

会員権事業

■2022年3月期の業績

会員権事業においては、2021年6月から新たに美術館とホテルが融合した「サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾート」の販売を開始し、既存ホテル会員権とともに販売が大変好調に推移しました。一方で、前期には会員制ホテルの新規開業に伴う不動産収益の一括計上があった

のに対し、当期はないことなどにより、減収減益となりました。なお、収益認識に関する会計処理方法を変更したため、従来の方法に比べて、売上高は582百万円減少、セグメント利益は169百万円減少しています。

■2023年3月期の取り組み内容

2022年3月よりディスティネーションホテル第2弾となる「サンクチュアリコート琵琶湖 ベネチアンモダンリゾート」の会員権を販売しています。また2023年3月期の下期には関東に開発予定の第3弾となるサンクチュアリコートの会

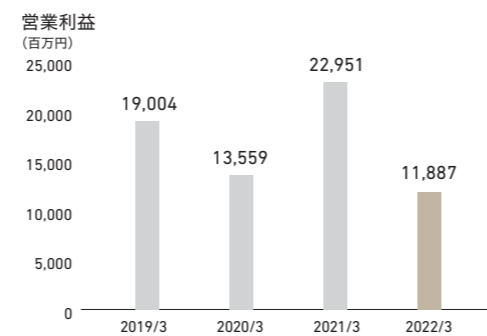
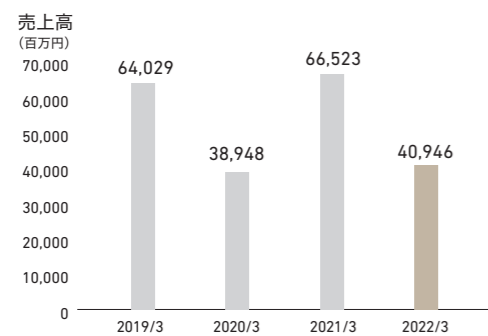
員権を販売開始する予定です。サンクチュアリコートシリーズ3物件での広域展開と浸透に努めると同時にデジタルの活用を進展させ、契約高100億円の達成を目標に掲げますが、2022年3月期に比べ減収減益となる見込みです。

■中期経営計画における目標と新たな取り組み

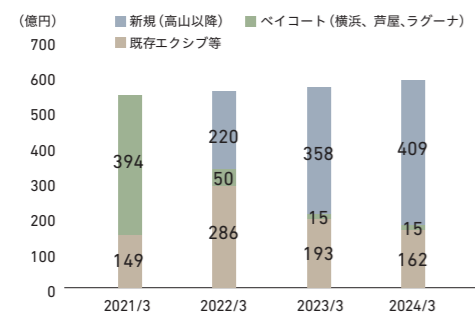
新商品の投入による契約高の増加を図り、ウィズコロナの環境だからこそ徹底した顧客フォローをすることで、紹介件数の増加につなげます。好調なスタートを切った岐阜・高

山、滋賀・琵琶湖のサンクチュアリコートシリーズについては2023年3月期以降も順次、新規物件の販売を関東で予定しており、新ブランドの展開や需要の定着に向けて注力します。

売上高・営業利益推移



ホテル会員権契約高/販売ミックス 中計ローリングにおける想定



<主要なKPI>

- 1人当たり生産性および時間生産性の向上 (契約高全体で、年平均2%程度上昇)
- デジタル活用販売
- 2023年度目標: 80億円 (2020年度比 約200%を想定)
- 新規販売件数および紹介販売件数の増加

※各年度の値は発表時の想定

ホテルレストラン等事業

■2022年3月期の業績

ホテルレストラン等事業においては、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置が発出され、レストランの時短営業や酒類提供の制限を受けたほか、訪日外国人、ビジネス利用客は回復せず、国内宿泊需要の回復も限定的であったことなど、依然として、ホテル運営には厳しい環境が継続しました。ワクチン接種の普及も後押しし、徐々に改善の動きも見られたものの、2022年に

入ってからは、新たな変異株の拡大や資源価格の高騰の影響も受けました。このような厳しい事業環境下ではありましたが、前期よりも、「会員制らしい」安心と安全を最優先したホテル運営の認知が広がったことなどにより、増収増益となりました。なお、収益認識に関する会計処理方法を変更したため、従来の方法に比べて、売上高は578百万円増加していますが、セグメント利益に与える影響はありません。

■2023年3月期の取り組み内容

2022年3月期にセグメント利益の通期黒字化を達成し、2023年3月期には、中計ローリングプランで掲げた営業利益率5%という目標を見据え、前期から35億円増益の37億円の営業黒字を目指します。2022年4月に実施した組織改

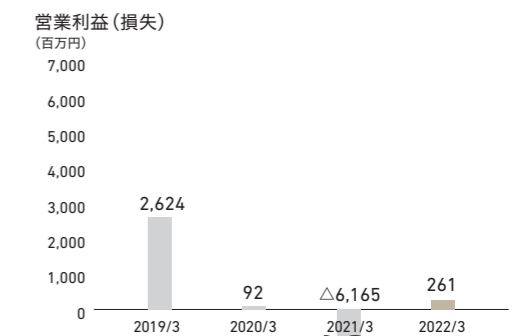
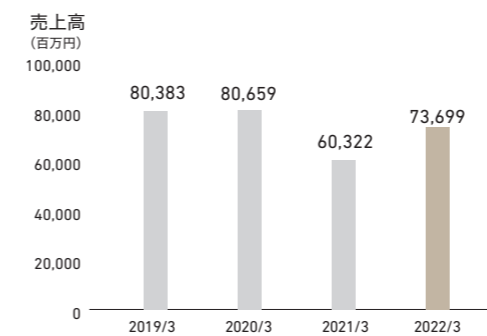
編後の新体制下で、ブランド力や集客力の強化を図ると同時に、ITやデータ分析を活用したマーケティング戦略の確立も図り、増収増益を見込みます。

■中期経営計画における目標と新たな取り組み

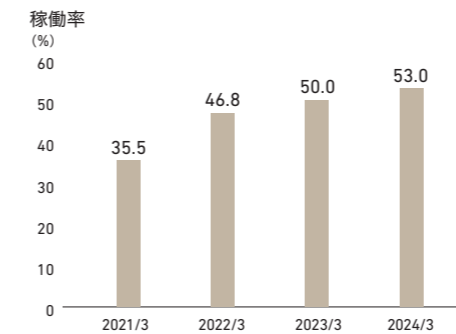
会員制ホテル運営においては、デジタル改革を通じた効率化で引き続き利益率の向上を図ると同時に、営業活動においてもデジタルを活用したフォローアップで、コロナ禍に利用が低下した個人や法人従業員の利用の促進を図りま

す。また、ホテル来館そのものが旅の目的となるよう、新商品・サービスの展開を通じて会員の皆様の平均消化泊数の増加につなげていきます。

売上高・営業利益推移



エクシブ・ベイコート倶楽部稼働率 中計ローリングにおける想定



<主要なKPI>

- 売上高利益率...5%を目途に回復を見込む
- 会員1人当たり消化泊数の継続的な増加
- CS(顧客満足度)/ES(従業員満足度)維持、向上

※各年度の値は発表時の想定

メディカル・シニアライフ事業

■2022年3月期の業績

メディカル事業では、COVID-19の拡大に伴い、シニアレジデンスの入居者募集活動が制限された一方、コロナ禍において「検診」の重要性が認知される中で、総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」の会員権販売が順調に進みました。また、会員の増加に伴い年会費収入等が増加したこと、一般健診が回復したことなどに

より、収益が拡大しました。収益認識基準の変更に伴い会員権の収益が繰り延べられる一方で、販売関連費用は先行的に計上されることなどから増収減益となりました。そのため、従来の方法に比べて、売上高は1,907百万円減少、セグメント利益は1,922百万円減少しています。

■2023年3月期の取り組み内容

ハイメディック事業では、旺盛な需要を背景に、会員数を順調に伸ばし増収増益を見込みます。2022年2月に締結した(株)ディー・エヌ・エーとの業務提携を通じて、「人生100年時代の健康長寿・ウェルビーイングの実現」に向けて、データをもとにお客様一人ひとりに寄り添った新たな顧客体験の創出を図ります。また、メディカル領域でのDXを推進するとともに、関東エリ

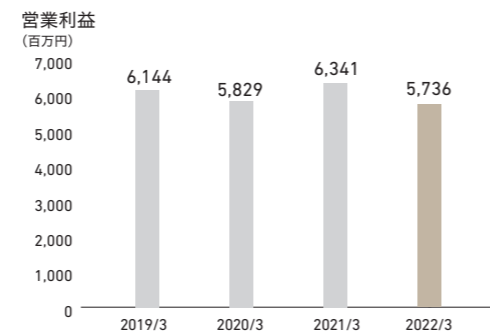
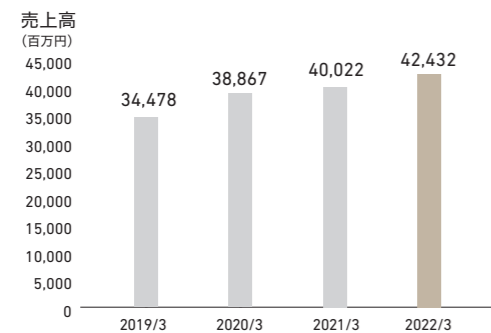
アに次世代型健診施設を開設する予定です。シニアライフ事業では、グループシナジーを創出しながら営業基盤を強化し、ブランドを強化すると同時に、新商品の導入等も検討しながら、より安定的な事業運営を目指します。また、婦人科専門医監修のもと、新たに立ち上げた女性向け新ブランドを軸に、働く女性の健康を支えるフェムテック事業も引き続き推進していきます。

■中期経営計画における目標と新たな取り組み

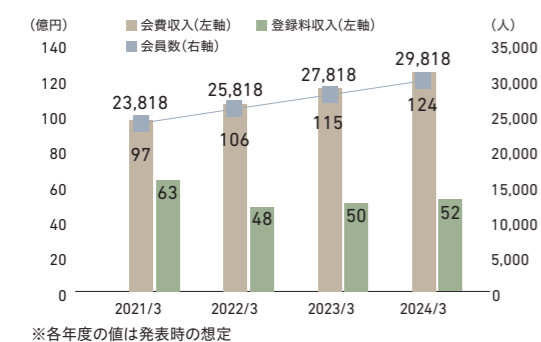
ハイメディック事業では利益の長期安定化に向けた検診キャパシティの拡大と、サービスの拡充を図ります。一般健診事業では、AIやITの活用を通じた生産性の向上で、収益

効率の最大化を図ります。シニアライフ事業では、商品・価格改定を通じて魅力の向上とリニューアルを進めると同時に、入居者に占めるグループ会員比率の向上を図ります。

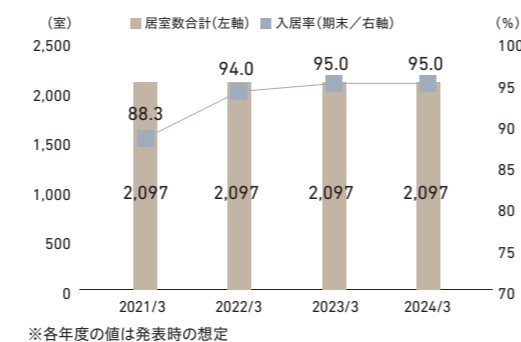
売上高・営業利益推移



ハイメディック会員数、収益計上 中計ローリングにおける想定



シニアレジデンス入居 中計ローリングにおける想定



ハイメディック会員権を入口としたグループ経済圏の最大化、および多企業アライアンスによる課題解決推進。2026年度にはセグメント利益100億円突破を見込む。

財政状態および経営成績の検討と分析

経営成績

当社グループの事業は、国内のCOVID-19拡大に伴う3度目の緊急事態宣言やまん延防止等重点措置、4度目の緊急事態宣言の発出とその延長に伴い制限を受けましたが、ワクチン接種の進展などが後押しし、回復の動きも見られました。しかしながら、新たな変異株の出現により再び経済活動が制限されたほか、エネルギー、資源価格の高騰等により、ホテルレストラン等事業において、集客およびホテル稼働に大きな影響を受けました。メディカル事業においても、シニアレジデンスへの新規入居が鈍化するなど、前期に引き続きCOVID-19は当社グループの事業活動へ大きな影響を与えています。一方で、会員権事業においては、2021年6月から販売を開始した「サンクチュアリコート高山」や既存ホテル会員権の販売が過去最高のペースで好調に推移しました。また、コロナ禍における検診の重要性が認知され、メディカル会員権の販売も好調でした。このような環境

に即し、メディカル事業での知見をフルに活かした当社グループ独自の「3密」対策や情報提供を行い、安心・安全な施設でより豊かで幸福な時間を過ごしていただけるよう「一生涯戦略」のさらなる推進を行っています。

業績は、会員権販売が好調で前期を上回る契約高となった一方で、ホテル運営は依然として厳しい環境であったこと、また、前期には会員制ホテルの新規開業に伴い繰り延べた不動産収益の一括収益計上があったのが当期にはないことなどにより、売上高は157,782百万円(前期比5.8%減)、営業利益は8,693百万円(同40.9%減)、経常利益は11,123百万円(同37.0%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は5,775百万円となりました。

なお、収益認識会計基準等の適用により、当期の売上高は1,912百万円減少し、営業利益および経常利益はそれぞれ2,091百万円減少しています。

財政状態

● 資産

流動資産は、主に現金及び預金が19,573百万円、営業貸付金が14,018百万円、販売用不動産が9,772百万円減少したことなどにより、前期末比8.7%減の139,538百万円となりました。固定資産は、有形固定資産が466百万円、無形固定資産が1,639百万円、投資有価証券が3,719百万円減少した一方で繰延税金資産が7,016百万円増加し、同0.2%増の254,869百万円となりました。この結果、総資産は前期末比3.2%減の394,408百万円となりました。

● 負債

流動負債は、主に前受金が60,179百万円増加したことな

どにより、前期末比32.3%増の133,353百万円となりました。固定負債は、主に長期借入金が19,217百万円、長期前受収益が14,157百万円減少したことなどにより同16.9%減の154,222百万円となりました。この結果、負債合計は前期末比0.4%増の287,575百万円となりました。

● 純資産

純資産合計は、主に収益認識会計基準等の適用などにより利益剰余金が14,091百万円減少したことなどにより、同11.6%減の106,832百万円となりました。

キャッシュ・フローの概況

● 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動による資金は22,662百万円の増加(前期比318百万円減)となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益10,780百万円、減価償却費10,556百万円などによるものです。

● 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動による資金は2,736百万円の増加(同16,314

百万円増)となりました。これは主に有価証券の売却及び償還による収入6,700百万円などによるものです。

● 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動による資金は49,026百万円の減少(同71,039百万円減)となりました。これは主に長期借入金の返済による支出21,084百万円、社債の償還による支出29,850百万円などによるものです。

「収益認識に関する会計基準」適用によるハイメディック登録料への影響

2021年4月以降、「収益認識に関する会計基準」が適用されたことに伴い、当社グループのメディカル事業での販売に伴う登録料は一定期間(8年間)で償却して売上計上する(残りは前受金でBS計上)こととなりました。当該年度の

登録料の計上額は、販売時より一定期間(8年間)を遡った過去販売分を加味して再計算されることから、2021年度の登録料計上額は、2012年度以降の各単年度販売額の平均値に近い値になっています。

連結財務諸表

(単位：百万円)

■ 経営成績	2012/3	2013/3	2014/3	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
売上高	99,894	105,311	116,824	120,401	142,249	143,541	165,413	179,542	159,145	167,538	157,782
営業利益	9,891	12,054	15,190	16,041	18,640	13,514	17,742	18,877	11,652	14,707	8,693
経常利益	9,443	12,976	16,830	20,206	19,439	14,806	19,422	19,528	12,476	17,647	11,123
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前当期純損失(△)	8,969	11,508	15,408	17,709	17,531	16,290	18,585	19,049	11,153	△6,953	10,780
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失(△)	5,415	7,127	8,733	11,851	13,044	11,010	11,830	12,358	7,135	△10,213	5,775
減価償却費(CFベース)	6,166	5,482	5,523	5,876	7,030	7,746	8,609	9,678	10,944	11,331	10,556
EBITDA*	16,057	17,536	20,713	21,917	25,670	21,260	26,351	28,555	22,596	26,038	19,249
設備投資額	5,320	3,527	19,561	40,192	14,177	14,409	26,490	20,652	16,870	15,391	6,404
営業活動によるキャッシュ・フロー	19,657	21,338	24,815	22,057	2,616	26,249	8,456	16,674	19,096	22,981	22,662
投資活動によるキャッシュ・フロー	△15,546	△15,958	△33,747	△71,837	△33,824	3,881	△7,282	△2,057	△8,247	△13,577	2,736
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,351	11,447	22,179	60,359	△8,624	△15,593	△9,177	△23,198	△13,364	22,012	△49,026
現金及び現金同等物の期末残高	21,888	38,716	51,965	66,404	25,476	40,365	32,469	23,895	21,376	52,756	29,210
営業活動によるキャッシュ・フロー対売上高比率(%)	19.7	20.3	21.2	18.3	1.8	18.3	5.1	9.3	12.0	13.7	14.4
純資産	64,883	73,145	81,395	104,769	112,515	118,379	125,190	132,050	132,991	120,791	106,832
総資産	235,151	253,861	300,774	390,832	407,430	421,606	421,440	401,426	400,833	407,243	394,408

*営業利益+減価償却費(キャッシュ・フローベース)

財務データ

(単位：%)

■ 各種指標(連結)	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
売上高営業利益率	10.7	10.5	7.3	8.8	5.5
売上高当期純利益率	7.2	6.9	4.5	-	3.7
総資産経常利益率(ROA)	4.6	4.7	3.1	4.4	2.8
自己資本当期純利益率(ROE)	10.1	10.0	5.6	△8.4**2	5.3
インタレスト・カバレッジ・レシオ**1(倍)	13.0	24.0	34.6	64.9	52.6
自己資本比率	28.7	31.7	31.9	28.4	25.7

**1 インタレスト・カバレッジ・レシオ=営業活動によるキャッシュ・フロー/利息の支払額
 **2 減損損失220億円による親会社株主に帰属する当期純利益および自己資本への影響額を控除した場合=6.8

(単位：円)

■ 1株当たり情報(連結)	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
1株当たり当期純利益	110.82	115.53	66.65	△95.39	54.27
1株当たり当期純利益(潜在株式調整後)	101.99	106.42	61.29	-	-
1株当たり純資産	1,130.11	1,190.63	1,193.69	1,079.40	955.07
1株当たり配当金	46.00	46.00	40.00	30.00	30.00
配当性向(%)	41.5	39.8	60.0	-	55.3

*1株当たり情報および主な指標については、それぞれ小数点第3位、小数点第2位で四捨五入して表しています。

(単位：百万円)

■ セグメント別売上高	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
会員権事業	54,114	64,029	38,948	66,523	40,946
ホテルレストラン等事業	79,601	80,383	80,659	60,322	73,699
メディカル事業	30,990	34,478	38,867	40,022	42,432
その他	707	651	670	670	704
合計	165,413	179,542	159,145	167,538	157,782

(単位：百万円)

■ セグメント別営業利益(損失)	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
会員権事業	16,179	19,004	13,559	22,951	11,887
ホテルレストラン等事業	3,731	2,624	92	△6,165	261
メディカル事業	5,276	6,144	5,829	6,341	5,736
その他	554	572	663	531	766
本社費	△7,999	△9,468	△8,491	△8,952	△9,959
合計	17,742	18,877	11,652	14,707	8,693

*2018年4月1日付けの組織変更に伴い、2019年3月期よりセグメントの区分方法を見直しています。
 セグメント情報については、2018年3月以降は変更後の区分方法により作成したものを記載しています。
 ※各会計年度は3月31日で営業期間が終了した年度を表記しています。
 記載金額は百万円未満の端数を切り捨てて表しています。

連結財務諸表

■ 連結貸借対照表

(単位：百万円)

資産の部	2020/3	2021/3	2022/3
流動資産			
現金及び預金	21,164	48,367	28,794
受取手形、 売掛金及び契約資産	8,233	9,032	9,609
営業貸付金、割賦売掛金	53,549	58,268	77,405
有価証券	499	10,695	3,601
商品	1,167	971	936
販売用不動産	22,077	15,668	5,896
原材料及び貯蔵品	1,014	1,202	1,262
仕掛販売用不動産	12,357	3,685	6,703
その他	6,232	5,987	6,237
貸倒引当金	△1,000	△1,022	△909
流動資産合計	125,296	152,856	139,538
固定資産			
有形固定資産			
建物及び構築物 (純額)	103,562	103,936	102,551
機械装置及び 運搬具(純額)	2,621	2,242	1,918
コース勘定	7,634	7,635	7,635
土地	44,886	48,580	48,860
リース資産(純額)	13,721	7,573	6,776
建設仮勘定	16,885	2,306	4,964
その他(純額)	4,436	4,091	3,193
有形固定資産合計	193,748	176,366	175,900
無形固定資産			
のれん	3,094	2,511	1,688
ソフトウェア	4,969	4,153	3,969
その他	2,516	2,554	1,921
無形固定資産合計	10,580	9,218	7,579
投資その他の資産			
投資有価証券	36,016	29,867	26,148
関係会社株式	1,368	1,323	1,331
長期貸付金	5,743	6,052	5,541
退職給付に係る資産	235	188	357
繰延税金資産	8,918	11,551	18,568
その他	19,536	20,288	19,923
貸倒引当金	△611	△470	△479
投資その他の資産合計	71,208	68,801	71,390
固定資産合計	275,537	254,386	254,869
資産合計	400,833	407,243	394,408

(単位：百万円)

負債の部	2020/3	2021/3	2022/3
流動負債			
支払手形及び買掛金	1,117	1,335	1,354
短期借入金	-	2,125	8,799
1年内返済予定の長期借入金	8,107	19,954	18,587
1年内償還予定の社債	150	150	150
1年内償還予定の 新株予約権付社債	-	29,728	-
リース債務	1,212	1,164	1,147
未払金	6,861	7,924	8,711
未払法人税等	1,785	5,726	2,373
未払消費税等	1,929	2,153	2,736
前受金	22,028	3,548	63,728
その他	24,003	26,970	25,768
流動負債合計	67,192	100,777	133,353
固定負債			
社債	300	150	-
新株予約権付社債	29,770	-	-
長期借入金	31,016	44,004	24,787
リース債務	13,538	12,435	11,406
繰延税金負債	376	671	640
役員退職慰労引当金	2,099	2,156	-
株式給付引当金	1,803	2,014	380
退職給付に係る負債	2,231	2,453	2,613
長期預り保証金	101,768	103,949	109,294
負ののれん	-	-	-
その他	17,748	17,837	5,100
固定負債合計	200,649	185,673	154,222
負債合計	267,842	286,451	287,575
純資産の部			
株主資本			
資本金	19,590	19,590	19,590
資本剰余金	21,767	21,701	21,616
利益剰余金	88,294	74,612	60,520
自己株式	△1,802	△1,787	△3,513
株主資本合計	127,849	114,116	98,213
その他の包括利益累計額			
その他有価証券評価差額金	△450	1,801	2,024
為替換算調整勘定	728	△443	887
退職給付に係る調整累計額	△328	104	262
その他の包括利益累計額合計	△50	1,462	3,174
新株予約権	313	313	313
非支配株主持分	4,878	4,898	5,130
純資産合計	132,991	120,791	106,832
負債純資産合計	400,833	407,243	394,408

■ 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

(単位：百万円)

連結損益計算書	2020/3	2021/3	2022/3
売上高	159,145	167,538	157,782
売上原価	24,012	37,854	22,453
売上総利益	135,133	129,684	135,329
販売費及び一般管理費	123,480	114,977	126,636
広告宣伝費	2,428	1,533	2,171
会員サービス費	1,135	1,523	1,159
修繕維持費	4,442	4,283	4,741
リネン費	4,305	3,068	4,863
従業員給料・賞与及び役員報酬	48,087	45,660	50,841
減価償却費	9,849	9,572	9,455
その他販管費	53,145	49,338	53,406
営業利益	11,652	14,707	8,693
営業外収益	2,083	4,159	3,929
受取利息・受取配当金	1,356	1,142	990
その他営業外収益	727	3,017	2,939
営業外費用	1,260	1,219	1,499
支払利息及び社債利息	550	444	339
その他営業外費用	710	775	1,160
経常利益	12,476	17,647	11,123
特別利益	147	1,507	1,876
特別損失	1,470	26,109	2,218
減損損失	1,245	22,034	2,121
税金等調整前当期純利益又は 税金等調整前当期純損失(△)	11,153	△6,953	10,780
法人税、住民税及び事業税	4,146	6,714	4,843
法人税等調整額	△382	△3,504	△27
法人税等合計	3,763	3,209	4,816
当期純利益又は当期純損失(△)	7,389	△10,163	5,964
非支配株主に帰属する当期 純利益又は非支配株主に帰 属する当期純損失(△)	254	50	188
親会社株主に帰属する当期 純利益又は親会社株主に帰 属する当期純損失(△)	7,135	△10,213	5,775

■ 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	2020/3	2021/3	2022/3
営業活動によるキャッシュ・フロー	19,096	22,981	22,662
投資活動によるキャッシュ・フロー	△8,247	△13,577	2,736
財務活動によるキャッシュ・フロー	△13,364	22,012	△49,026
現金及び現金同等物に係る換算差額	△3	△37	80
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△2,518	31,379	△23,546
現金及び現金同等物の期首残高	23,895	21,376	52,756
現金及び現金同等物の期末残高	21,376	52,756	29,210

(単位：百万円)

連結包括利益計算書	2020/3	2021/3	2022/3
当期純利益又は当期純損失(△)	7,389	△10,163	5,964
その他の包括利益			
その他有価証券評価差額金	△1,272	2,252	223
為替換算調整勘定	△129	△1,171	1,330
退職給付に係る調整額	△5	433	157
その他の包括利益合計	△1,407	1,514	1,711
包括利益	5,981	△8,649	7,676
(内訳)			
親会社株主に係る包括利益	5,728	△8,700	7,487
非支配株主に係る包括利益	253	51	188

営業データ

■ 会員数推移

(単位：人)

		2018/3		2019/3		2020/3		2021/3		2022/3	
サンクチュアリコート	会員数	—		—		—		—		2,990	
	法人	—	—	—	—	—	—	—	—	2,443	81.7%
	個人	—	—	—	—	—	—	—	—	547	18.3%
ベイコート倶楽部	会員数	15,793		18,255		20,507		23,553		23,737	
	法人	9,728	61.6%	11,568	63.4%	13,393	65.3%	15,723	66.8%	15,839	66.8%
	個人	6,065	38.4%	6,687	36.6%	7,114	34.7%	7,830	33.2%	7,878	33.2%
エクシブ	会員数	77,220		77,592		77,982		77,789		79,346	
	法人	34,111	44.2%	34,817	44.9%	35,559	45.6%	35,875	46.1%	37,271	47.0%
	個人	43,109	55.8%	42,775	55.1%	42,423	54.4%	41,914	53.9%	42,075	53.0%
サンメンバーズ	会員数	33,572		32,478		31,485		29,789		24,479	
クルーザークラブ	会員数	399		391		381		392		411	
ゴルフ	会員数	30,671		30,260		30,001		29,960		30,114	
ハイメディック	会員数	18,124		19,839		21,534		23,818		26,237	
カハラクラブ	会員数	—		—		578		731		847	
グループ会員数合計		175,779		178,815		182,468		186,032		188,161	

■ ホテルレストラン等事業

(単位：百万円)

カテゴリ別売上高推移	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
エクシブ	36,058	34,802	32,626	25,987	29,477
サンメンバーズ	4,804	4,719	4,117	1,379	1,506
ホテルトラスティ	6,789	6,631	6,511	2,232	2,711
ベイコート倶楽部	4,790	7,116	9,035	7,482	8,518
ザ・カハラ・ホテル&リゾート	8,207	8,260	7,998	4,101	8,230
運営管理費収入	7,124	7,694	8,449	8,895	9,520
保証金償却収入	2,993	3,189	3,544	3,511	4,052
その他収入	8,832	7,967	8,377	6,731	9,682
合計	79,601	80,383	80,659	60,322	73,699

(単位：%)

カテゴリ別室稼働率推移	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
エクシブ	50.8	50.2	48.0	35.5	44.8
サンメンバーズ	60.4	60.4	57.5	16.6	33.2
ホテルトラスティ	91.7	90.4	77.0	24.9	39.1
ベイコート倶楽部	54.6	48.3	43.1	33.5	36.8

(単位：人)

カテゴリ別宿泊者数推移	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
エクシブ	1,864,448	1,839,932	1,761,353	1,254,473	1,567,060
サンメンバーズ	431,345	418,856	366,716	98,118	122,440
ホテルトラスティ	696,234	689,920	685,956	240,880	323,012
ベイコート倶楽部	145,426	217,826	281,490	234,218	280,901
カハラ横浜	—	—	—	19,622	34,139
ホテル合計	3,137,453	3,166,534	3,095,515	1,847,311	2,327,552

(単位：円)

カテゴリ別消費単価推移	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
エクシブ	19,340	18,915	18,523	20,716	18,810
サンメンバーズ	11,139	11,268	11,228	11,880	10,223
ホテルトラスティ	9,752	9,612	9,492	9,267	8,395
ベイコート倶楽部	32,940	32,671	32,098	33,695	32,291

■ メディカル事業

(単位：百万円)

売上内訳	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
ハイメディック事業	13,908	15,437	16,479	18,457	18,693
MS(メディカルサービス)法人事業*	5,120	6,093	6,275	5,905	7,648
エイジングケア事業(物販等)	2,696	2,743	2,540	2,512	2,635
シニアライフ事業	9,321	10,401	12,299	13,304	13,579
その他	△56	△196	1,272	△157	△124
合計	30,990	34,478	38,867	40,022	42,432

※ 一般向け医療施設運営支援等

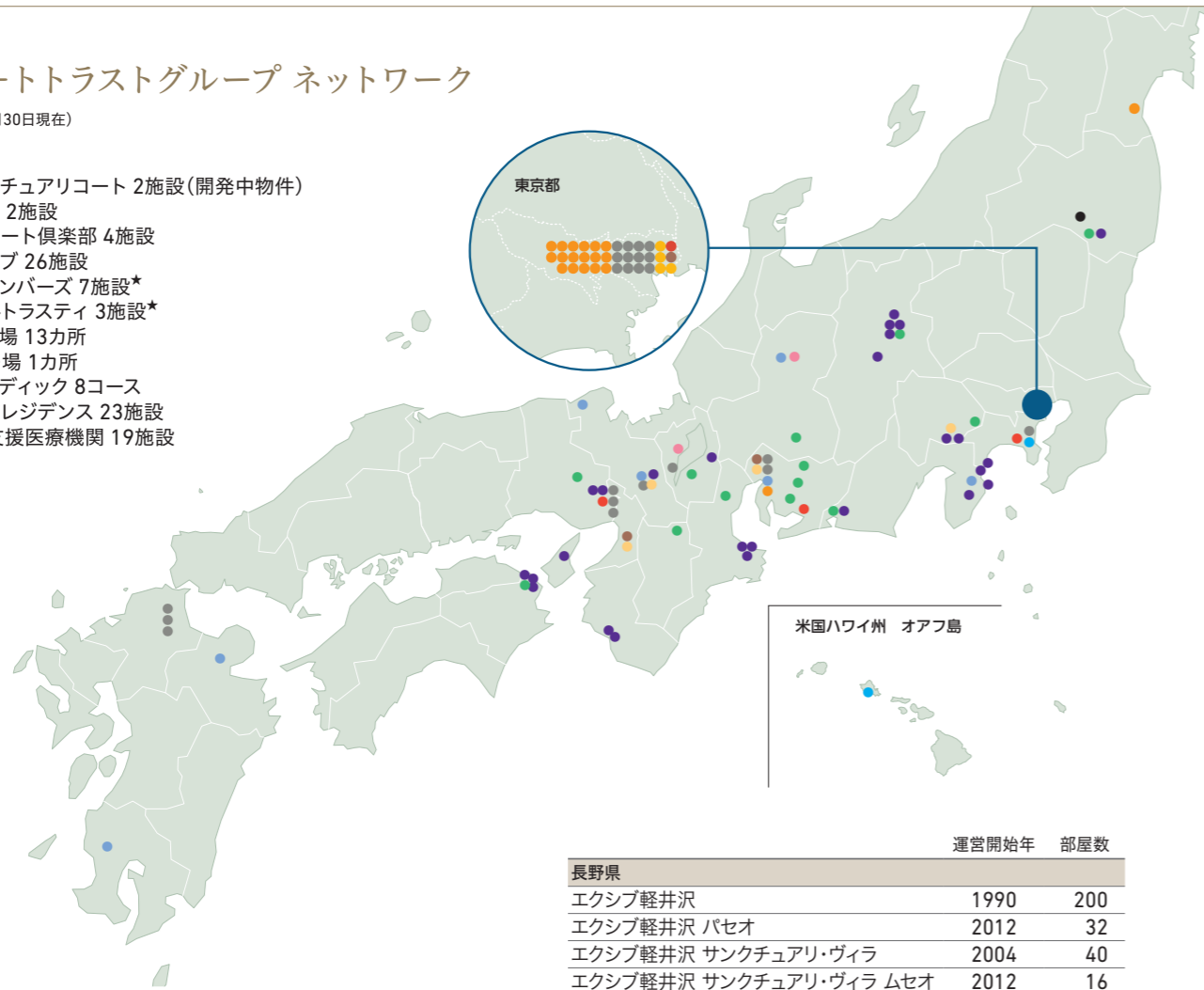
(単位：室)

シニア居室数推移(期末時点)	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
居室数	1,513	1,659	2,100	2,097	2,095
入居率(実績)	85.1%	86.4%	88.5%	88.3%	87.5%

リゾートトラストグループ ネットワーク

(2022年6月30日現在)

- サンクチュアリコート 2施設(開発中物件)
- カハラ 2施設
- ベイコート倶楽部 4施設
- エクシブ 26施設
- サンメンバーズ 7施設*
- ホテルトラスティ 3施設*
- ゴルフ場 13カ所
- スキー場 1カ所
- ハイメディック 8コース
- シニアレジデンス 23施設
- 運営支援医療機関 19施設



■ ホテル施設

	運営開始年	部屋数
● サンクチュアリコート		288
岐阜県		
サンクチュアリコート高山	2024(予定)	121
滋賀県		
サンクチュアリコート琵琶湖	2024(予定)	167
● カハラ		484
米国ハワイ州 オアフ島		
ザ・カハラ・ホテル&リゾート	2014	338
神奈川県		
ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜	2020	146
● ベイコート倶楽部		824
東京都		
東京ベイコート倶楽部	2008	292
神奈川県		
横浜ベイコート倶楽部	2020	138
愛知県		
ラグーナベイコート倶楽部	2019	193
兵庫県		
芦屋ベイコート倶楽部	2018	201
● エクシブ		3,613
福島県		
エクシブ那須白河	2005	58
山梨県		
エクシブ山中湖	1993	252
エクシブ山中湖 サンクチュアリ・ヴィラ	2009	28

	運営開始年	部屋数
長野県		
エクシブ軽井沢	1990	200
エクシブ軽井沢 パセオ	2012	32
エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ	2004	40
エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ	2012	16
エクシブ蓼科	1999	230
神奈川県		
エクシブ湯河原離宮	2017	187
エクシブ箱根離宮	2010	187
静岡県		
エクシブ初島クラブ	2000	200
エクシブ伊豆	1988	227
エクシブ浜名湖	2004	193
三重県		
エクシブ鳥羽	1987	207
エクシブ鳥羽アネックス	1991	198
エクシブ鳥羽別邸	2016	121
滋賀県		
エクシブ琵琶湖	1997	268
京都府		
エクシブ京都 八瀬離宮	2006	210
和歌山県		
エクシブ白浜	1989	104
エクシブ白浜アネックス	1993	144
兵庫県		
エクシブ六甲 サンクチュアリ・ヴィラ	2018	48
エクシブ有馬離宮	2011	175
エクシブ淡路島	1992	109
徳島県		
エクシブ鳴門	2001	135
エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラ	2003	22
エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラ ドゥーエ	2005	22

	運営開始年	部屋数
● サンメンバーズ		633*
静岡県		
リゾートピア熱海	1983	206
京都府		
リゾートピア久美浜	1984	57
サンメンバーズ京都嵯峨	1980	67
大分県		
リゾートピア別府	1984	57
岐阜県		
サンメンバーズひるがの	1974	36
愛知県		
サンメンバーズ名古屋白川	1974	105*
鹿児島県		
サンメンバーズ鹿児島	1980	105
● ホテルトラスティ		507*
東京都		
ホテルトラスティ東京ベイサイド	2008	200
愛知県		
ホテルトラスティ名古屋 白川	2016	105*
大阪府		
ホテルトラスティ大阪 阿倍野	2012	202

*サンメンバーズ名古屋白川(ホテルトラスティ名古屋 白川内)を含む

■ ゴルフ場/スキー場施設

	ホール数
福島県	
グランディ那須白河ゴルフクラブ	36
山梨県	
メイプルポイントゴルフクラブ	18
長野県	
グランディ軽井沢ゴルフクラブ	18
静岡県	
グランディ浜名湖ゴルフクラブ	18
岐阜県	
スプリングフィールドゴルフクラブ	18
愛知県	
パインズゴルフクラブ	18
セントクリークゴルフクラブ	27
ザ・トラディショナルゴルフクラブ	18
三重県	
グレイスヒルズカントリー倶楽部	18
滋賀県	
ザ・カントリークラブ	18
兵庫県	
関西ゴルフ倶楽部	18
奈良県	
オークモントゴルフクラブ	27
徳島県	
グランディ鳴門ゴルフクラブ36	36

	運営開始年
福島県	
グランディ羽鳥湖スキーリゾート	2004

■ ハイメディック(検診コース)

	開業年
山梨県	
ハイメディック山中湖コース	1994
東京都	
ハイメディック・東大病院コース	2006
ハイメディック・ミッドタウンコース	2013
ハイメディック東京ベイコース	2015
ハイメディック東京日本橋コース	2020
愛知県	
ハイメディック名古屋コース	2016
京都府	
ハイメディック京大病院コース	2016
大阪府	
ハイメディック大阪コース	2005

■ シニアレジデンス施設

	部屋数
●	2,095
東京都	
トラストガーデン杉並宮前	100
トラストガーデン南平台	41
トラストガーデン桜新町	86
トラストガーデン用賀の杜	128
トラストガーデン等々力	57
トラストガーデン東嶺町	32
トラストガーデン本郷	118
トラストガーデン常磐松	50
クラシックガーデン文京根津	51
トラストガーデン荻窪	50
フェリオ多摩川	68
フェリオ成城	65
神奈川県	
トラストガーデン横浜ベイ馬車道	73
愛知県	
トラストグレイス白壁	72
モーニングパーク主税町	41
滋賀県	
アクティバ琵琶(自立棟/介護棟)	384
京都府	
トラストガーデン四条烏丸	54
兵庫県	
トラストガーデン宝塚	89
トラストグレイス御影(一般棟)	218
トラストグレイス御影(介護棟)	63
福岡県	
フェリオ天神	95
フェリオ百道	98
レジアス百道	62

■ 運営支援医療機関

宮城県	
せんだい総合健診クリニック	
東京都	
東京ミッドタウンクリニック	
東京ミッドタウン皮膚科形成外科Noage	
東京ミッドタウンデンタルクリニック	
東京ミッドタウンクリニック健診センター	
ミッドタウンクリニック東京ベイ	
ミッドタウンクリニック有明	
東京ミッドタウン先端医療研究所	
東京ダイヤビルクリニック	
浜松町ハマサイトクリニック	
進興クリニック	
進興クリニックアネックス	
オーバルコート健診クリニック	
セラヴィ新橋クリニック	
立川北口健診館	
東プラ健診クリニック	
浜町公園クリニック	
日本橋室町三井タワー ミッドタウンクリニック	
愛知県	
ミッドタウンクリニック名駅	

会社情報

(2022年3月31日現在)

社名	リゾートトラスト株式会社 (RESORTTRUST, INC.) URL https://www.resorttrust.co.jp/	創業	1973年4月
本社	〒460-8490 名古屋市中区東桜二丁目18番31号 Tel(052)933-6000(大代表)	資本金	19,590百万円
東京本社	〒151-0053 東京都渋谷区代々木四丁目36番19号 リゾートトラスト東京ビル Tel(03)6731-0001(大代表)	従業員数	7,903名(連結・正社員)
		決算期	3月(年1回)

株式情報

(2022年3月31日現在)

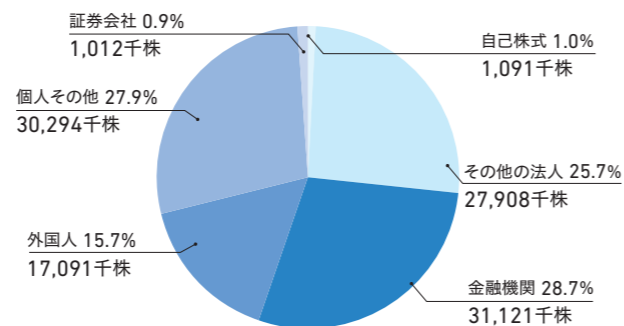
株主情報

上場証券取引所	東京(プライム)・名古屋(プレミア)
発行可能株式総数	150,000,000株
発行済株式総数	108,520,799株
株主数	37,965名

株主優待

権利確定	3月、100株以上
優待内容	「RTTGポイントクラブ」アプリを基本に 電子優待券発行

所有者別株式数



大株主

株主名	所有株式数(千株)	持株比率(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	15,053	13.87
株式会社宝塚コーポレーション	13,419	12.37
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	5,663	5.22
サッポロビール株式会社	3,351	3.09
伊藤與朗	3,036	2.80
株式会社ジーアイ	1,921	1.77
株式会社日本カストディ銀行(信託口4)	1,745	1.61
住友生命保険相互会社	1,555	1.43
株式会社きんでん	1,442	1.33
株式会社KY	1,335	1.23

関係会社一覧

(2022年7月1日現在)

会社名	事業内容	資本金(百万円)	議決権所有割合(%)
(連結子会社)			
RESORTTRUST HAWAII, LLC ※5	ホテルレストラン等事業	290,000千米ドル	100.0
RTCC(株)	ホテルレストラン等事業	50	100.0
(株)コンプレックス・ビズ・インターナショナル	ホテルレストラン等事業	50	100.0
(株)ジェス	ホテルレストラン等事業	10	100.0
(株)サンホテルエージェンツ	ホテルレストラン等事業	10	100.0(100.0)
(株)ハイメディック ※6	メディカル事業	300	100.0
(株)CICS	メディカル事業	1,472	76.0(76.0)
(株)東京ミッドタウンメディスン	メディカル事業	100	66.5(66.5)
(株)アドバンスト・メディカル・ケア	メディカル事業	100	100.0(100.0)
(株)ウェルコンパス	メディカル事業	50	51.0
(株)進興メディカルサポート	メディカル事業	100	50.0(50.0)
(株)iMedical	メディカル事業	100	51.0(51.0)
(株)セントメディカル・アソシエイツ	メディカル事業	9	51.0(51.0)
(株)ダイヤモンドメディカルネット	メディカル事業	100	51.0(51.0)
(株)シニアライフカンパニー	メディカル事業	1万円	100.0(100.0)
アール・ティー開発(株)	その他	100	100.0
ジャストファイナンス(株)	会員権事業 メディカル事業	10	100.0
アール・エフ・エス(株)	共通	10	100.0
リゾートトラストゴルフ事業(株)	ホテルレストラン等事業	100	100.0
(株)関西ゴルフ倶楽部 ※3 ※4	ホテルレストラン等事業	75	100.0(100.0)
(持分法適用関連会社)			
(株)メイプルポイントゴルフクラブ ※3 ※4	ホテルレストラン等事業	100	1.3(0.1) [43.0]
(株)オークモントゴルフクラブ ※3 ※4	ホテルレストラン等事業	100	3.9(1.6) [36.9]
岡崎クラシック(株) ※3 ※4	ホテルレストラン等事業	100	3.5(0.0) [17.8]
多治見クラシック(株) ※3 ※4	ホテルレストラン等事業	50	5.8(0.0) [21.4]
(株)セントクリークゴルフクラブ ※3 ※4	ホテルレストラン等事業	100	4.5(0.0) [17.3]
京都プロメド(株)	メディカル事業	71	35.8(35.8)

※1 「議決権所有割合」の(内書)は、間接所有割合であります。
 ※2 「議決権所有割合」の[外書]は、緊密な者等の所有割合であります。
 ※3 「議決権所有割合」については、議決権のない優先株式を除いて算出しております。
 ※4 有価証券報告書を提出しております。
 ※5 特定子会社であります。
 ※6 (株)ハイメディックについては、売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えています。

2021年度の主要な損益情報等	①売上高	②経常利益	③当期純損失	④純資産額	⑤総資産額
	18,693百万円	2,752 //	21 //	4,725 //	39,324 //