

株主優待のご案内

3月31日現在で、100株以上所有の株主様に対し、株主優待券(3割引券・5割引券)を年1回発行しております。



2015年3月末以降の基準日において、株主優待制度の割引適用金額について、ご利用金額につき1枚あたり25万円(消費税・サービス料除く)の上限を設けることといたしました。(詳細は、弊社HP内の株主優待情報をご覧ください。
<http://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/>)

割引内容

右記レストランにて優待券1枚で5名様までのご飲食料金1回分を割引いたします。またはホテルトラスティ(一般ホテル)にて優待券1枚で1泊5ルームまでご宿泊料金を割引いたします。

優待割引券発行基準 (2014年3月31日以降の基準日)

所有株式数	優待券発行枚数
100株以上1,000株未満	3割引券 1枚
1,000株以上2,000株未満	5割引券 1枚
2,000株以上4,000株未満	5割引券 2枚
4,000株以上6,000株未満	5割引券 3枚
6,000株以上10,000株未満	5割引券 4枚
10,000株以上20,000株未満	5割引券 5枚
20,000株以上	5割引券 10枚

割引対象施設

- 関東地区** イタリア料理「リストラテオツツィオ」(東京ベイコート倶楽部内)、エクセレントクラブ新宿、ホテルトラスティ東京ベイサイド
 - 東海北陸地区** ローズルーム名古屋、ホテルトラスティ名古屋栄、ホテルトラスティ名古屋、ホテルトラスティ金沢香林坊
 - 関西地区** ローズルーム大阪、エクセレントクラブ神戸(サンメンバーズ神戸内)、ホテルトラスティ心齋橋、ホテルトラスティ神戸旧居留地、ホテルトラスティ大阪阿倍野
- ※上記ホテルトラスティ内のレストラン、鉄板焼、カフェでもご利用頂けます。
※上記のほか、弊社運営の下記リゾートホテル内レストランにてご利用頂けますが会員の利用状況によりご利用を承れない場合もございます。事前にご確認ください。
- エクスピア(17施設) / 那須白河・山中湖・軽井沢・蓼科・箱根離宮・初島クラブ・伊豆・浜名湖・鳥羽&アネックス・琵琶湖・京都八瀬離宮・白浜&アネックス・有馬離宮・淡路島・鳴門
 - サンメンバーズ(7施設) / 熱海・箱根・久美浜・別府・ひるがの・京都嵯峨・神戸
 - 東京ベイコート倶楽部メンバーの方、およびご宿泊者の方は、メンバー専用レストラン「24 MEMBERS' DINING」でもご利用頂けます。

その他

- 有効期限は翌年7月10日までのです。
- 定時株主総会終了後に発送しております。(7月初旬頃に到着の株式関係書類に同封)
- 株主優待に関する詳細および最新の情報は、弊社HP内の株主優待情報をご参照ください。
<http://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/>

※弊社株式の売買単元は100株です。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日 そのほか必要がある場合には、予め公告して基準日を定めます。
単元株式数	100株
公告方法	弊社のホームページに掲載する。 http://www.resorttrust.co.jp/ ※ただし、事故そのほかやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に掲載します。
上場証券取引所	東京・名古屋証券取引所 市場第1部
証券コード	4681
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部
郵便物送付先 / 電話お問い合わせ先 / 各種手続取扱店 (住所変更、株主配当金受取り方法の変更等)	●証券口座等に口座をお持ちの場合 お取引の証券会社等になります。 ●証券口座等に口座をお持ちでない場合(特別口座の場合) 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-782-031 (土・日・祝日を除く9時~17時)

未払配当金のお支払い	みずほ信託銀行 本店および全国各支店 みずほ銀行 本店および全国各支店 (みずほ証券では取次のみとなります)
支払明細発行について	
郵便物送付先	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行 証券代行部
電話お問合せ先	☎ 0120-288-324 (土・日・祝日を除く9:00~17:00)
各種手続取扱店	みずほ証券 本店、全国各支店および営業所 プラネットブス(みずほ銀行内の店舗) みずほ信託銀行 本店および全国各支店 ●トラストラウンジではお取り扱いできませんので、ご了承ください。
特別口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
ご注意	●証券口座等に口座をお持ちでない場合(特別口座の場合)特別口座では、単元未満株式の買取以外の株式売買はできません。証券会社等に口座を開設し、株式の振替手続を行って頂く必要があります。

リゾートトラスト(株)は
JPX日経400銘柄に
選定されています。



第42期 事業報告書
株主通信 Vol.33
2014年4月1日~2015年3月31日



CEO 伊藤 與朗

COO 伊藤 勝康

ごあいさつ

株主の皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。当社グループへの日頃のご支援に心より御礼申し上げます。

中期経営計画「Next40」の2年目となった当期は、前期実績はもちろん、期初計画および修正計画を上回る経営成績を達成し、過去最高の売上高と利益を計上することができました。完成物件の在庫がほぼ払底するほど会員権販売が好調だったことに加え、各施設の稼働率や入居率も上昇するなど、ほぼすべての事業が非常に順調に推移したと考えております。さらに期中には、ハワイの高級リゾート「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」の取得も実現、当社グループにとって、本格的な海外展開に向けた記念すべき第1号案件となりました。

当社グループは引き続き、2017年度に売上高1,500億円、営業利益240億円を達成するという「Next40」の目標実現に向け、会員制リゾート事業のさらなる拡大と、メディカル・シニアライフ事業の育成に取り組んでまいります。

今後とも引き続き皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

2015年6月

代表取締役会長 CEO(最高経営責任者)伊藤 與朗
代表取締役社長 COO(最高執行責任者)伊藤 勝康

引き続き過去最高の経営成績を達成。 ハワイの高級リゾート取得は、記念すべき海外展開第1号に。

メディカル事業の大幅な増収増益が 全社業績を牽引

—— 当期の事業環境と連結業績についてお聞かせください。

当期の国内景況は、消費増税や天候不順などの影響から個人消費の回復ペースはやや緩慢ではあったものの、当社グループが主な顧客とする富裕層においては、株高などを背景として引き続き消費マインドは底堅く推移しました。

このような環境の中、当社グループの連結経営成績は、前期に引き続いて売上高、各段階の利益ともに過去最高を更新することができました。米国ハワイ州の高級リゾート「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」の取得費用や、「エクシブ鳥羽別邸」や「エクシブ湯河原離宮」など未開業物件の収益の一部が繰り延べられるとい

った収益面でのマイナス要素を、主にメディカル事業の大幅な増収増益でカバーすることができました。

—— 当期の主な取り組み、成果をご紹介ください。

当期最大の成果は、先ほどもご紹介したハワイの「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」取得の成功です。約300億円という巨費を投じましたが、それに見合う価値のある物件であり、今後は収益面でも大きく貢献してくれるものと期待しております。またそれ以上に、当社グループにとって長年の課題であった海外への本格進出をようやく実現したという面でもこの物件を取得した意義は大きく、ここで得たノウハウを今後の海外事業でも有効に活用したいと考えております。

メディカル事業では、京都大学医学部附属病院「ハイメディッ

ク棟」における「ハイメディック京大病院コース」の新設が決まったことが大きなトピックとなりました。このほか介護付有料老人ホームの取得・開設や、「ハイメディック東京ベイ画像センター」や「ハイメディック名古屋」の開設が決定するなど、メディカル・シニアライフ事業の強化に向けた施策も相次ぎました。

既存事業の安定性と 新規事業の成長性が高い次元で両立

—— 中期経営計画「Next40」の進捗状況をお聞かせください。

2年目を終えた「Next40」は、これまでのところ非常に順調に進行しております。会員権事業やホテルレストラン等事業が安定した収益体制を継続している一方、新規分野であるメディカル事業が急成長を続けるという構図ができており、折り返し点となる3年目の収益目標も問題なく達成できる見通しです。

会員制リゾート事業の強化に向けては、計画期間中に5件以上の新規物件発売を予定しておりますが、第1弾となる「エクシブ鳥羽別邸」は来春の開業に向けてすでに50%以上の契約率を達

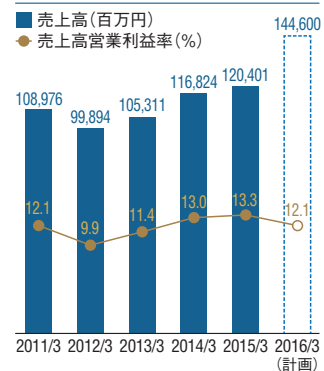
財務ハイライト Financial Highlights

※1 予測に関する数値は、2015年3月期決算発表時点の見通しに基づくものです。経済環境の変化などにより、実際の業績が予測と異なる可能性があります。

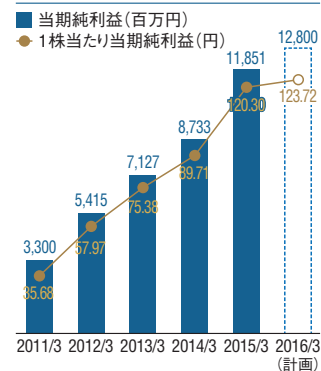
※2 2014年1月1日付で株式分割(1株を2株に分割)を行っておりますが、1株当たり当期純利益及び1株当たり配当金につきましては、この分割を考慮した遡及修正を行った数値を記載しております。

※3 当連結会計年度より会計方針の変更を行っており、2014年3月期の当期純利益、総資産、純資産等については、遡及修正を行っております。

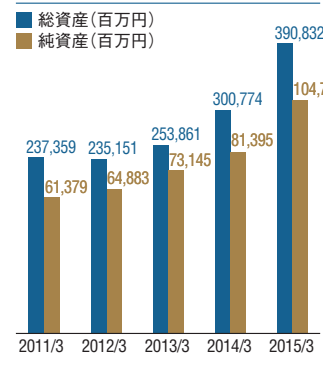
売上高／売上高営業利益率



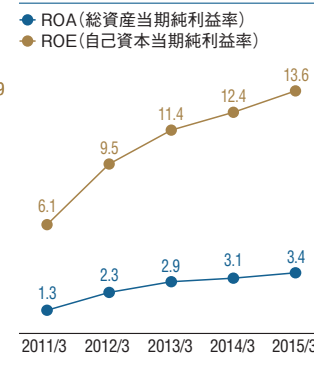
当期純利益／1株当たり当期純利益



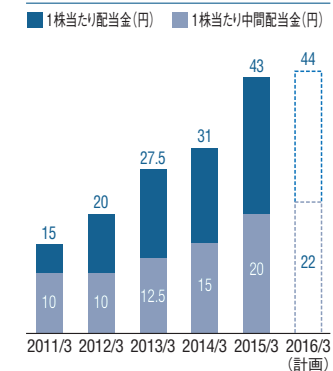
総資産／純資産



ROA／ROE



1株当たり配当金



成、第2弾として2017年3月開業予定の「エクシブ湯河原離宮」も昨年10月発売からの半年ですすでに契約率が15%を超えるなど、非常に好調な売れ行きを示しております。今年1月には兵庫県芦屋市で「芦屋ベイコート倶楽部」の用地も取得しており、今後も年1件以上のペースでの新規開業を継続していける見通しです。

メディカル・シニアライフ事業においても、当期の成果としてご紹介したとおり、新規物件の開発、販売がきわめて順調に推移しております。今後もこうした旺盛な需要を取り込むべく、新規案件の開発に全力を注いでいく方針です。

「次の40年」を見据えた 新たな成長イメージが明確に

—— 次期(2016年3月期)の事業計画と業績見通しについてお聞かせください。

景況に大きな変化はないと予想しており、当期に引き続いて既存物件の稼働率向上と新規物件の開発および販売に粛々と取り組むことで、安定した成長を継続していく方針です。2016年3月オープン予定の「エクシブ鳥羽別邸」の販売活動や開業準備などに注力するほか、2016年4月に開業予定の有料老人ホーム「トラストガーデン常磐松」や「ハイメディック京大病院」、2018年春開業予定の「芦屋ベイコート倶楽部」の開発、さらにその後続く開発案件などにも取り組んでまいります。

次期の連結業績については、売上高が当期比20.1%増となる一方、営業利益は9.1%の増加、経常利益は減益となる見通しです。ホテル会員権の契約高増加や「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」の通期稼働などが増収の要因となりますが、「エクシブ湯河原離宮」など未開業物件の収益が開業まで繰り延べられる影響などから、営業利益の伸びが抑えられる格好になります。また、経常利益については当期に計上した35億円の為替差益を次期は見込んでいな

いことから減益予想となっております。

—— 株主の皆様へのメッセージをお願いします。

当期は過去最高の経営成績を残すことができたことに加え、「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」の取得という、当社グループにとって大きな節目となる出来事にも恵まれた1年となりました。当社グループの経営基盤はますます強固なものとなりつつあり、海外事業やメディカル・シニアライフ事業などを取り込んだ、「次の40年」を見据えた新たなリゾートトラストの姿が徐々に浮かび上がってまいりました。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも当社グループへのご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

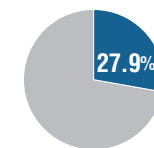
代表取締役社長 COO 伊藤 勝康



会員権事業

Membership business

東京、名古屋、大阪に近く利便性の高い、高級会員制リゾートホテルの開発や会員制ゴルフ場の運営と、それらの会員権販売などを行っております。



売上高構成比

売上高 **33,590** 百万円
(前年同期比 7.4% ↓)

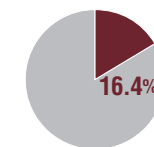
営業利益 **6,230** 百万円
(前年同期比 0.3% ↓)

会員権事業におきましては、ホテル会員権の販売量が前年同期と比較し増加した一方で、未開業ホテルの「エクシブ鳥羽別邸(2016年3月開業予定)」や「エクシブ湯河原離宮(2017年3月開業予定)」の会員権収益の一部が開業まで繰り延べられることなどにより減収減益となりました。

メディカル事業

Medical

高品質な健康関連サービスを提供する総合メディカル事業及び有料老人ホーム等の運営を行っております。



売上高構成比

売上高 **19,746** 百万円
(前年同期比 13.9% ↑)

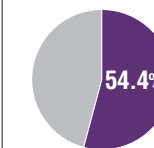
営業利益 **4,287** 百万円
(前年同期比 14.2% ↑)

メディカル事業におきましては、シニアライフ事業の拡大により売上高が増加したほか、会員数の増加に伴い年会費収入が増加したことなどにより増収増益となりました。

ホテルレストラン等事業

Hotel & Restaurant

本物志向の設備、料理、サービスを核とするホテル・レストラン運営などを行っております。



売上高構成比

売上高 **65,462** 百万円
(前年同期比 5.1% ↑)

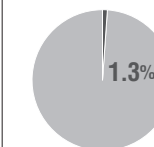
営業利益 **4,906** 百万円
(前年同期比 0.5% ↓)

ホテルレストラン等事業におきましては、前年同期において、2013年4月にサンメンバーズリゾート施設「リゾートピア箱根」がリニューアルオープンし、また同年6月には「ホテルトラステイ」7施設目となる「ホテルトラステイ金沢 香林坊」が新規開業したことで開業関連費用がかかったのに対し、当期はこれらのホテルが収益寄与した一方で、2014年10月に取得した米国ハワイ州の高級リゾート「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」に係る取得関連費用を計上したことなどにより増収減益となりました。

その他

Others

不動産の賃貸借及び運営管理などを行っております。



売上高構成比

売上高 **1,602** 百万円
(前年同期比 77.2% ↑)

営業利益 **617** 百万円
(前年同期比 143.8% ↑)

その他におきましては、連結子会社であるアール・ティー開発(株)においてオフィスビルの賃貸料収入が増加したことなどにより増収増益となりました。

※当連結会計年度より会計方針の変更を行っており、前年同期比の数値は、遡及修正を行った数値をもとに算出しております。



「港の王宮」

芦屋ベイコート倶楽部
ホテル & スパリゾート



「東京ベイコート倶楽部」に続き、関西にも洗練を極めたアーバンリゾートが誕生します。芦屋マリーナに隣接する「芦屋ベイコート倶楽部」は、客室を含む全施設が開放感あふれる景観。“コンテンポラリー芦屋スタイル”のデザインコンセプトのもと、テーマカラーである白とブルーが、「港の王宮」のようなスタイリッシュなつろぎを演出します。

RECEPTION レセプション

エントランスロビーに入ると、あたかも水の中に迷い込んだ錯覚を覚えるかもしれません。そこは、ゆらゆら煌めく水盤に四方を囲まれた白亜の空間「水に浮かぶレセプション」。幻想世界に包まれ、感動に胸が躍ります。



ROOM

客室

「ロイヤルスイート」「ラグジュアリースイート」「ベイスイート」と、全客室がスイートルームとなっています。それぞれに、エレガントな癒やしを演出した「クールスタイル」、落ち着きと温かみを追求した「ナチュラルスタイル」、2つのスタイルをご用意しております。



COOL STYLE



NATURAL STYLE



POOL プール

最上階に位置し、空と海に溶け込むような眺望のインドアプール。真っ青な芦屋の空と、見渡す限りのマリーナビュー、エメラルドブルーに輝く水に抱かれて、これぞ楽園、のリラックスを満喫いただけます。

イタリア料理



RESTAURANT

レストラン

日本料理



鉄板焼と割烹を備える日本料理レストラン、マリーナを見晴らす開放的なデザインの中国料理レストラン、ローマ・バンテオン神殿にインスピレーションを受けた円型天井のイタリア料理レストランで、一流の料理をご堪能いただけます。

MEMBERS BAR

メンバーズバー

一日の締めくくりは、貴族の館の応接室を彷彿とさせる、落ち着きある重厚な空間で贅沢な時を。トワイライトタイムの海は比べるものがないほどの美しさです。メンバー同士の社交場としてご利用いただけます。



Access



兵庫県芦屋市海洋町2番10

- 電車でお越しの場合
阪神電鉄本線「芦屋」駅より、タクシーで約8分
- お車でお越しの場合
阪神高速5号湾岸線「南芦屋浜」出口より約3分

国際的な医療機能評価JCI*認証取得

当社グループの(株)アドバンスト・メディカル・ケアが運営支援を行っている総合医療施設「東京ミッドタウンメディカルセンター」内にある『東京ミッドタウンクリニック』と『東京ミッドタウン皮膚科形成外科クリニック Noage (ノアージュ)』が、2015年1月31日付けで国際的な医療機能評価機関であるJCIの認証(外来診療プログラム)を取得しました。これは一般外来診療や健診・人間ドック施設、美容医療を扱うクリニック(診療所)としては日本初の認証取得となります。

東京ミッドタウンクリニック



東京ミッドタウンの6階に位置する総合医療施設「東京ミッドタウンメディカルセンター」内にあるクリニックです。内科を中心に、整形外科、消化器内科、循環器内科、リウマチ科、婦人科、トラベル外来など各種専門外来も設けています。また、同フロアには、人間ドック・健診センターを併設。最新鋭・高精度の検査機器を完備し、年間約40,000人の方々に健診、人間ドックを提供しています。



新たなPET検診拠点 「ハイメディック東京ベイ画像センター」が開業

2015年4月27日、会員様向けPET検診の新たな拠点となる「ハイメディック東京ベイ画像センター」を開業致しました。2013年に開設した「ハイメディック・ミッドタウンコース」及び、今後の東京での新拠点開設に向けた検診キャパシティの増強のため、「ホテルトラスティ東京ベイサイド」の地下1階に新設されました。検診用としては日本初となるPET/MRI、乳房用PETなどの機器を導入し、年間5,500件の検診の受け入れが可能です。

PET/MRI



病変の機序を同時に評価することができる診断能力の高い検査装置。

乳房用PET



寝台にうつ伏せになり、苦痛なく検査ができる検査装置。

受付ロビー



※医療法人社団ミッドタウンクリニック ミッドタウンクリニック東京ベイに
検診委託を行っています。

東京ミッドタウン皮膚科形成外科クリニック Noage

同じく東京ミッドタウンメディカルセンター内にある皮膚科形成外科クリニックです。同院長は、シワ治療で人気のボトックス注射において、全国のドクターに技術指導を行う認定指導医を務める、エイジングケア美容医療の第一人者。「Noage」の名の通り、シワ・シミ・たるみなどの年齢サインにお悩みの方に、年齢にとられない美しさを目指す美容医療をお届けしています。



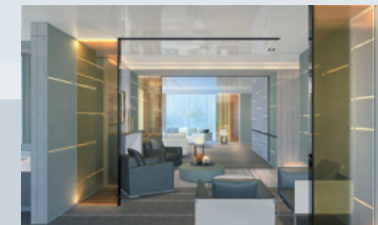
*JCIとは

米国の医療施設を対象とした第三者評価機関The Joint Commissionの国際部門として1994年に設立された非営利団体Joint Commission Internationalの略称です。国際社会における医療の安全性と質の改善を目的に、教育やコンサルティングサービスの提供ならびに国際的な認定・認証を行っています。



としまつ 「トラストガーデン常磐松(仮称)開設決定

当社100%子会社トラストガーデン(株)では、2016年4月、東京都渋谷区に介護付有料老人ホーム「トラストガーデン常磐松」を開業致します。渋谷駅や表参道駅の徒歩圏でありながら緑豊かで良好な住環境にあり、施設内も落ち着きと安らぎのある洗練されたデザインで、当社グループならではのクオリティを演出します。このたびの「トラストガーデン常磐松」の開設により、当社グループの運営する有料老人ホームは全国で11施設957室となる予定です(2015年5月末現在)。



【名称】(仮称)トラストガーデン常磐松
【所在地】東京都渋谷区東4丁目

経済産業省主催 「平成26年度ダイバーシティ経営企業100選」に選定

当社では、このたび、経済産業省が主催する「平成26年度ダイバーシティ経営企業100選」に選定されました。ダイバーシティ経営とは、多様な人材を活かし、その能力を最大限発揮できる機会を提供することで、イノベーションや価値創造につなげている経営のことで、多様なロールモデルが選定されています。当社では2006年より、社内各部署の事務作業などを担う「事務支援センター」を中心に障がい者の活躍を推進しており、その積極的な取り組みが評価されました。



平成26年度ダイバーシティ経営企業100選表彰式（弊社取締役副社長 江幡幸久が出席）

当社の障がい者雇用の取り組みは、行政機関などから評価を受け、様々な賞を受賞しているほか、障がい者雇用モデルケースとして視察も増加しています。こうした外部からの評価が社員のモチベーションを高め、当社で働くことに対する誇りに繋がっています。ノーマライゼーションの考えのもと、障がい者と同じフロアで働く中で、お互いに認め合う風土が醸成され、自然にホスピタリティを育むことができるようになり、当社が経営理念として追求する「エクセレント・ホスピタリティ・グループ」の実現へと歩みを進めています。

東京本社事務支援センター→



【選定のポイント】

- ダイバーシティ経営の背景とねらい
 - ・ホスピタリティを重視する経営理念に沿った障がい者雇用の取り組み
- ダイバーシティ経営促進のための具体的取り組み
 - ・「事務支援センター」の立ち上げときめ細やかなサポート体制の構築
 - ・ミスマッチを防ぐ採用の工夫
 - ・障がい者社員の担当業務創出と全社の業務効率化
- ダイバーシティ経営による成果
 - ・経費削減と労働時間の低減
 - ・ホスピタリティの醸成と経営理念の実現

リゾートトラスト レadies2015 メイプルポイントゴルフクラブにて開催

1993年から毎年開催されているリゾートトラスト レadiesが、5月29日（金）から31日（日）、山梨県の「メイプルポイントゴルフクラブ」にて行われました。名匠ピート・ダイがデザインしたコースを舞台に、国内外のトッププレイヤーによる熱戦が繰り広げられました。



テレサ・ルー選手が連覇



大混戦のなか連続バーディーで逆転したテレサ・ルー選手（写真左）が、14アンダーで大会を連覇。ベストアマチュア賞は最終日7バーディー2ボギーでスコアを伸ばした勝みなみ選手（写真右）。

ダンロップ・スリクソン福島オープンへコース提供

当社では、「復興途上にある福島県の復興」、「地域のゴルフ活性化」というツアーの趣旨に賛同し、グランディ那須白河ゴルフクラブにおいて、昨年「ダンロップ・スリクソン福島オープン」へコースを提供し協力しています。今年も7月23日（木）から26日（日）にかけての開催が決定しました。



株主優待、上限設定のお知らせ

この度、現在発行しております株主優待券のご利用状況等を踏まえ、株主の皆様への公平性を主眼に検討させていただき、2015年3月末以降の基準日において株主名簿に記載の株主様への「株主様ご優待」について、当制度における「ご利用1枚あたりの割引適用金額」に1枚あたり25万円（消費税・サービス料除く）の上限を設けさせていただくことと致しました。

株主優待の内容は裏表紙をご覧ください。

例えば...
上限25万円での
ご利用の場合



25万円の5割引きで
12万5千円の値引き



25万円の3割引きで
7万5千円の値引き

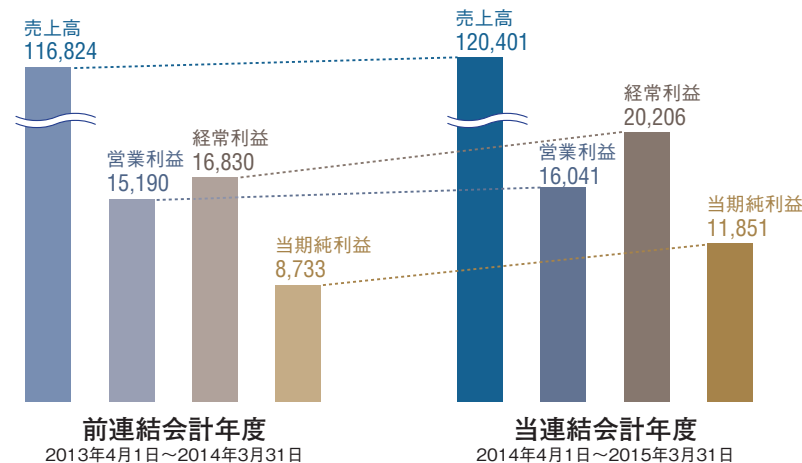
※詳細は、弊社オフィシャルホームページ内の株主優待情報をご参照ください。
<https://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit>

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

連結財務諸表

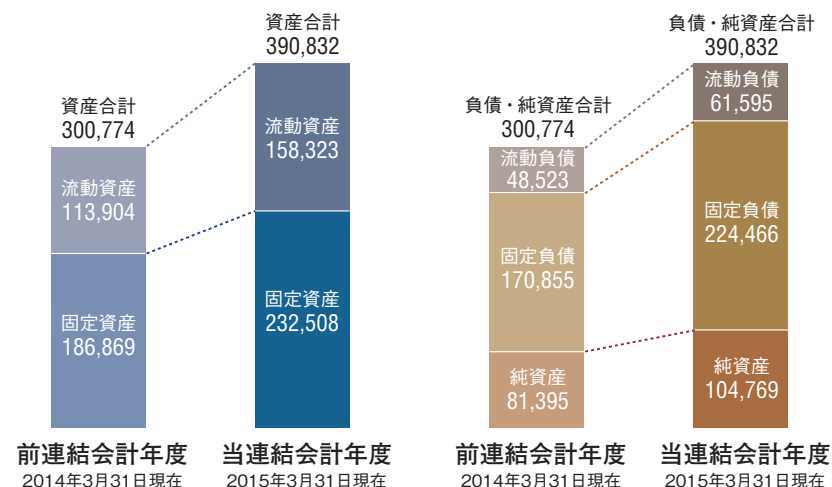
収益の状況

単位：百万円



財務の状況

単位：百万円



連結決算の概要

損益

ホテルレストラン等事業において初の海外事業展開を果たしたことに伴い、当該ホテルの取得関連費用がかかったほか、未開業ホテルの「エクシブ鳥羽別邸」や「エクシブ湯河原離宮」のホテル会員権収益の一部が開業まで繰り延べられる一方で、消費税増税による消費の落ち込みが一定程度に収まったこと、メディア事業の拡大、為替差益の計上などにより、売上高は120,401百万円(前年同期比3.1%増)、営業利益は16,041百万円(前年同期比5.6%増)、経常利益は20,206百万円(前年同期比20.1%増)、当期純利益は11,851百万円(前年同期比35.7%増)と、売上高、各利益とも過去最高を更新しました。

資産

流動資産は、前連結会計年度に比べて39.0%増加し、158,323百万円となりました。これは、主に有価証券が26,494百万円増加したことなどによります。固定資産は、前連結会計年度に比べて24.4%増加し、232,508百万円となりました。これは、主にシニアレジデンスの取得やハワイのカハラホテル取得などに伴い有形固定資産が33,816百万円増加したことなどによります。

負債

流動負債は、前連結会計年度に比べて26.9%増加し、61,595百万円となりました。これは、主に短期借入金が4,250百万円、未開業物件の販売に伴い前受金が9,950百万円、それぞれ増加したことなどによります。固定負債は、前連結会計年度に比べて31.4%増加し、224,466百万円となりました。これは、主に長期借入金が29,318百万円増加したほか、新株予約権付社債が20,493百万円増加したことなどによります。

純資産

純資産合計は、前連結会計年度に比べて28.7%増加し、104,769百万円となりました。これは、主に利益剰余金の増加と社債の転換などにより株主資本が19,139百万円増加したことなどによります。

キャッシュ・フローの状況

単位：百万円

	前連結会計年度 2013年4月1日から 2014年3月31日まで	当連結会計年度 2014年4月1日から 2015年3月31日まで	前期比 増減額
営業活動による キャッシュ・フロー	24,815	22,057	△2,757
投資活動による キャッシュ・フロー	△33,747	△71,837	△38,089
財務活動による キャッシュ・フロー	22,179	60,359	38,180
現金及び現金同等物に 係る換算差額	1	3,859	3,858
現金及び現金同等物の 増減額(△は減少)	13,248	14,439	1,190
現金及び現金同等物の 期首残高	38,716	51,965	13,248
現金及び現金同等物の 期末残高	51,965	66,404	14,439

※当連結会計年度より会計方針の変更を行っており、前連結会計年度の数値は、遡及修正を行った数値を記載しております。

連結決算の概要

営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動による資金は、22,057百万円の増加となりました。当連結会計年度の資金の増加は、主に税金等調整前当期純利益17,709百万円、減価償却費5,876百万円などによるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動による資金は、71,837百万円の減少となりました。当連結会計年度の資金の減少は、主に投資有価証券の取得による支出30,560百万円、有形・無形固定資産の取得による支出40,272百万円などによるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動による資金は、60,359百万円の増加となりました。当連結会計年度の資金の増加は、主に長期借入れによる収入36,270百万円、社債発行による収入32,691百万円などによるものであります。

IR TOPICS 記念配当実施で、年間配当は43円に

当社グループは、安定成長のため内部留保を確保しつつ連結配当性向30%以上、40%を目指して安定的に還元することを基本政策としております。2015年3月期はグループ事業の海外展開を記念し、1株当たり3円の記念配当を実施、年間配当43円としました。また、2016年3月期は44円を予定しております。



IR TOPICS 個人投資家向け説明会の実施

当社は、個人株主・投資家向けに積極的なIR活動を行っており、2014年度下期は12月に大阪で個人投資家向け説明会を実施致しました。2015年度は上期は7月と8月に東京で、下期にも1回の開催を予定しております。



説明会の情報は
当社WEBサイト
「投資家情報」より
ご覧になれます。

CORPORATE DATA

会社概要 (2015年3月31日現在)

会社概要

会社名	リゾートトラスト株式会社 (Resorttrust, Inc.)
創業	1973年4月
本社所在地	〒460-8490 名古屋市中区東桜二丁目18番31号 TEL (052) 933-6000 (大代)
資本金	169億7,736万円
事業内容	会員権事業、ホテルレストラン等事業、メディカル事業、その他
従業員数	5,287名 (連結)
事業所	東京本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木四丁目36番19号 リゾートトラスト東京ビル TEL (03) 6731-0001 (代) 大阪支社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満四丁目15番18号 プラザ梅新2・3F TEL (06) 6315-8686 (代) 横浜支社 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目19番1号 LIVMO ライジングビル3F TEL (045) 477-5251 (代)
HPアドレス	http://www.resorttrust.co.jp/

連結子会社一覧

リゾートトラストゴルフ事業(株)	(株)ハイメディック
(株)メイプルポイントゴルフクラブ	(株)東京ミッドタウンメディスン
(株)オークモントゴルフクラブ	(株)アドバンス・メディカル・ケア
(株)関西ゴルフ倶楽部	トラストガーデン(株)
RESORTTRUST HAWAII, LLC	トラストガーデン宝塚(株)
RTCC(株)	トラストグレイス(株)
(株)ジェス	アール・ティー開発(株)
(株)コンプレックス・ビズ・インターナショナル	ジャストファイナンス(株)
(株)サンホテルエージェンツ	ベストクレジット(株)
サンズ(株)	アール・エフ・エス(株)

役員

代表取締役会長	伊藤 與朗 CEO (最高経営責任者)
代表取締役社長	伊藤 勝康 COO (最高執行責任者)
取締役副社長	高浪 宣昭
取締役副社長	江幡 幸久
取締役副社長	河崎 信彦
専務取締役	伊藤 正昭
専務取締役	伏見 有貴
専務取締役	内山 敏彦
専務取締役	新谷 敦之
専務取締役	井内 克之
専務取締役	林戸 里巳
取締役	高木 直
取締役	川口 眞弘
社外取締役	中谷 敏久
常勤監査役	谷口 嘉孝
監査役	川瀬 隆生
監査役	相羽 洋一
監査役	赤堀 聡

*2015年6月26日開催の株主総会決議をもって監査等委員会設置会社に移行しております。

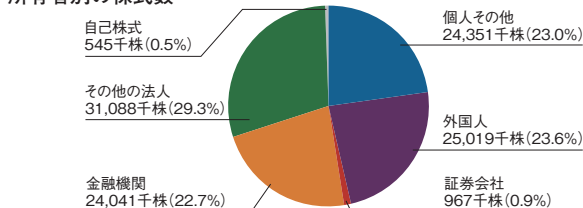
株式の状況

■発行可能株式総数	150,000,000株
■発行済株式の総数	106,014,756株
■株主数	18,078名
■大株主	

株主名	所有株式数 (千株)	持株比率 (%)
(株)宝塚コーポレーション	13,419	12.7
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) [信託口]	5,452	5.1
日本マスタートラスト信託銀行(株) [信託口]	3,383	3.2
サッポロビール(株)	3,351	3.2
伊藤與朗	2,922	2.8
資産管理サービス信託銀行(株) [信託E口]	2,009	1.9
CBLDN STANDARD LIFE ASSURANCE LIMITED-PENSION FUNDS	2,008	1.9
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	1,872	1.8
BNP PARIBAS SEC SERVICES LUXEMBOURG /JASDEC / ABERDEEN GLOBAL CLIENT ASSETS	1,792	1.7
(株)エヌ・コーポレーション	1,745	1.6

株式分布状況

所有者別の株式数



RESORT LINE-UP

リゾートラインナップ

■エクシブ



- グランドエクシブ那須白河**
〒961-8091 福島県西白河郡西郷村大字熊倉字雀子山3
TEL. 0248-25-8111 (代)
- グランドエクシブ軽井沢**
〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東がしが沢23-1
TEL. 0267-46-3331 (代)
- グランドエクシブ初島クラブ**
〒413-0004 静岡県熱海市初島800
TEL. 0557-67-3000 (代)
- グランドエクシブ浜名湖**
〒431-1207 静岡県浜松市西区村柳町字志津ノ前4620
TEL. 053-488-0111 (代)
- グランドエクシブ鳴門**
〒771-0376 徳島県鳴門市北灘町折野字上三津167-3
TEL. 088-683-8111 (代)

- エクシブ山中湖**
〒401-0502 山梨県南都留郡山中湖村平野562-12
TEL. 0555-65-9000 (代)
- エクシブ山中湖サンクチュアリ・ヴィラ**
〒401-0502 山梨県南都留郡山中湖村平野562-15
TEL. 0555-65-9000 (代)
- エクシブ蓼科**
〒391-0301 長野県茅野市蓼科高原北山4035
TEL. 0266-71-8111 (代)
- エクシブ箱根離宮**
〒250-0404 神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下112-2
TEL. 0460-85-0111 (代)
- エクシブ伊豆**
〒413-0231 静岡県伊東市富戸1317-5243
TEL. 0557-51-0001 (代)
- エクシブ鳥羽**
〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-1
TEL. 0599-26-4411 (代)
- エクシブ鳥羽アネックス**
〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字二地169-2
TEL. 0599-26-4400 (代)
- エクシブ鳥羽別邸**
〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-8
2016年3月 OPEN予定

- エクシブ琵琶湖**
〒521-0004 滋賀県米原市磯1477-2
TEL. 0749-52-6111 (代)
- エクシブ京都 八瀬離宮**
〒601-1254 京都市左京区八瀬野瀬町74-1
TEL. 075-707-2888 (代)
- エクシブ白浜**
〒649-2334 和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-76
TEL. 0739-42-2522 (代)
- エクシブ白浜アネックス**
〒649-2334 和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-44
TEL. 0739-43-0101 (代)
- エクシブ有馬離宮**
〒651-1401 神戸市北区有馬町1661-11
TEL. 078-907-4111 (代)
- エクシブ淡路島**
〒656-0023 兵庫県洲本市小路谷字古茂江1275-3
TEL. 0799-23-3300 (代)

■ベイコート倶楽部



- 東京ベイコート倶楽部**
〒135-0063 東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-1111 (代)

■ザ・カハラ・ホテル&リゾート

- ザ・カハラ・ホテル&リゾート**
5000 KAHALA AVE HONOLULU, HI
96816-5498

■リゾートピア



- リゾートピア箱根**
〒250-0408 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320-1239
TEL. 0460-82-0011 (代)
- リゾートピア熱海**
〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町13-93
TEL. 0557-83-5959 (代)
- リゾートピア久美浜**
〒629-3422 京都府京丹後市久美浜町湊宮1302-2
TEL. 0772-83-1380 (代)
- リゾートピア別府**
〒874-0831 大分県別府市堀田7組の1
TEL. 0977-25-2111 (代)

■サンメンバーズ

- サンメンバーズひるがの**
〒501-5301 岐阜県郡上市高鷲町ひるがの4670-362
TEL. 0575-73-2221 (代)
- サンメンバーズ京都嵯峨**
〒616-8304 京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1
TEL. 075-882-8771 (代)
- サンメンバーズ東京新宿**
〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-5-13
TEL. 03-3349-8601 (代)
- サンメンバーズ東京新橋**
〒105-0003 東京都港区西新橋3-24-5(レック御成門内)
TEL. 03-3431-1411 (代)
- サンメンバーズ名古屋白川**
〒460-0008 名古屋市中区錦2-7-13(ヴィア白川内)
TEL. 052-221-7931 (代)
- サンメンバーズ名古屋錦**
〒460-0003 名古屋市中区錦3-13-30(サンホテル名古屋内)
TEL. 052-971-2781 (代)
- サンメンバーズ大阪梅田**
〒530-0047 大阪府北区西天満4-15-18(プラザ梅新内)
TEL. 06-6365-7281 (代)
- サンメンバーズ神戸**
〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町4-13-21
TEL. 078-251-1381 (代)
- サンメンバーズ鹿児島**
〒892-0824 鹿児島市臨江町19-14(ホテルサンプレックス鹿児島内)
TEL. 099-225-5511 (代)

■サロン・レストラン

- エクセレントクラブ新宿**
〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-5-13(サンメンバーズ東京新宿内)
TEL. 03-3349-0530
- エクセレントクラブ熱海**
〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町13-93(リゾートピア熱海内)
TEL. 0557-83-5959
- エクセレントクラブローズルーム名古屋**
〒460-0008 名古屋市中区栄2-7-13ヴィア白川2F
TEL. 052-203-5931
- エクセレントクラブ京都嵯峨**
〒616-8304 京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1
(サンメンバーズ京都嵯峨内)
TEL. 075-882-8771
- エクセレントクラブローズルーム大阪**
〒530-0002 大阪府北区曽根崎新地1-116 クリスタルコートビル2F
TEL. 06-6345-7337
- エクセレントクラブ神戸**
〒651-0056 神戸市中央区熊内町4-13-21(サンメンバーズ神戸内)
TEL. 078-251-1381

■ホテルトラスティ

- ホテルトラスティ東京ベイサイド**
〒135-0063 東京都江東区有明3-1-15
TEL. 03-6700-0001 (代)
- ホテルトラスティ名古屋 栄**
〒460-0003 名古屋市中区錦3-15-21
TEL. 052-968-5111 (代)
- ホテルトラスティ名古屋**
〒460-0003 名古屋市中区錦2-11-32
TEL. 052-221-5511 (代)
- ホテルトラスティ心齋橋**
〒542-0081 大阪府中央区南船場3-3-17
TEL. 06-6244-9711 (代)
- ホテルトラスティ神戸 旧居留地**
〒650-0035 神戸市中央区浪花町63
TEL. 078-330-9111 (代)
- ホテルトラスティ大阪 阿倍野**
〒545-0052 大阪府阿倍野区阿倍野筋1-5-10-300
TEL. 06-6530-0011 (代)
- ホテルトラスティ金沢 香林坊**
〒920-0961 石川県金沢市香林坊1-2-16
TEL. 076-203-8111 (代)