山中湖SV	25	25	+0	13	+12	84.1%	30
XIV 有馬離宮	52	48	+4	49	+3	89.6%	59
XIV 箱根離宮	18	16	+2	13	+5	—	28
他 エクシブ	73	99	△25	65	+8	—	95
全 エクシブ 計	207	219	△11	160	+47	—	309
東京ベイコート	47	38	+9	91	△45	—	53
サンメンバーズ FLEX	2	2	+0	2	+0	—	3
クルーザー	1	1	+0	1	+1	—	1
会員権セグメント計	257	259	△2	254	+3	—	367
ゴルフ	17	17	+1	21	△4	—	22
ハイメディック	42	39	+3	35	+6	—	49
合計	316	315	+1	310	+6	—	437

※ 当初総契約高(回収予定額)に対する進捗率

# ホテル会員権販売(売上高)(4-12月)



(単位 億円)

	2013年12月 実績	2013年12月 修正計画 (10月発表)	計画増減	2012年12月 前年実績	前年増減	2014年3月 修正計画 (2月発表)
XIV 鳥羽別邸	-	-	-	-	-	● 46
XIV 軽井沢パセオ	17	30	+8	6	+11	48
XIV 軽井沢SVムセオ	21			14	+8	
XIV 山中湖SV	23	23	+0	11	+12	27
XIV 有馬離宮	46	42	+4	43	+3	52
XIV 箱根離宮	16	14	+2	11	+6	25
他 エクシブ	61	82	△21	52	+9	79
<b>エクシブ小計</b>	<b>185</b>	<b>192</b>	<b>△7</b>	<b>136</b>	<b>+49</b>	<b>277</b>
繰延売上(XIV鳥羽別邸)	-	-	-	-	-	● △25
<b>全エクシブ計</b>	<b>185</b>	<b>192</b>	<b>△7</b>	<b>136</b>	<b>+49</b>	<b>252</b>
東京ベイコート	40	32	+8	79	△39	46
サンメンバーズ FLEX	1	1	+0	1	+0	2
<b>小計</b>	<b>226</b>	<b>225</b>	<b>+1</b>	<b>216</b>	<b>+10</b>	<b>300</b>
その他	5	3	+1	2	+3	5
<b>会員権セグメント計</b>	<b>230</b>	<b>229</b>	<b>+2</b>	<b>218</b>	<b>+13</b>	<b>305</b>

# 会員権契約状況(10-12月)



(単位 億円)

	2013年10-12月 実績	2013年10-12月 修正計画 (10月発表)	計画増減	2012年10-12月 前年実績	前年増減	販売累計 (累計契約高)
XIV 軽井沢パセオ	7	9	+8	1	+6	80.5%
XIV 軽井沢SVMセオ	10			6	+4	80.5%
XIV 山中湖S V	6	6	+0	6	+1	84.1%
XIV 有馬離宮	24	20	+4	22	+2	89.6%
XIV 箱根離宮	9	7	+2	5	+3	—
他 エクシブ	20	46	△ 25	17	+3	—
全 エクシブ 計	76	87	△ 11	57	+19	—
東京ベイコート	15	6	+9	30	△ 16	—
サンメンバーズ FLEX	1	1	+0	1	+0	—
クルーザー	0	—	+0	0	+0	—
会員権セグメント計	92	94	△ 2	89	+3	—
ゴルフ	6	5	+1	4	+1	—
ハイメディック	13	10	+3	16	△ 3	—
合計	111	109	+1	109	+2	—

# ホテル会員権販売(売上高)(10-12月)

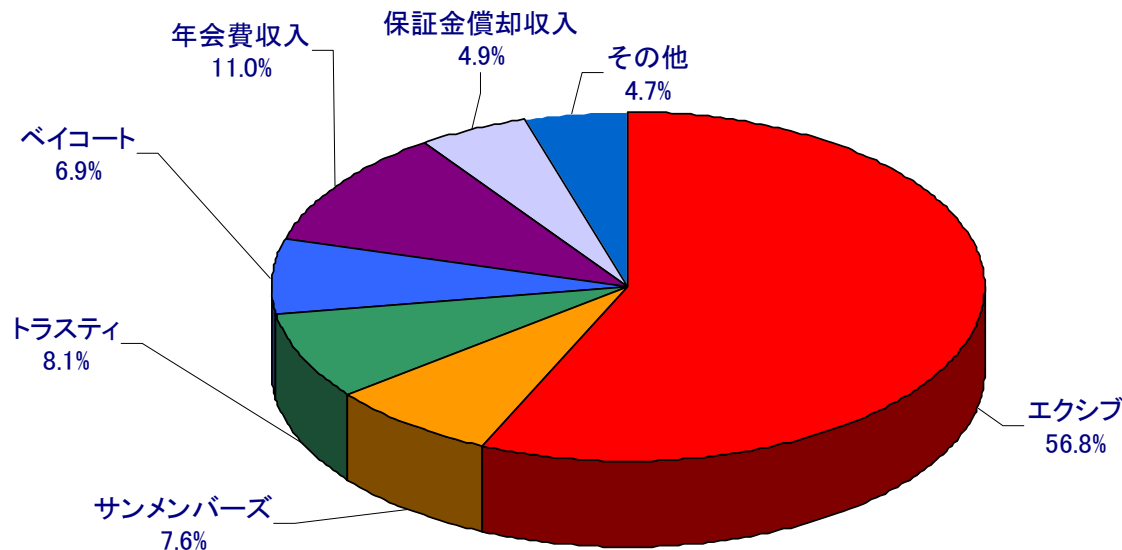


(単位 億円)

	2013年10-12月 実績	2013年10-12月 修正計画 (10月発表)	計画増減	2012年10-12月 前年実績	前年増減
XIV 軽井沢パセオ	7	9	+8	1	+6
XIV 軽井沢SVムセオ	10			6	+4
XIV 山中湖SV	6	6	+0	5	+1
XIV 有馬離宮	21	17	+4	19	+2
XIV 箱根離宮	8	6	+2	5	+3
他 エクシブ	16	38	△21	14	+3
全 エクシブ 計	68	75	△7	49	+19
東京ベイコート	13	5	+8	26	△14
サンメンバーズ FLEX	1	0	+0	0	+0
小 計	81	81	+1	76	+5
そ の 他	1	2	△0	1	+0
会員権セグメント計	83	82	+0	77	+5

# ホテルレストラン事業・業態別売上(4-12月)

R16



(百万円)

	2013年12月 実績	2013年12月 修正計画 (10月発表)	2012年12月 前年実績	2014年3月期 修正計画 (2月発表)
エキシブ	25,405	25,280	24,967	32,148
サンメンバーズ	3,422	3,327	3,127	4,449
トラスティ	3,608	3,516	2,937	4,703
ベイコート	3,100	2,990	2,792	4,040
年会費収入	4,912	4,875	4,739	6,504
保証金償却収入	2,178	2,184	2,102	2,915
その他	2,122	2,125	1,547	2,786
合計	44,750	44,300	42,214	57,550

# 運営状況(4-12月)



## <ホテル運営状況>

宿泊者数

(千人)

	2012年12月 実績	2013年12月 実績	2013年12月 修正計画 (10月発表)	2012年3月期 実績	2013年3月期 実績	2014年3月期 修正計画 (2月発表)
エクシブ	1,431	<b>1,445</b>	1,442	1,775	1,816	1,834
サンメンバーズ	335	<b>363</b>	353	405	428	473
トラスティ	356	<b>420</b>	411	382	472	552
ベイコート	81	<b>93</b>	89	94	109	121

稼働率

(%)

	2012年12月 実績	2013年12月 実績	2013年12月 修正計画 (10月発表)	2012年3月期 実績	2013年3月期 実績	2014年3月期 修正計画 (2月発表)
エクシブ	55.6	<b>56.6</b>	56.2	53.6	53.3	54.2
サンメンバーズ	58.9	<b>63.9</b>	62.4	56.0	59.3	63.1
トラスティ	85.8	<b>87.6</b>	86.0	83.2	85.7	86.5
ベイコート	41.1	<b>48.1</b>	45.5	35.9	41.4	47.0

消費単価

(円)

	2012年12月 実績	2013年12月 実績	2013年12月 修正計画 (10月発表)	2012年3月期 実績	2013年3月期 実績	2014年3月期 修正計画 (2月発表)
エクシブ	17,445	<b>17,574</b>	17,531	17,373	17,430	17,527
サンメンバーズ	9,331	<b>9,414</b>	9,422	9,503	9,198	9,405
トラスティ	8,238	<b>8,585</b>	8,554	8,193	8,218	8,519
ベイコート	34,261	<b>33,159</b>	33,297	34,611	34,014	33,134

## <シニアレジデンス運営状況>

(%)

入居率

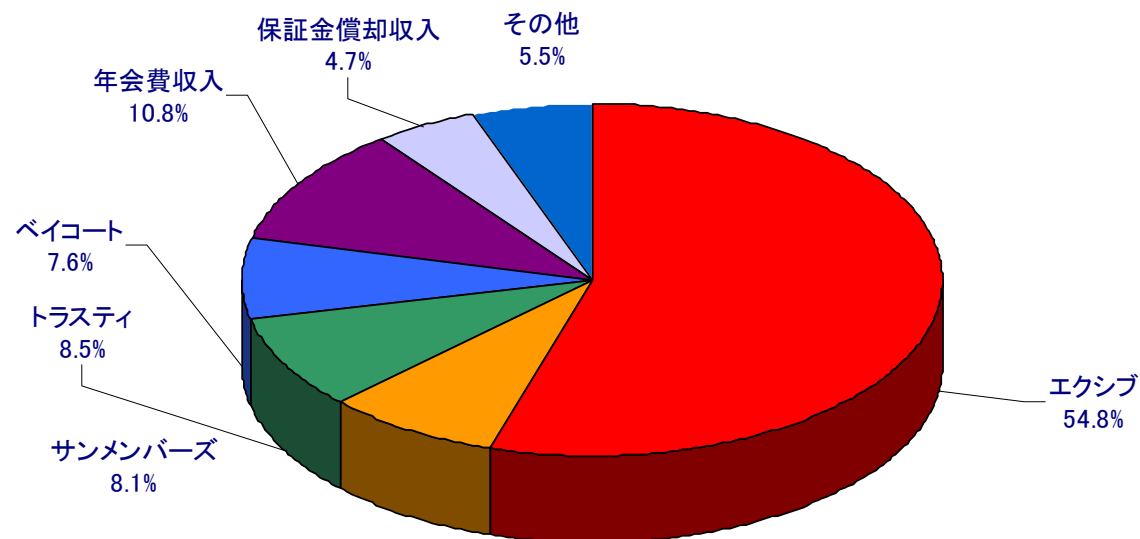
	2012年12月 実績	2013年12月 実績	2013年12月 修正計画 (10月発表)	2012年3月期 実績	2013年3月期 実績	2014年3月期 修正計画 (2月発表)
既存7施設	89.8	91.3	93.2	88.6	89.6	93.8
トラストグレイス御影	-	47.0	51.6	-	-	56.9

既存7施設・・・トラストガーデン4施設、クラシックガーデン文京根津、モーニングパーク主税町、サンビナス宝塚

トラストグレイス御影・・・2013年5月取得(一般棟・介護棟)



# ホテルレストラン事業・業態別売上(10-12月)



(百万円)

	2013年10-12月 実績	2013年10-12月 修正計画 (10月発表)	2012年10-12月 前年実績
エ ク シ ブ	8,473	8,349	8,294
サンメンバーズ	1,249	1,153	1,099
ト ラ ス ティ	1,322	1,231	1,045
ベ イ コ ー ト	1,180	1,070	1,051
年 会 費 収 入	1,672	1,635	1,619
保 証 金 償 却 収 入	726	731	700
そ の 他	851	958	586
合 計	15,475	15,130	14,397

# 運営状況(10-12月)



## <ホテル運営状況>

宿泊者数 (千人)

	2012年10-12月 前年実績	2013年10-12月 実績	2013年10-12月 修正計画 (10月発表)
エクシブ	439	446	442
サンメンバーズ	114	126	116
トラスティ	121	149	140
ベイコート	29	34	30

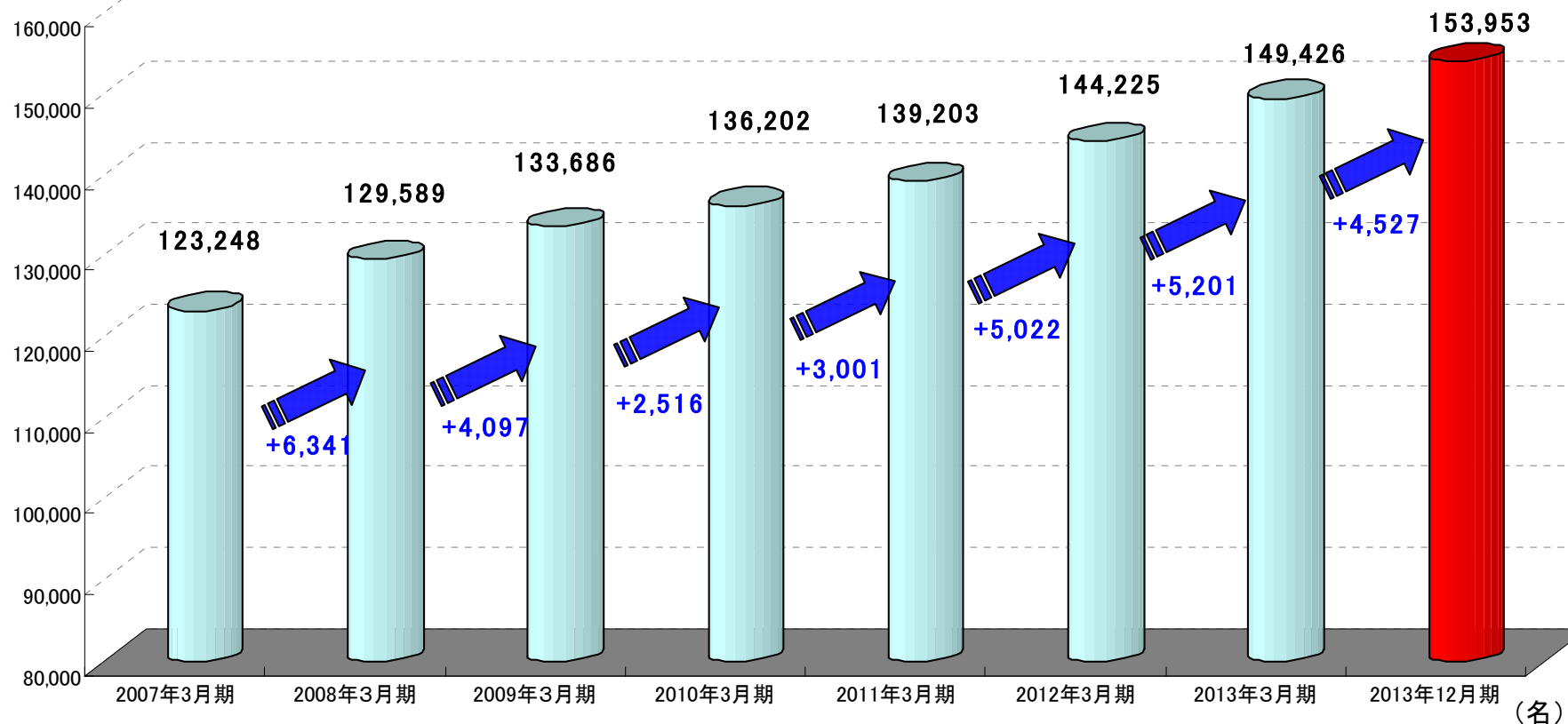
稼働率 (%)

	2012年10-12月 前年実績	2013年10-12月 実績	2013年10-12月 修正計画 (10月発表)
エクシブ	52.5	54.0	53.0
サンメンバーズ	61.3	66.6	62.2
トラスティ	87.0	89.9	85.4
ベイコート	45.3	54.3	46.6

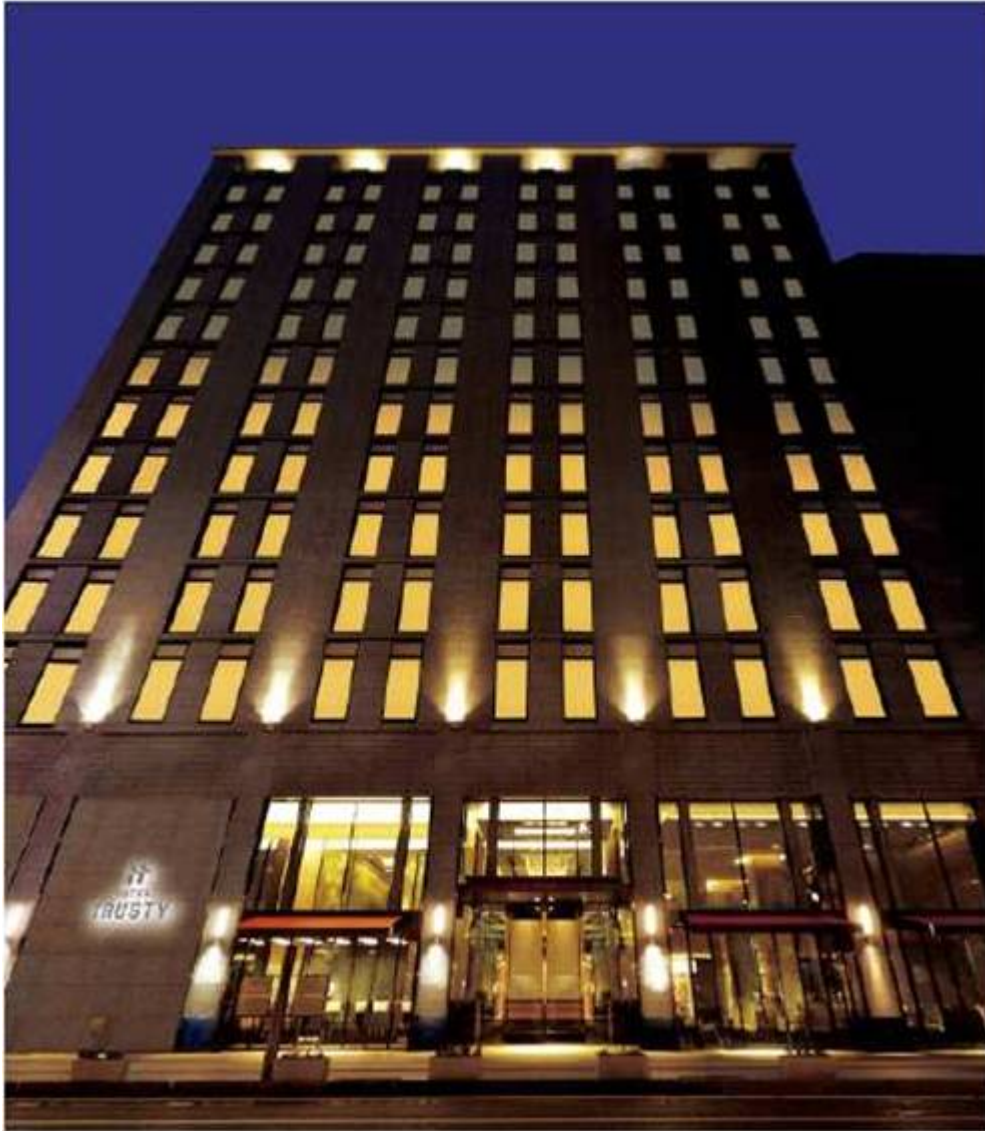
消費単価 (円)

	2012年10-12月 前年実績	2013年10-12月 実績	2013年10-12月 修正計画 (10月発表)
エクシブ	18,859	18,995	18,866
サンメンバーズ	9,570	9,867	9,932
トラスティ	8,630	8,841	8,765
ベイコート	35,431	34,441	35,000

# 会員数の推移



	バイコート	エクシブ	サンメンバーズ	ゴルフ	メディカル	クルーザー	合計
2013年3月末	8,209	67,232	36,688	28,574	8,235	488	149,426
2013年12月末	8,401	69,279	36,288	29,501	10,021	463	153,953
2013年12月期増減	+192	+2,047	△400	+927	+1,786	△25	+4,527
2012年12月期増減	+884	+1,849	△591	+979	+651	△5	+3,767



ホテルトラスティ 金沢 香林坊

2013.6.9グランドオープン

# 連結貸借対照表



(百万円)

	2013年3月期末 (前期)	2013年12月期 (当期)	増減		2013年3月期末 (前期)	2013年12月期 (当期)	増減
<b>流動資産</b>	<b>114,012</b>	<b>114,734</b>	<b>+721</b>	<b>流動負債</b>	<b>35,186</b>	<b>40,058</b>	<b>+4,872</b>
現金及び預金	29,443	42,845	+13,402	仕入債務	893	1,349	+455
売上債権	4,247	5,070	+823	借入金	8,277	7,117	△1,159
営業貸付金	23,423	22,517	△905	一年内社債	1,100	1,675	+575
有価証券	28,399	19,605	△8,793	未払金	12,797	11,218	△1,578
商品・原材料・貯蔵品	1,266	1,762	+496	前受金	744	912	+168
販売用不動産	12,489	7,103	△5,385	その他	11,373	17,786	+6,412
仕掛販売用不動産	7,374	9,844	+2,469	<b>固定負債</b>	<b>145,529</b>	<b>159,388</b>	<b>+13,858</b>
繰延税金資産	4,283	3,313	△970	社債・長期借入金	31,085	30,218	△866
その他	3,085	2,670	△414	長期預り保証金	105,161	102,771	△2,389
<b>固定資産</b>	<b>139,849</b>	<b>166,212</b>	<b>+26,363</b>	新株予約権付社債	-	15,068	+15,068
有形固定資産	99,601	114,525	+14,923	その他	9,283	11,329	+2,045
無形固定資産	3,142	3,073	△69	<b>負債合計</b>	<b>180,716</b>	<b>199,447</b>	<b>+18,731</b>
投資その他の資産	37,104	48,613	+11,508	<b>純資産合計</b>	<b>73,145</b>	<b>81,498</b>	<b>+8,353</b>
				株主資本	71,556	77,352	+5,795
				自己株式	△ 5,679	△ 4,587	+1,092
				その他有価証券評価差額金	395	1,546	+1,151
				新株予約権	287	159	△127
				少数株主持分	6,585	7,027	+442
<b>資産合計</b>	<b>253,861</b>	<b>280,946</b>	<b>+27,085</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>253,861</b>	<b>280,946</b>	<b>+27,085</b>

# 連結キャッシュフロー



(百万円)

	2012年12月期 (前期)	2013年12月期 (当期)
営業活動によるキャッシュ・フロー	17,105	17,218
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 8,996	△ 15,577
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,242	13,826
換算差額	0	1
現金及び現金同等物の増減額	14,352	15,469
現金及び現金同等物期末残高	36,240	54,185

# 2014年3月期計画



## 主な増減要因

	2013年3月期 実績	2014年3月期 修正計画(2月発表)	
	百万円	百万円	増減率
売上高	105,311	114,400	+8.6%
営業利益 《対売上高比(%)》	12,054 《11.4%》	14,400 《12.6%》	+19.5%
経常利益 《対売上高比(%)》	12,976 《12.3%》	15,800 《13.8%》	+21.8%
当期純利益 《対売上高比(%)》	7,127 《6.8%》	8,500 《7.4%》	+19.3%

1株当たり当期純利益(円)	150.76	※ 87.47
【中間】1株配当(円)	25.00	30.00
【期末】1株配当(円)	30.00	※ 16.00
【年間】1株配当(円)	55.00	※ -

※ 2014年1月1日に効力発生の株式分割を考慮した数値を記載しております。  
分割前の基準での1株当たり当期純利益は174.94円、期末配当金(予想)は32円、  
年間配当金(予想)は62円となります。

### ◆売上高

- ・ホテル会員権契約高  
2012年度:330億⇒2013年度計画:367億
- ・未開業(鳥羽)繰延売上 2013計画:△25億
- ・「ホテルトラスティ金沢香林坊」稼働(2013年6月～)
- ・年会費、保証金償却収入(会員数増加)
- ・「サンビナス宝塚」通期稼働(2012年11月取得)
- ・「トラストグレイス御影」(2013年5月取得)
- ・メディカル会員権販売増

### ◆営業利益

- ・未開業(鳥羽)繰延利益 2013計画:△8億  
(販売管理費)
- ・「ホテルトラスティ金沢香林坊」開業費用、取得税
- ・「ホテルトラスティ金沢香林坊」運営費用(2013年6月～)
- ・「サンビナス宝塚」通期稼働(2012年11月取得)
- ・「トラストグレイス御影」(2013年5月取得)
- ・琵琶湖外壁塗装費用
- ・施設営繕費(施設へのLED導入など)

### ◆経常利益

- (営業外収益)
- ・2013年度クリニック貸倒引当金減少

### ◆当期純利益

- (特別損失)
- ・2013年度クリニック出資金評価損



車寄せ

エキシブ鳥羽別邸 完成予想図  
(2016年春完成予定)



# 2014年3月期セグメント別計画(売上高)



(百万円)

	2013年 3月期 実績	2014年3月期 修正計画 (2月発表)	
	金額	金額	増減率
会員権	28,418	30,500	+7.3%
ホテルレストラン	54,765	57,550	+5.1%
ゴルフ	8,671	8,640	△0.4%
メディカル	12,698	16,810	+32.4%
その他	757	900	+18.8%
合計	105,311	114,400	+8.6%

## 主な増減要因

### ◆会員権

- ・ホテル会員権契約高  
2012年度:330億⇒2013年度計画:367億
- ・未開業(鳥羽)繰延売上 2013計画:△25億

### ◆ホテルレストラン

- ・年会費、保証金償却収入(会員数増加)
- ・「ホテルトラスティ金沢香林坊」稼動(2013年6月～)
- ・「リゾーピア箱根」リニューアル後通期稼動(4月25日～)

### ◆ゴルフ

- ・「関西ゴルフ倶楽部」会員権販売  
2012年度1Qの発売効果に対し、2013年度減少
- ・既存施設の運営稼動向上

### ◆メディカル

- ・「グランドハイメディック倶楽部」会員権販売  
2012年度に比し2013年度上期好調につき増加
- ・年会費収入、保証金償却収入  
2012年度期中増加会員数1,252名、2013年度3Q1,786名
- ・「サンビナス宝塚」通期稼動(2012年11月取得)
- ・「トラストグレイス御影」(2013年5月取得)

### ◆その他

- ・賃貸用不動産の展開による賃料収入増加

# 2014年3月期セグメント別計画(営業利益)



(百万円)

	2013年 3月期 実績	2014年3月期 修正計画 (2月発表)	
	金額	営業利益	増減率
会員権	3,951	5,600	+41.7%
ホテルレストラン	4,826	4,450	△7.8%
ゴルフ	617	550	△10.9%
メディカル	2,334	3,420	+46.5%
その他	323	380	+17.5%
合計	12,054	14,400	+19.5%

## 主な増減要因

### ◆会員権

- ・ホテル会員権契約高  
2012年度330億⇒2013年度計画367億
- ・未開業(鳥羽)繰延利益 2013計画:△8億
- ・棚卸資産評価損(2012年度△9億)

### ◆ホテルレストラン

- ・年会費、保証金償却収入(会員数増加)
- ・「ホテルトラスティ金沢香林坊」開業費用・取得税発生
- ・「リゾーピア箱根」リニューアル開業費用発生
- ・従業員食堂等、福利厚生向上にかかる費用を見込む
- ・施設営繕費(施設へのLED導入など)

### ◆ゴルフ

- ・「関西ゴルフ倶楽部」会員権販売  
2012年度1Qの発売効果に対し、2013年度減少見込み

### ◆メディカル

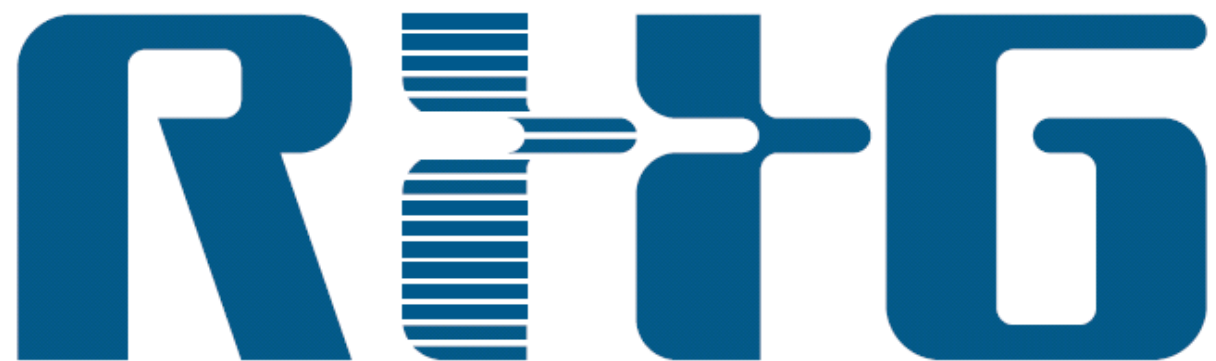
- ・「グランドハイメディック倶楽部」会員権販売  
2012年度に比し、2013年度3Q好調につき増加見込み
- ・年会費収入、保証金償却収入  
2012年度期中増加会員数1,252名、2013年度3Q1,786名

### ◆その他

- ・賃貸用不動産の展開による賃料収入増加を見込む

※ 本資料には、将来の業績に係る記述が含まれています。  
こうした記述は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包する物です。将来の業績は、経営環境の変化等により異なる可能性があることにご留意ください。

リゾートトラスト株式会社 経営企画・IR室



RESORTTRUST  
GROUP

<http://www.resorttrust.co.jp/>

(証券コード:4681)