



## 平成22年3月期 決算短信

平成22年5月13日

上場取引所 東 名

上場会社名 リゾートトラスト株式会社

コード番号 4681 URL <http://www.resorttrust.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伊藤 勝康

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 経営企画・IR室長 (氏名) 相川 千絵

TEL 052-933-6519

定時株主総会開催予定日 平成22年6月29日

配当支払開始予定日

平成22年6月30日

有価証券報告書提出予定日 平成22年6月29日

(百万円未満切捨て)

### 1. 22年3月期の連結業績(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期	103,645	18.8	11,191	107.0	10,916	100.5	4,184	725.1
21年3月期	87,254	16.7	5,407	62.0	5,444	62.1	507	93.2

  

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	自己資本当期純利 益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
22年3月期	90.62	90.51	8.1	4.4	10.8
21年3月期	11.10		0.9	2.3	6.2

(参考) 持分法投資損益 22年3月期 137百万円 21年3月期 65百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期	256,573	60,273	20.7	1,152.74
21年3月期	243,083	50,798	20.6	1,083.43

(参考) 自己資本 22年3月期 53,233百万円 21年3月期 50,022百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
22年3月期	21,270	5,341	1,457	31,592
21年3月期	6,114	4,776	6,506	17,060

### 2. 配当の状況

	1株当たり配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
21年3月期		15.00		15.00	30.00	1,351	270.2	2.7
22年3月期		15.00		20.00	35.00	1,616	38.6	3.1
23年3月期 (予想)		20.00		20.00	40.00		36.9	

### 3. 23年3月期の連結業績予想(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期 純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期 連結累計期間	49,550	19.6	4,330	54.8	4,370	58.6	2,440	113.2	52.84
通期	112,400	8.4	11,800	5.4	11,800	8.1	5,000	19.5	108.29

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更に記載されるもの)

会計基準等の改正に伴う変更 有  
 以外の変更 無

(注)詳細は、18ページ「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年3月期 51,705,748株 21年3月期 51,705,748株  
 期末自己株式数 22年3月期 5,525,727株 21年3月期 5,534,795株

(注)1株当たり当期純利益(連結)の算定の基礎となる株式数については、25ページ「1株当たり情報」をご覧ください。

(参考)個別業績の概要

1. 22年3月期の個別業績(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期	88,700	22.4	8,260	258.3	8,088	260.2	4,002	
21年3月期	72,471	20.5	2,305	80.3	2,245	80.7	2,084	

  

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期	86.68	86.57
21年3月期	45.63	

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期	198,026	46,839	23.6	1,010.16
21年3月期	193,896	43,620	22.5	944.76

(参考) 自己資本 22年3月期 46,649百万円 21年3月期 43,620百万円

2. 23年3月期の個別業績予想(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期 累計期間	40,860	20.8	3,000	146.2	2,920	147.8	1,650	99.9	35.73
通期	94,200	6.2	8,900	7.7	8,700	7.6	4,400	9.9	95.29

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提の仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、3ページ「1. 経営成績(1) 経営成績に関する分析」をご覧ください。

## 1. 経営成績

### (1) 経営成績に関する分析

#### 当連結会計年度の経営成績

(業績等の概要)

	前連結会計年度 (実績)	当連結会計年度 (実績)	当連結会計年度 (計画)参考	前年同期比	計画比
売上高	87,254 百万円	103,645 百万円	104,000 百万円	+18.8%	0.3%
営業利益	5,407 百万円	11,191 百万円	10,100 百万円	+107.0%	+10.8%
経常利益	5,444 百万円	10,916 百万円	9,800 百万円	+100.5%	+11.4%
当期純利益	507 百万円	4,184 百万円	4,000 百万円	+725.1%	+4.6%

当連結会計年度におけるわが国経済は、2008年後半から続く景気停滞局面の中、一部には景気回復の兆しが見られましたが、本格的回復局面には未だ至らず、雇用・所得環境悪化への不安から個人消費も低迷したまま推移いたしました。余暇市場におきましても、高速道路料金の値下げなど景気対策による需要喚起があったものの、レジャー消費の手控えや法人の経費削減など、厳しい環境が続きまして。

このような状況下、当社グループの連結会計年度の状況は、売上高は103,645百万円（前連結会計年度比18.8%増）、営業利益は11,191百万円（前連結会計年度比107.0%増）、経常利益は10,916百万円（前連結会計年度比100.5%増）、当期純利益は4,184百万円（前連結会計年度比725.1%増）と増収増益となりました。

主な増益要因といたしましては、会員権の販売施策が功を奏し、ホテル会員権の販売が好調に推移したことや、2010年3月に「エクシブ箱根離宮」が開業し、不動産部分の売上が一括計上されたこと、また、ホテルにおける人員配置の見直し等による収益構造の改善などが挙げられます。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

(事業別の概要)

#### 【会員権事業】

	前連結会計年度(実績)	当連結会計年度(実績)	当連結会計年度(計画)参考	前年同期比	計画比
売上高	23,082 百万円	42,199 百万円	42,595 百万円	+82.8%	0.9%
営業利益	1,859 百万円	6,413 百万円	5,877 百万円	+244.9%	+9.1%

会員権事業におきましては、「エクシブ箱根離宮」開業に伴い不動産部分の売上が一括計上されたこと、会員権販売施策が奏功しホテル会員権の販売が好調であったことなどにより増収増益となりました。

#### 【ホテルレストラン等事業】

	前連結会計年度(実績)	当連結会計年度(実績)	当連結会計年度(計画)参考	前年同期比	計画比
売上高	50,388 百万円	48,227 百万円	48,150 百万円	4.3%	+0.2%
営業利益	2,582 百万円	3,902 百万円	3,335 百万円	+51.1%	+17.0%

ホテルレストラン等事業におきましては、既存ホテルにおける稼働減少などにより減収となったものの、人員配置の見直し等の経費効率の向上や、前期に新規開業シティホテルの準備費用が発生したのに対し、当期は発生しなかったことなどにより、減収増益となりました。

#### 【ゴルフ事業】

	前連結会計年度(実績)	当連結会計年度(実績)	当連結会計年度(計画)参考	前年同期比	計画比
売上高	6,647 百万円	7,390 百万円	7,445 百万円	+11.2%	0.7%
営業利益	45 百万円	253 百万円	294 百万円	+461.7%	13.9%

ゴルフ事業におきましては、前期にゴルフ場の改修費用が発生したのに対し、当期は改修後のゴルフ場収益が貢献したこと、また、ゴルフ場運営を行っている㈱メイプルポイントゴルフクラブ、㈱オークモントゴルフクラブの2社を連結化したことなどにより、増収増益となりました。

## 【メディカル事業】

	前連結会計年度(実績)	当連結会計年度(実績)	当連結会計年度(計画)参考	前年同期比	計画比
売上高	6,843百万円	5,576百万円	5,540百万円	18.5%	+0.7%
営業利益	649百万円	318百万円	301百万円	51.0%	+5.7%

メディカル事業におきましては、メディカル会員権の販売が不調であったことなどにより、減収減益となりました。

## 【その他事業】

	前連結会計年度(実績)	当連結会計年度(実績)	当連結会計年度(計画)参考	前年同期比	計画比
売上高	293百万円	250百万円	270百万円	14.5%	7.2%
営業利益	270百万円	304百万円	293百万円	+12.6%	+3.9%

その他事業におきましては、賃貸料収入の減少などにより減収となりましたが、人件費、修繕費などのコスト削減などにより減収増益となりました。

## 次期の見通し

	当連結会計年度(実績)	翌連結会計年度(計画)	増減比
売上高	103,645百万円	112,400百万円	+8.4%
営業利益	11,191百万円	11,800百万円	+5.4%
経常利益	10,916百万円	11,800百万円	+8.1%
当期純利益	4,184百万円	5,000百万円	+19.5%

## (業績等の見通し)

わが国における今後の経済情勢につきましては、一部で景気回復の兆しが見られるものの、失業率の改善や個人消費の冷え込みが解消するまでには至らず、引き続き厳しい経営環境が継続するものと考えております。余暇関連産業・市場の動向においても、レジャー消費の本格的な回復までには未だ期間を要し、依然として厳しい環境が続くことが予想されます。このような状況のなか、当社グループの平成22年度(2010年度)の事業計画は、「エクシブ箱根離宮」の通期稼働に伴う運営収益が貢献すること、また、「エクシブ有馬離宮」(平成23年3月開業予定)の開業に伴い、不動産部分の売上が一括計上されることなどから、当社グループ全体として売上高112,400百万円(前年同期比8.4%増)、営業利益11,800百万円(同5.4%増)、経常利益11,800百万円(同8.1%増)、当期純利益5,000百万円(同19.5%増)と増収増益を見込んでおります。

## (事業別の見通し)

## 【会員権事業】

	当連結会計年度(実績)	翌連結会計年度(計画)	増減比
売上高	42,199百万円	41,620百万円	1.4%
営業利益	6,413百万円	6,260百万円	2.4%

次期(平成22年度)におきましては、「エクシブ有馬離宮」開業に伴い、不動産売上が一括計上されますが、当期(平成21年度)において一括計上した「エクシブ箱根離宮」の不動産売上よりも金額規模が小さくなることなどにより、会員権事業全体として減収減益を見込んでおります。

## 【ホテルレストラン等事業】

	当連結会計年度(実績)	翌連結会計年度(計画)	増減比
売上高	48,227百万円	54,680百万円	+13.4%
営業利益	3,902百万円	4,546百万円	+16.5%

平成22年3月期中に開業した「エクシブ箱根離宮」が通期稼働することなどにより、ホテルレストラン等事業全体として増収増益を見込んでおります。

## 【ゴルフ事業】

	当連結会計年度(実績)	翌連結会計年度(計画)	増減比
売上高	7,390 百万円	7,700 百万円	+4.2%
営業利益	253 百万円	361 百万円	+42.7%

女子プロゴルフトーナメント「リゾートトラスト レディス」開催予定地である「グランディ軽井沢ゴルフクラブ」のゴルフ会員権販売増加を見込んでいることなどにより、ゴルフ事業全体として増収増益を見込んでおります。

## 【メディカル事業】

	当連結会計年度(実績)	翌連結会計年度(計画)	増減比
売上高	5,576 百万円	8,150 百万円	+46.1%
営業利益	318 百万円	400 百万円	+25.7%

高級老人ホーム、介護付有料老人ホームを経営する各子会社を新規連結予定であること、年会費の増加を見込んでいることなどにより、メディカル事業全体として増収増益を見込んでおります。

## 【その他事業】

	当連結会計年度(実績)	翌連結会計年度(計画)	増減比
売上高	250 百万円	250 百万円	0.2%
営業利益	304 百万円	233 百万円	23.5%

その他事業におきましては、賃貸不動産の修繕費の増加などにより減収減益を見込んでおります。

業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき作成しております。従いまして予想に内在する不確定要素や今後の事業運営における状況変化等により、実際の売上高及び利益は当該予想と異なる数値となる可能性があります。

## (2) 財政状態に関する分析

## 資産、負債、純資産及びキャッシュ・フローの状況に関する分析

## (資産)

流動資産は、前連結会計年度に比べて、1.5%増加し、120,546 百万円となりました。これは、主に現金及び預金が 2,085 百万円増加したことや、会員権販売に伴い営業貸付金が 1,214 百万円増加したこと、その一方で法人税還付などにより未収法人税が 2,015 百万円減少したことなどによります。

固定資産は、前連結会計年度に比べて、9.4%増加し、136,027 百万円となりました。これは、主に当連結会計年度から連結の範囲に含めたゴルフ場運営会社の固定資産が 11,322 百万円増加したことなどによります。

この結果、総資産は、前連結会計年度に比べて 5.5%増加し、256,573 百万円となりました。

## (負債)

流動負債は、前連結会計年度に比べて、7.6%減少し、65,480 百万円となりました。これは、主に「エクシブ箱根離宮」開業に伴い前受金の一部が収益計上されたことなどにより前受金が 8,571 百万円減少したことなどによります。

固定負債は、前連結会計年度に比べて、7.8%増加し、130,820 百万円となりました。これは、主に社債 3,697 百万円の増加や、長期借入金 4,615 百万円の増加などによります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度に比べて、2.1%増加し、196,300 百万円となりました。

## (純資産)

純資産合計は、前連結会計年度に比べて、18.7%増加し、60,273 百万円となりました。これは、主に利益剰余金 2,839 百万円の増加や、ゴルフ場会社の連結化影響などにより少数株主持分が 6,074 百万円増加したことなどによります。

## (キャッシュ・フロー)

	前連結会計年度(実績)	当連結会計年度(実績)
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,114 百万円	21,270 百万円
投資活動によるキャッシュ・フロー	4,776 百万円	5,341 百万円
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,506 百万円	1,457 百万円
現金及び現金同等物の期末残高	17,060 百万円	31,592 百万円

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べて 14,531 百万円増加し、この結果、当連結会計年度末残高は 31,592 百万円(前連結会計年度比 85.2%増)となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次の通りであります。

**(営業活動によるキャッシュ・フロー)**

当連結会計年度における営業活動による資金は 21,270 百万円の増加(前連結会計年度比 15,156 百万円の増加)となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益 6,911 百万円、減価償却費 6,083 百万円、貸倒引当金の増減額 3,705 百万円などです。

**(投資活動によるキャッシュ・フロー)**

当連結会計年度における投資活動による資金は 5,341 百万円の減少(前連結会計年度比 564 百万円の減少)となりました。これは、主に有形・無形固定資産の取得による支出 6,233 百万円などによるものであります。

**(財務活動によるキャッシュ・フロー)**

当連結会計年度における財務活動による資金は 1,457 百万円の減少(前連結会計年度比 5,048 百万円の増加)となりました。これは、主に配当金の支払い 1,385 百万円などによるものであります。

**(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移**

	平成 18 年 3 月期	平成 19 年 3 月期	平成 20 年 3 月期	平成 21 年 3 月期	平成 22 年 3 月期
自己資本比率 (%)	25.2	25.2	23.9	20.6	20.7
時価ベースの自己資本比率 (%)	79.4	62.7	25.6	17.2	24.7
キャッシュ・フロー対有利子負債比率 (%)	3.1	2.0	6.4	7.9	2.3
インタレスト・カバレッジ・レシオ (%)	46.6	87.5	42.3	19.2	77.9

・自己資本比率：自己資本 / 総資産

・時価ベースの自己資本比率：株式時価総額 / 総資産

・キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債 / キャッシュ・フロー

・インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー / 利払い

(注1) いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

(注2) 株式時価総額は自己株式を除く発行済株式数をベースに計算しています。なお、平成 19 年 3 月期においては株式分割による権利落ちの影響があるため、次の計算方法により株式時価総額を算定しております。

期末株価終値 × (期末発行済株式数 + 分割による増加株式数)

(注3) キャッシュ・フローは、営業キャッシュ・フローを利用しております。営業キャッシュ・フロー及び利払いは、連結キャッシュ・フロー計算書に計上されている「営業活動によるキャッシュ・フロー」及び「利息の支払額」を用いております。

(注4) 有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としています。

**(3) 利益分配に関する基本方針及び当期・次期の配当**

当社は、将来にわたり継続的に安定成長することが企業価値を向上させ、株主価値を高めることにつながり、それが株主の皆様にとっての最重要課題であると認識しております。資本を充実させ財務の健全性を維持し、成長が見込まれる事業への投資のために内部留保を確保しながら、株主の皆様にも安定的な配当を実施していくことを基本政策とします。今後も事業計画の進捗状況、業績の達成状況を見極めながら、配当政策、その他株主還元策を有機的にバランスよく実施していく方針です。

上記の基本方針に基づき、配当性向やキャッシュフロー重視の経営を推し進める上での手元資金の充実などを総合的に勘案し、当期(平成 22 年 3 月期)の配当金につきましては、期末配当金を 1 株あたり 20 円とし、実施済みの中間配当金と合わせ、前年対比 5 円増配の年間 35 円を予定しております。なお、次期の配当は中間、期末それぞれ 1 株あたり 20 円とし、1 株あたり年間配当金は 40 円を予定しております。

## 2. 企業集団の状況

最近の有価証券報告書(平成21年6月29日)における「事業系統図(事業の内容)」及び「関係会社の状況」において、従来より持分法適用会社としておりました(株)メイブルポイントゴルフクラブ及び、(株)オークモントゴルフクラブの2社が連結子会社となりました。なお、当社グループが営んでいる事業の内容に重要な変更はありません。また、主要な関係会社に異動はありません。

## 3. 経営方針

### (1) 経営の基本方針

当社は、昭和48年の創業以来、郊外型のリゾート開発及びリゾートホテルの運営を中心とした事業展開により成長し、日本の会員制リゾートクラブ部門「18年連続 1」(2009年11月18日・日経MJ新聞の「第27回サービス業総合調査」より)といった業界トップの地位を維持しております。

平成20年4月、当社グループは「お客様や社会との信頼」、「新天地開拓の精神」を創業からの変わらない価値観とし、「夢と感動、美とやすらぎの提供」を通じて、お客様の人生を謳歌するしなやかな生き方に貢献し、新たな社会価値を創造することが使命であると考え、グループ経営理念「ホスピタリティ憲章」を掲げました。

ホスピタリティ憲章では、「私たちは、人生を謳歌するしなやかな生き方に貢献します。」をミッション(使命)とし、「私たちは、ハイセンス・ハイクオリティを追求する、エクセレント・ホスピタリティ・グループです。」をビジョン(目指すべき姿)としております。

当社における競争優位性の原点としましては、社会における人々の価値観の変化を的確に捉え、会員制というシステムによるメリットを最大限に生かした商品展開、さらに会員を中心とする顧客層の需要に応じたサービスを行ってきたことによるものと考えております。郊外型で展開する高級会員制リゾートホテル「エクシブ(X I V)」に限らず、ハイセンス・ハイクオリティを追求し、都心での癒しの空間を提供すべく新たな展開として、日本で初めての都市型会員制リゾートホテル「東京ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート」を平成20年3月に開業いたしました。さらには新しいライフスタイルを提案するため、メディカル分野の中でもシニアレジデンスやアンチエイジングなど今後は更に事業領域を広げ、業界トップという現状に甘んじることなく、変化に柔軟に対応し、常に市場の支持を得られる商品・サービスの開発に向け努力してまいります。

また、長期ビジョンといたしましては、既存事業を安定的事業構造に転換するとともに、各事業のスケールアップを目指します。更に、既存会員に対し、既存ノウハウを活用した新たな付加価値を開発提供する一方、顧客ターゲットの拡大により事業の成長を図りたいと考えております。

### (2) 中長期的な経営戦略

当社グループは、平成20年4月に中期5ヵ年グループ経営計画「エクセレント・ホスピタリティ計画」を策定しました。

なお、世界的不況による経済環境の著しい変動を鑑み、平成21年5月15日付で「中期5ヵ年グループ経営計画の見直し」について発表致しました。詳細は公表済みの当該リリースをご覧ください。

この計画では、今後5年間で既存事業のさらなる強化を図るとともに、新規事業の成長と顧客ターゲットの拡大に取り組み、グループ内・事業間でのシナジー効果を最大化し、グループ体制を強化することによって、総合リゾート事業からエクセレント・ホスピタリティ・グループへ成長していくことを目指しております。

また、企業としての社会的責任を重視し、コンプライアンスの徹底や内部統制システムの整備、環境マネジメントシステムの強化にも継続して取り組み、さらなる収益力の強化と企業価値の向上を図ってまいります。

なお、中期財務目標については経済環境の著しい変動を鑑み当面凍結することとし、経済動向等を勘案して適切な時期に公表してまいります。

4. 【連結財務諸表】  
 (1) 【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	18,267	20,352
受取手形及び売掛金	5,668	3,604
営業貸付金	27,136	28,350
有価証券	10,001	17,899
商品	365	346
販売用不動産	23,352	23,240
原材料及び貯蔵品	775	859
仕掛販売用不動産	24,949	18,626
繰延税金資産	2,707	4,722
その他	6,377	3,712
貸倒引当金	892	1,169
流動資産合計	118,708	120,546
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物	94,322	101,661
減価償却累計額	44,352	48,928
建物及び構築物(純額)	49,969	52,732
機械装置及び運搬具	11,844	11,257
減価償却累計額	7,676	8,342
機械装置及び運搬具(純額)	4,167	2,914
コース勘定	8,555	12,338
土地	24,105	25,582
リース資産	3,228	3,493
減価償却累計額	79	369
リース資産(純額)	3,148	3,124
建設仮勘定	4,572	3,311
その他	11,453	12,125
減価償却累計額	8,762	9,710
その他(純額)	2,690	2,414
有形固定資産合計	97,210	102,417
<b>無形固定資産</b>		
のれん	407	-
その他	3,136	3,723
無形固定資産合計	3,544	3,723
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	6,036	9,614
関係会社株式	7,233	2,955
長期貸付金	5,254	5,187
繰延税金資産	558	980
その他	7,215	17,894
貸倒引当金	2,508	6,726
投資損失引当金	170	20
投資その他の資産合計	23,619	29,886

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)
固定資産合計	124,374	136,027
資産合計	243,083	256,573
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	714	735
短期借入金	27,996	15,000
1年内返済予定の長期借入金	6,895	11,088
1年内償還予定の社債	1,098	1,968
リース債務	267	526
未払法人税等	857	5,685
未払消費税等	226	723
前受金	18,076	9,504
関係会社整理損失引当金	-	188
その他	14,769	20,059
流動負債合計	70,902	65,480
固定負債		
社債	3,402	7,099
長期借入金	8,868	13,483
リース債務	3,026	3,608
繰延税金負債	1,465	1,450
再評価に係る繰延税金負債	33	-
退職給付引当金	430	636
役員退職慰労引当金	1,514	1,560
長期預り保証金	102,533	102,765
負ののれん	26	13
その他	80	201
固定負債合計	121,382	130,820
負債合計	192,285	196,300
純資産の部		
株主資本		
資本金	14,258	14,258
資本剰余金	13,906	13,906
利益剰余金	31,038	33,877
自己株式	9,082	9,066
株主資本合計	50,120	52,976
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	144	257
土地再評価差額金	46	-
評価・換算差額等合計	97	257
新株予約権	-	189
少数株主持分	775	6,849
純資産合計	50,798	60,273
負債純資産合計	243,083	256,573

(2)【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
売上高	87,254	103,645
売上原価	16,892	28,635
売上総利益	70,362	75,009
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	1,309	912
会員サービス費	727	550
修繕維持費	2,289	2,627
リネン費	2,935	2,916
貸倒引当金繰入額	246	414
役員報酬	810	876
給料及び賞与	24,435	24,477
退職給付費用	560	781
役員退職慰労引当金繰入額	104	103
法定福利費	3,098	2,998
福利厚生費	451	396
支払手数料	3,634	3,252
賃借料	3,006	2,790
水道光熱費	4,115	3,630
通信交通費	2,361	2,101
減価償却費	5,616	5,425
租税公課	1,153	1,612
消耗品費	2,309	2,516
のれん償却額	50	50
その他	5,738	5,381
販売費及び一般管理費合計	64,954	63,818
営業利益	5,407	11,191
営業外収益		
受取利息	380	301
受取配当金	69	65
割賦利息及び手数料	18	9
負ののれん償却額	13	13
受取保険金	72	-
助成金収入	-	95
その他	150	222
営業外収益合計	703	708

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>営業外費用</b>		
支払利息及び社債利息	317	279
社債発行費償却	-	98
株式交付費	0	0
持分法による投資損失	65	137
シンジケートローン手数料	1	1
前受金保証料	65	101
控除対象外消費税等	109	243
その他	107	121
営業外費用合計	667	983
<b>経常利益</b>	<b>5,444</b>	<b>10,916</b>
<b>特別利益</b>		
超過償却戻入益	168	-
固定資産売却益	3	3
投資有価証券売却益	0	-
関係会社株式売却益	66	14
投資損失引当金戻入額	-	3
貸倒引当金戻入額	21	-
特別利益合計	260	21
<b>特別損失</b>		
固定資産除却損	164	82
固定資産売却損	1	1
固定資産評価損	4	1
減損損失	221	377
投資有価証券評価損	29	12
投資有価証券売却損	19	-
関係会社株式売却損	8	5
投資損失引当金繰入額	170	-
関係会社整理損失引当金繰入額	-	188
貸倒引当金繰入額	1,238	3,297
匿名組合投資損失	89	-
寄付金	45	45
その他	13	13
特別損失合計	2,007	4,026
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>3,697</b>	<b>6,911</b>
法人税、住民税及び事業税	1,855	6,653
法人税等調整額	1,511	2,736
法人税等合計	3,367	3,917
少数株主損失( )	177	1,190
<b>当期純利益</b>	<b>507</b>	<b>4,184</b>

(3)【連結株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>		
前期末残高	14,216	14,258
<b>当期変動額</b>		
新株の発行	41	-
<b>当期変動額合計</b>	41	-
<b>当期末残高</b>	14,258	14,258
<b>資本剰余金</b>		
前期末残高	13,948	13,906
<b>当期変動額</b>		
新株の発行	41	-
自己株式の処分	83	-
<b>当期変動額合計</b>	42	-
<b>当期末残高</b>	13,906	13,906
<b>利益剰余金</b>		
前期末残高	34,252	31,038
<b>当期変動額</b>		
剰余金の配当	1,897	1,385
当期純利益	507	4,184
自己株式の処分	1,705	6
土地再評価差額金	4	-
連結範囲の変動	113	-
土地再評価差額金の取崩	-	46
<b>当期変動額合計</b>	3,214	2,839
<b>当期末残高</b>	31,038	33,877
<b>自己株式</b>		
前期末残高	5,206	9,082
<b>当期変動額</b>		
自己株式の取得	7,565	2
自己株式の処分	3,689	18
<b>当期変動額合計</b>	3,876	16
<b>当期末残高</b>	9,082	9,066
<b>株主資本合計</b>		
前期末残高	57,211	50,120
<b>当期変動額</b>		
新株の発行	83	-
剰余金の配当	1,897	1,385
当期純利益	507	4,184
自己株式の取得	7,565	2
自己株式の処分	1,899	12
土地再評価差額金	4	-
連結範囲の変動	113	-
土地再評価差額金の取崩	-	46
<b>当期変動額合計</b>	7,091	2,855
<b>当期末残高</b>	50,120	52,976
評価・換算差額等		

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>その他有価証券評価差額金</b>		
前期末残高	148	144
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	292	401
当期変動額合計	292	401
当期末残高	144	257
<b>土地再評価差額金</b>		
前期末残高	44	46
当期変動額		
土地再評価差額金の取崩	-	46
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	2	-
当期変動額合計	2	46
当期末残高	46	-
<b>評価・換算差額等合計</b>		
前期末残高	192	97
当期変動額		
土地再評価差額金の取崩	-	46
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	290	401
当期変動額合計	290	355
当期末残高	97	257
<b>新株予約権</b>		
前期末残高	-	-
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	-	189
当期変動額合計	-	189
当期末残高	-	189
<b>少数株主持分</b>		
前期末残高	536	775
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	239	6,074
当期変動額合計	239	6,074
当期末残高	775	6,849
<b>純資産合計</b>		
前期末残高	57,940	50,798
当期変動額		
新株の発行	83	-
剰余金の配当	1,897	1,385
当期純利益	507	4,184
自己株式の取得	7,565	2
自己株式の処分	1,899	12
土地再評価差額金	4	-
連結範囲の変動	113	-
土地再評価差額金の取崩	-	-
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	50	6,666
当期変動額合計	7,142	9,475
当期末残高	50,798	60,273

(4)【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	3,697	6,911
減価償却費	6,321	6,083
減損損失	221	377
のれん及び負ののれん償却額	37	37
貸倒引当金の増減額 ( は減少 )	1,411	3,705
退職給付引当金の増減額 ( は減少 )	171	373
役員退職慰労引当金の増減額 ( は減少 )	104	46
受取利息及び受取配当金	449	366
支払利息及び社債利息	317	279
固定資産評価損	4	1
投資有価証券評価損益 ( は益 )	29	12
関係会社整理損失引当金の増減額 ( は減少 )	-	188
投資損失引当金の増減額 ( は減少 )	170	3
売上債権の増減額 ( は増加 )	2,882	888
たな卸資産の増減額 ( は増加 )	5,827	6,388
仕入債務の増減額 ( は減少 )	88	20
未払金の増減額 ( は減少 )	486	2,703
前受金の増減額 ( は減少 )	10,546	8,576
長期預り保証金の増減額 ( は減少 )	80	136
未払消費税等の増減額 ( は減少 )	143	562
その他	1,473	1,660
小計	12,051	21,158
利息及び配当金の受取額	345	306
利息の支払額	318	273
法人税等の支払額又は還付額 ( は支払 )	5,963	79
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,114	21,270
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	13,191	12,589
定期預金の払戻による収入	14,300	12,686
有価証券の取得による支出	37,945	14,495
有価証券の売却及び償還による収入	40,000	18,502
投資有価証券の取得による支出	3,859	2,917
投資有価証券の売却及び償還による収入	4,520	-
関係会社株式の取得による支出	452	33
関係会社株式の売却による収入	299	148
有形固定資産の取得による支出	6,104	5,272
無形固定資産の取得による支出	1,158	960
貸付けによる支出	715	287
貸付金の回収による収入	519	352
その他	988	474
投資活動によるキャッシュ・フロー	4,776	5,341

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 ( は減少 )	668	12,996
長期借入れによる収入	7,000	18,239
長期借入金の返済による支出	4,555	11,081
社債の発行による収入	-	5,901
社債の償還による支出	2,056	1,433
株式の発行による収入	82	-
自己株式の取得による支出	7,583	2
自己株式の処分による収入	1,899	12
配当金の支払額	1,897	1,385
少数株主への配当金の支払額	0	0
関連会社預り金の純増減額 ( は減少 )	30	790
その他	92	497
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,506	1,457
現金及び現金同等物に係る換算差額	1	0
現金及び現金同等物の増減額 ( は減少 )	5,167	14,472
現金及び現金同等物の期首残高	22,065	17,060
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額 ( は減少 )	162	59
現金及び現金同等物の期末残高	17,060	31,592

## (5) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (6) 連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

### 1. 連結の範囲に関する事項

#### (1) 連結子会社の数 15社

(株)ジェス、(株)サンホテルエージェンツ、アールシーアイジャパン(株)、(株)コンプレックス・ビズ・インターナショナル、第一アドシステム(株)、リゾートトラストゴルフ事業(株)、(株)ハイメディック、(株)東京ミッドタウンメディスン、(株)CICS、アールティー開発(株)、ジャストファイナンス(株)、ベストクレジット(株)、アールエフエス(株)、(株)メイプルポイントゴルフクラブ、(株)オークモントゴルフクラブ

当連結会計年度より、「連結財務諸表における子会社及び関連会社の範囲の決定に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第22号 平成20年5月13日)を適用し、持分法適用関連会社でありました、(株)オークモントゴルフクラブ及び(株)メイプルポイントゴルフクラブを連結子会社といたしております。

#### (2) 主要な非連結子会社の名称

RESORTTRUST PALAU, INC.、(株)メディカルチェック、(株)アドバンスト・メディカル・ケア、(株)ウェルトラスト、ジョルジュ・サンク(有)、(株)パインズゴルフクラブ、ヒューマンライフサービス(株)、(株)日本スイス・パーフェクション

#### (3) 非連結子会社について連結の範囲から除いた理由

非連結子会社につきましては、小規模会社であり、総資産、売上高、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないためであります。

### 2. 持分法の適用に関する事項

#### (1) 持分法を適用した非連結子会社 1社

ジョルジュ・サンク(有)

#### (2) 持分法を適用した関連会社数 3社

岡崎クラシック(株)、多治見クラシック(株)、(株)セントクリークゴルフクラブ

#### (3) 持分法を適用していない非連結子会社のうち主要な会社等の名称

RESORTTRUST PALAU, INC.、(株)メディカルチェック、(株)アドバンスト・メディカル・ケア、(株)ウェルトラスト、(株)パインズゴルフクラブ、ヒューマンライフサービス(株)、(株)日本スイス・パーフェクション

#### (4) 持分法を適用していない関連会社のうち主要な会社等の名称

ジャバンクラシック(株)、(株)グレイスヒルズカントリー倶楽部、オフィシア(株)

#### (5) 持分法を適用していない理由

持分法を適用していない非連結子会社及び関連会社については、当期純損益及び利益剰余金等に及ぼす影響が軽微であり、かつ全体としても重要性がないため、これらの会社に対する投資勘定については、持分法を適用せず原価法により評価しております。

### 3. 連結子会社の決算日に関する事項

連結子会社の事業年度末日と連結決算日は一致しております。

### 4. 会計処理基準に関する事項

#### (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

##### イ. 有価証券

(イ) 満期保有目的の債券……………償却原価法

##### (ロ) その他有価証券

時価のあるもの……………期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。)

時価のないもの……………移動平均法による原価法

##### ロ. デリバティブ

##### 時価法

但し、特例処理の要件を満たす金利スワップ契約については、時価評価せず、その金銭の受払の純額を金利変換の対象となる負債に係る利息に加減して処理しております。

## 八. たな卸資産

通常の販売目的で保有する棚卸資産

評価基準については、原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）によっております。

(イ) 商品・原材料及び貯蔵品……………主として最終仕入原価法

(ロ) 販売用不動産・仕掛販売用不動産……………個別法による原価法

## (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

イ. 有形固定資産（リース資産を除く）……………主として定率法ですが、一部の連結子会社は定額法によっております。

但し、建物（建物附属設備を除く。）は定額法によっております。

主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物……………3～60年

機械装置及び運搬具……………3～17年

また、平成19年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌日から5年間で均等償却する方法によっております。

なお、取得価額10万円以上20万円未満の減価償却資産については、3年間で均等償却する方法を採用しております。

ロ. 無形固定資産（リース資産を除く）……………定額法

但し、ソフトウェア（自社利用分）につきましても、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

なお、耐用年数については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

## 八. リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとして算定する定額法によっております。なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年3月31日以前のものについては、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を引き続き採用しております。

二. 長期前払費用……………均等償却

なお、償却期間については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

## (3) 重要な繰延資産の処理方法

イ. 株式交付費

支出時に全額費用として処理しております。

ロ. 社債発行費

支出時に全額費用として処理しております。

## (4) 重要な引当金の計上基準

イ. 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。（なお、連結会社間債権に対応する部分は消去しております。）

ロ. 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、計上しております。

数理計算上の差異については、各連結会計年度の発生時の従業員の平均残存勤務期間内の一定の年数（5年）による按分額をそれぞれ発生の翌連結会計年度より費用処理しております。

八. 役員退職慰労引当金

役員に対する退職慰労金支給に充てるため、内規に基づく基準額を引当計上しております。

二. 投資損失引当金

関係会社に対する投資による損失に備えるため、投資先の財政状態等を勘案し、個別検討による必要額を計上しております。

ホ. 関係会社整理損失引当金

関係会社の整理に対する損失に備えるため、整理に係る費用を合理的に見積もり、出資比率に応じた額を計上しております。

## (5) 重要なヘッジ会計の方法

イ. ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっております。なお、特例処理の要件を満たしている金利スワップについては特例処理によっております。

- ロ. ヘッジ手段とヘッジ対象
  - ヘッジ手段...金利スワップ取引
  - ヘッジ対象...借入金の支払利息

#### ハ. ヘッジ方針

ヘッジ対象に係る金利変動リスクを一定の範囲内でヘッジしております。尚、投機目的によるデリバティブ取引は行わない方針であります。

#### ニ. ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ手段とヘッジ対象の資産・負債又は予定取引に関する重要な条件が同一であり、かつヘッジ開始時及びその後も継続して相場変動又はキャッシュ・フロー変動を完全に相殺するものと想定することができるため、ヘッジの有効性の判定は省略しております。

### (6) その他連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

#### 消費税等の会計処理の方法

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっており、資産に係る控除対象外消費税等は当連結会計年度の費用として処理しております。

### (7) 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項

連結子会社の資産及び負債の評価については、全面時価評価法によっております。

### (8) のれん及び負ののれんの償却に関する事項

のれんの償却については、10年間の均等償却を行っております。

負ののれんの償却については、5年間の均等償却を行っております。

### (9) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、要求払預金及び取得日から3ヶ月以内に満期日の到来する流動性の高い、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない短期的な投資としております。

## (7) 連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

### 1. 会計方針の変更

- イ. 当連結会計年度より、「連結財務諸表における子会社及び関連会社の範囲の決定に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第22号 平成20年5月13日)を適用し、持分法適用関連会社でありました、(株)オークモントゴルフクラブ及び(株)メイプルポイントゴルフクラブを連結子会社といたしております。これにより、営業利益は30百万円減少し、経常利益は758百万円増加し、税金等調整前当期純利益は1,205百万円減少しております。なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。
- ロ. 当連結会計年度から平成20年7月31日公表の「退職給付に係る会計基準」の一部改正(その3)(企業会計基準委員会 企業会計基準第19号)を適用しております。数理計算上の差異を翌期から償却するため、これによる営業損益、経常損益及び税金等調整前当期純利益に与える影響はありません。また、本会計基準の適用に伴い発生する退職給付債務の差額の未処理残高は94百万円であります。

### 2. 表示方法の変更

#### (連結損益計算書)

- イ. 前連結会計年度まで営業外収益の「その他」に含めて表示しておりました「助成金収入」は、当連結会計年度において営業外収益の総額の100分の10を超えたため区分掲記しております。  
なお、前連結会計年度の「助成金収入」は9百万円であります。

3. 追加情報

- イ. 当連結会計年度から平成20年3月10日改正の「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準委員会 企業会計基準第10号)及び「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」(企業会計基準委員会 企業会計基準適用指針第19号)を適用しております。これによる各利益に与える影響はありません。
- ロ. 当連結会計年度から平成20年11月28日公表の「賃貸不動産の時価等の開示に関する会計基準」(企業会計基準委員会 企業会計基準第20号)及び「賃貸不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準委員会 企業会計基準適用指針第23号)を適用しております。

(8) 連結財務諸表に関する注記事項

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)																																																																																														
<p>1 担保に供している資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金及び預金</td> <td style="text-align: right;">5,600百万円</td> </tr> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">15,758百万円</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">8,279百万円</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">1,162百万円</td> </tr> <tr> <td>関係会社株式</td> <td style="text-align: right;">4,212百万円</td> </tr> <tr> <td>投資その他の資産のその他</td> <td style="text-align: right;">2,850百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">37,864百万円</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">上記資産は下記の債務の担保に供しております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">18,000百万円</td> </tr> <tr> <td>1年内返済予定の長期借入金</td> <td style="text-align: right;">585百万円</td> </tr> <tr> <td>前受金</td> <td style="text-align: right;">15,960百万円</td> </tr> <tr> <td>社債</td> <td style="text-align: right;">1,500百万円</td> </tr> <tr> <td>社債発行に係る被保証債務</td> <td style="text-align: right;">800百万円</td> </tr> <tr> <td>長期借入金</td> <td style="text-align: right;">1,012百万円</td> </tr> <tr> <td>リース契約</td> <td style="text-align: right;">9百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">37,867百万円</td> </tr> </table> <p>2 非連結子会社及び関連会社に係る注記 各科目に含まれている非連結子会社及び関連会社に対するものは次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">関係会社株式(株式)</td> <td style="text-align: right;">7,233百万円</td> </tr> <tr> <td>関係会社株式(その他)</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> </table> <p>3 保証債務 会員等の金融機関とのローン契約に対する保証</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">エグジブ会員</td> <td style="text-align: right;">43百万円</td> </tr> <tr> <td>ゴルフ会員</td> <td style="text-align: right;">151百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">194百万円</td> </tr> </table> <p>連結子会社以外の会社のリース契約等に対する保証</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">その他</td> <td style="text-align: right;">2百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2百万円</td> </tr> </table> <p>4 従来、仕掛販売用不動産に含めて表示しておりました販売用不動産を当連結会計年度より所有目的を変更したため、土地633百万円に振替えております。</p>	現金及び預金	5,600百万円	建物及び構築物	15,758百万円	土地	8,279百万円	投資有価証券	1,162百万円	関係会社株式	4,212百万円	投資その他の資産のその他	2,850百万円	計	37,864百万円	短期借入金	18,000百万円	1年内返済予定の長期借入金	585百万円	前受金	15,960百万円	社債	1,500百万円	社債発行に係る被保証債務	800百万円	長期借入金	1,012百万円	リース契約	9百万円	計	37,867百万円	関係会社株式(株式)	7,233百万円	関係会社株式(その他)	0百万円	エグジブ会員	43百万円	ゴルフ会員	151百万円	計	194百万円	その他	2百万円	計	2百万円	<p>1 担保に供している資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金及び預金</td> <td style="text-align: right;">3,000百万円</td> </tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産(担保予約)</td> <td style="text-align: right;">2,138百万円</td> </tr> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">15,834百万円</td> </tr> <tr> <td>建物及び構築物(担保予約)</td> <td style="text-align: right;">502百万円</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">8,914百万円</td> </tr> <tr> <td>建設仮勘定(担保予約)</td> <td style="text-align: right;">595百万円</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">7,394百万円</td> </tr> <tr> <td>投資その他の資産のその他</td> <td style="text-align: right;">3,925百万円</td> </tr> <tr> <td>コース勘定</td> <td style="text-align: right;">3,775百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">46,079百万円</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">上記資産は下記の債務の担保に供しております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">13,500百万円</td> </tr> <tr> <td>1年内返済予定の長期借入金</td> <td style="text-align: right;">4,466百万円</td> </tr> <tr> <td>前受金</td> <td style="text-align: right;">8,310百万円</td> </tr> <tr> <td>社債</td> <td style="text-align: right;">1,500百万円</td> </tr> <tr> <td>社債発行に係る被保証債務</td> <td style="text-align: right;">3,775百万円</td> </tr> <tr> <td>長期借入金</td> <td style="text-align: right;">6,862百万円</td> </tr> <tr> <td>リース契約</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">38,416百万円</td> </tr> </table> <p>このほか連結子会社株式4,212百万円を担保に差し入れております。</p> <p>2 非連結子会社及び関連会社に係る注記 各科目に含まれている非連結子会社及び関連会社に対するものは次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">関係会社株式(株式)</td> <td style="text-align: right;">2,955百万円</td> </tr> <tr> <td>関係会社株式(その他)</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> </table> <p>3 保証債務 会員等の金融機関とのローン契約に対する保証</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">エグジブ会員</td> <td style="text-align: right;">18百万円</td> </tr> <tr> <td>ゴルフ会員</td> <td style="text-align: right;">69百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">87百万円</td> </tr> </table> <p>関係会社の入居者よりの預り保証金に対する保証</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)ウェル・トラスト</td> <td style="text-align: right;">162百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">162百万円</td> </tr> </table> <p>4 従来、販売用不動産に含めて表示しておりました販売用不動産を当連結会計年度より所有目的を変更したため、建物237百万円、土地18百万円へ振替えております。</p>	現金及び預金	3,000百万円	仕掛販売用不動産(担保予約)	2,138百万円	建物及び構築物	15,834百万円	建物及び構築物(担保予約)	502百万円	土地	8,914百万円	建設仮勘定(担保予約)	595百万円	投資有価証券	7,394百万円	投資その他の資産のその他	3,925百万円	コース勘定	3,775百万円	計	46,079百万円	短期借入金	13,500百万円	1年内返済予定の長期借入金	4,466百万円	前受金	8,310百万円	社債	1,500百万円	社債発行に係る被保証債務	3,775百万円	長期借入金	6,862百万円	リース契約	0百万円	計	38,416百万円	関係会社株式(株式)	2,955百万円	関係会社株式(その他)	0百万円	エグジブ会員	18百万円	ゴルフ会員	69百万円	計	87百万円	(株)ウェル・トラスト	162百万円	計	162百万円
現金及び預金	5,600百万円																																																																																														
建物及び構築物	15,758百万円																																																																																														
土地	8,279百万円																																																																																														
投資有価証券	1,162百万円																																																																																														
関係会社株式	4,212百万円																																																																																														
投資その他の資産のその他	2,850百万円																																																																																														
計	37,864百万円																																																																																														
短期借入金	18,000百万円																																																																																														
1年内返済予定の長期借入金	585百万円																																																																																														
前受金	15,960百万円																																																																																														
社債	1,500百万円																																																																																														
社債発行に係る被保証債務	800百万円																																																																																														
長期借入金	1,012百万円																																																																																														
リース契約	9百万円																																																																																														
計	37,867百万円																																																																																														
関係会社株式(株式)	7,233百万円																																																																																														
関係会社株式(その他)	0百万円																																																																																														
エグジブ会員	43百万円																																																																																														
ゴルフ会員	151百万円																																																																																														
計	194百万円																																																																																														
その他	2百万円																																																																																														
計	2百万円																																																																																														
現金及び預金	3,000百万円																																																																																														
仕掛販売用不動産(担保予約)	2,138百万円																																																																																														
建物及び構築物	15,834百万円																																																																																														
建物及び構築物(担保予約)	502百万円																																																																																														
土地	8,914百万円																																																																																														
建設仮勘定(担保予約)	595百万円																																																																																														
投資有価証券	7,394百万円																																																																																														
投資その他の資産のその他	3,925百万円																																																																																														
コース勘定	3,775百万円																																																																																														
計	46,079百万円																																																																																														
短期借入金	13,500百万円																																																																																														
1年内返済予定の長期借入金	4,466百万円																																																																																														
前受金	8,310百万円																																																																																														
社債	1,500百万円																																																																																														
社債発行に係る被保証債務	3,775百万円																																																																																														
長期借入金	6,862百万円																																																																																														
リース契約	0百万円																																																																																														
計	38,416百万円																																																																																														
関係会社株式(株式)	2,955百万円																																																																																														
関係会社株式(その他)	0百万円																																																																																														
エグジブ会員	18百万円																																																																																														
ゴルフ会員	69百万円																																																																																														
計	87百万円																																																																																														
(株)ウェル・トラスト	162百万円																																																																																														
計	162百万円																																																																																														

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)																																																																																										
<p>1 超過収益戻入益の内訳は次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">過年度寄付金費用計上額</td> <td style="text-align: right;">145百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">の修正</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">その他</td> <td style="text-align: right;">22百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">168百万円</td> </tr> </table> <p>2 固定資産売却益の内訳は次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">2百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">機械装置及び運搬具</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">土地</td> <td style="text-align: right;">1百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">3百万円</td> </tr> </table> <p>3 固定資産除却損の内訳は次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">132百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">機械装置及び運搬具</td> <td style="text-align: right;">17百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">工具・器具及び備品</td> <td style="text-align: right;">14百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ソフトウェア</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">164百万円</td> </tr> </table> <p>4 固定資産売却損の内訳は次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">土地</td> <td style="text-align: right;">1百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1百万円</td> </tr> </table> <p>5 固定資産評価損の内訳は次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ゴルフ会員権評価損</td> <td style="text-align: right;">4百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">4百万円</td> </tr> </table> <p>6 減損損失 当連結会計年度において当社グループは以下の資産グループについて減損損失を認識致しました。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">場所</th> <th style="width: 20%;">用途</th> <th style="width: 20%;">種類</th> <th style="width: 45%;">金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>岐阜県 多治見市 他4件</td> <td>賃貸用不動産</td> <td>土地、建物等</td> <td style="text-align: right;">221百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>当社グループは管理会計上の区分を基礎とし、賃貸用不動産については、個々の物件ごとに資産のグルーピングを行っております。当該資産については市場価格が著しく下落しているため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上致しました。</p> <p>なお、当社資産グループの回収可能価額は、正味売却価額、又は使用価値のいずれか高い価額としており、正味売却価額は路線価等を基準に算定しております。また、使用価値については加重平均資本コスト(WACC)2.68%を使用しております。</p>	過年度寄付金費用計上額	145百万円	の修正		その他	22百万円	計	168百万円	建物及び構築物	2百万円	機械装置及び運搬具	0百万円	土地	1百万円	計	3百万円	建物及び構築物	132百万円	機械装置及び運搬具	17百万円	工具・器具及び備品	14百万円	ソフトウェア	0百万円	計	164百万円	土地	1百万円	計	1百万円	ゴルフ会員権評価損	4百万円	計	4百万円	場所	用途	種類	金額	岐阜県 多治見市 他4件	賃貸用不動産	土地、建物等	221百万円	<p>1</p> <p>2 固定資産売却益の内訳は次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">機械装置及び運搬具</td> <td style="text-align: right;">3百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">土地</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">3百万円</td> </tr> </table> <p>3 固定資産除却損の内訳は次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">49百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">機械装置及び運搬具</td> <td style="text-align: right;">26百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">工具・器具及び備品</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建設仮勘定</td> <td style="text-align: right;">3百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ソフトウェア</td> <td style="text-align: right;">1百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">82百万円</td> </tr> </table> <p>4 固定資産売却損の内訳は次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">1百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">土地</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">その他</td> <td style="text-align: right;">0百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1百万円</td> </tr> </table> <p>5 固定資産評価損の内訳は次の通りであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">電話加入権</td> <td style="text-align: right;">1百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1百万円</td> </tr> </table> <p>6 減損損失 当連結会計年度において当社グループは以下の資産グループについて減損損失を認識致しました。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">場所</th> <th style="width: 20%;">用途</th> <th style="width: 20%;">種類</th> <th style="width: 45%;">金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東京都北区</td> <td>賃貸用不動産</td> <td>借地権</td> <td style="text-align: right;">17百万円</td> </tr> <tr> <td>静岡県熱海市</td> <td>遊休資産</td> <td>土地、建物</td> <td style="text-align: right;">3百万円</td> </tr> <tr> <td>連結子会社 (株)CICS</td> <td></td> <td>のれん</td> <td style="text-align: right;">357百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>当社グループは管理会計上の区分を基礎とし、賃貸用不動産及び遊休資産については、個々の物件ごとに資産のグルーピングを行っております。当該賃貸不動産及び遊休資産については市場価格が著しく下落しているため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上致しました。なお、当社資産グループの回収可能価額は、正味売却価額、又は使用価値のいずれか高い価額としており、正味売却価額は路線価等を基準に算定しております。</p> <p>のれんについては、連結子会社(株)CICSの株式取得時に想定した事業計画に対して、当初想定した収益が見込めなくなったため、帳簿価額的全額を減損損失として特別損失に計上しております。</p>	建物及び構築物	0百万円	機械装置及び運搬具	3百万円	土地	0百万円	計	3百万円	建物及び構築物	49百万円	機械装置及び運搬具	26百万円	工具・器具及び備品	0百万円	建設仮勘定	3百万円	ソフトウェア	1百万円	計	82百万円	建物及び構築物	1百万円	土地	0百万円	その他	0百万円	計	1百万円	電話加入権	1百万円	計	1百万円	場所	用途	種類	金額	東京都北区	賃貸用不動産	借地権	17百万円	静岡県熱海市	遊休資産	土地、建物	3百万円	連結子会社 (株)CICS		のれん	357百万円
過年度寄付金費用計上額	145百万円																																																																																										
の修正																																																																																											
その他	22百万円																																																																																										
計	168百万円																																																																																										
建物及び構築物	2百万円																																																																																										
機械装置及び運搬具	0百万円																																																																																										
土地	1百万円																																																																																										
計	3百万円																																																																																										
建物及び構築物	132百万円																																																																																										
機械装置及び運搬具	17百万円																																																																																										
工具・器具及び備品	14百万円																																																																																										
ソフトウェア	0百万円																																																																																										
計	164百万円																																																																																										
土地	1百万円																																																																																										
計	1百万円																																																																																										
ゴルフ会員権評価損	4百万円																																																																																										
計	4百万円																																																																																										
場所	用途	種類	金額																																																																																								
岐阜県 多治見市 他4件	賃貸用不動産	土地、建物等	221百万円																																																																																								
建物及び構築物	0百万円																																																																																										
機械装置及び運搬具	3百万円																																																																																										
土地	0百万円																																																																																										
計	3百万円																																																																																										
建物及び構築物	49百万円																																																																																										
機械装置及び運搬具	26百万円																																																																																										
工具・器具及び備品	0百万円																																																																																										
建設仮勘定	3百万円																																																																																										
ソフトウェア	1百万円																																																																																										
計	82百万円																																																																																										
建物及び構築物	1百万円																																																																																										
土地	0百万円																																																																																										
その他	0百万円																																																																																										
計	1百万円																																																																																										
電話加入権	1百万円																																																																																										
計	1百万円																																																																																										
場所	用途	種類	金額																																																																																								
東京都北区	賃貸用不動産	借地権	17百万円																																																																																								
静岡県熱海市	遊休資産	土地、建物	3百万円																																																																																								
連結子会社 (株)CICS		のれん	357百万円																																																																																								

## (連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

## 1.発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前連結会計年度末 株式数 (株)	当連結会計年度 増加株式数 (株)	当連結会計年度 減少株式数 (株)	当連結会計年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	51,644,860	60,888	-	51,705,748
合計	51,644,860	60,888	-	51,705,748
自己株式				
普通株式	2,080,586	5,702,609	2,248,400	5,534,795
合計	2,080,586	5,702,609	2,248,400	5,534,795

(注) 1.発行済株式(普通株式)の株式数の増加60,888株は新株予約権の行使による増加であります。

2.自己株式(普通株式)の株式数の増加5,702,609株のうち、自己株式取得による増加が5,700,000株、単元未満株式の買取による増加が2,609株であります。また、自己株式の株式数の減少2,248,400株は第三者割当による自己株式処分によるものです。

## 2.新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

## 3.配当に関する事項

## (1)配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成20年6月26日 定時株主総会	普通株式	1,239	25	平成20年3月31日	平成20年6月27日
平成20年11月14日 取締役会	普通株式	658	15	平成20年9月30日	平成20年12月8日

## (2)基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成21年6月26日 定時株主総会	普通株式	692	利益剰余金	15	平成21年3月31日	平成21年6月29日

当連結会計年度(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

## 1.発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前連結会計年度末 株式数 (株)	当連結会計年度 増加株式数 (株)	当連結会計年度 減少株式数 (株)	当連結会計年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	51,705,748	-	-	51,705,748
合計	51,705,748	-	-	51,705,748
自己株式				
普通株式	5,534,795	2,132	11,200	5,525,727
合計	5,534,795	2,132	11,200	5,525,727

(注) 自己株式(普通株式)の株式数の増加2,132株は単元未満株式の買取によるものです。また、自己株式の株式数の減少11,200株は第三者割当による自己株式処分によるものです。

2. 新株予約権等に関する事項

ストック・オプションとしての新株予約権

新株予約権の連結会計年度末残高 提出会社 189百万円

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成21年6月26日 定時株主総会	普通株式	692	15	平成21年3月31日	平成21年6月29日
平成21年11月12日 取締役会	普通株式	692	15	平成21年9月30日	平成21年12月10日

(2) 基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成22年6月29日 定時株主総会	普通株式	923	利益剰余金	20	平成22年3月31日	平成22年6月30日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成21年3月31日現在) (百万円)	現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成22年3月31日現在) (百万円)
現金及び預金 18,267	現金及び預金 20,352
預入期間が3ヶ月を超える定期預金及び担保預金 6,206	預入期間が3ヶ月を超える定期預金及び担保預金 5,660
有価証券勘定に計上されている譲渡性預金 5,000	有価証券勘定に計上されている譲渡性預金 16,900
現金及び現金同等物 17,060	現金及び現金同等物 31,592
重要な非資金取引の内容 当連結会計年度に新たに計上したファイナンス・リース取引に係る資産及び債務の額は、それぞれ3,228百万円であります。	

(開示の省略)

リース取引、関連当事者との取引、税効果会計、金融商品、有価証券、デリバティブ取引、退職給付、ストック・オプション等、企業結合等、賃貸不動産に関する注記事項については、決算短信における開示の必要性が大きいと考えられるため開示を省略しております。

## (セグメント情報)

## 1. 事業の種類別セグメント情報

前連結会計年度(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

	会員権事業 (百万円)	ホテルレスト ラン等事業 (百万円)	ゴルフ事業 (百万円)	メディカル 事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高及び営業損益								
売上高								
(1)外部顧客に対する売上高	23,082	50,388	6,647	6,843	293	87,254	-	87,254
(2)セグメント間の内部売上 高又は振替高	23	1,642	20	7	530	2,224	(2,224)	-
計	23,105	52,030	6,668	6,851	823	89,479	(2,224)	87,254
営業費用	21,246	49,447	6,623	6,201	553	84,071	(2,224)	81,847
営業利益	1,859	2,582	45	649	270	5,407	-	5,407
資産、減価償却費、減損損 失及び資本的支出								
資産	81,692	74,714	24,746	13,555	5,991	200,701	42,382	243,083
減価償却費	386	4,319	439	1,011	164	6,321	-	6,321
減損損失	-	-	-	-	221	221	-	221
資本的支出	457	6,971	464	947	1	8,842	684	9,526

当連結会計年度(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

	会員権事業 (百万円)	ホテルレスト ラン等事業 (百万円)	ゴルフ事業 (百万円)	メディカル 事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高及び営業損益								
売上高								
(1)外部顧客に対する売上高	42,199	48,227	7,390	5,576	250	103,645	-	103,645
(2)セグメント間の内部売上 高又は振替高	11	2,296	66	1	555	2,931	(2,931)	-
計	42,210	50,524	7,456	5,578	806	106,576	(2,931)	103,645
営業費用	35,797	46,622	7,203	5,259	502	95,385	(2,931)	92,453
営業利益	6,413	3,902	253	318	304	11,191	-	11,191
資産、減価償却費、減損損 失及び資本的支出								
資産	75,442	76,649	30,776	11,267	5,827	199,963	56,610	256,573
減価償却費	507	4,135	429	948	62	6,083	-	6,083
減損損失	-	20	-	357	-	377	-	377
資本的支出	1,249	6,060	162	80	19	7,571	16	7,587

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

## 2. 各事業区分の主要な事業内容

会員権事業.....ホテル会員権の販売及びホテル会員権購入者を対象とした金銭の貸与

ホテルレストラン等事業.....ホテル・レストラン等の運営、ホテルの清掃、会員サービス(ワンダーネット事業の売上高、継続料収入、名義変更料、旅行部門の売上高、通販売上、会員制ホテルの交換利用における手数料収入)、損害保険代理業、ヘアアクセサリ等の製造・販売及びトータルビューティー事業、テレマーケティング事業

ゴルフ事業.....ゴルフ場の建設及び経営、ゴルフ会員権の販売及びゴルフ会員権購入者を対象とした金銭の貸与

メディカル事業.....メディカル会員権の販売、その管理及びメディカル会員権購入者を対象とした金銭の貸与、医療施設経営のコンサルティング事業、医療設備賃貸業

その他事業.....不動産の賃貸、別荘管理等

3. 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は56,610百万円であり、その主なものは、提出会社での余資運用資金(現金及び預金、有価証券)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。

4. 減価償却費及び資本的支出には、長期前払費用とその償却額が含まれております。

## 5. 会計処理方法の変更

(連結財務諸表における子会社及び関連会社の範囲の決定に関する適用指針)

(7) 連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更 1. 会計方針の変更、に記載のとおり、当連結会計年度より「連結財務諸表における子会社及び関連会社の範囲の決定に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第22号 平成20年5月13日)を適用しております。これにより、従来の方法によった場合に比べて、当連結会計年度の売上高がゴルフ事業で1,074百万円増加、営業利益が会員権事業で4百万円、ホテルレストラン等事業で2百万円、ゴルフ事業で22百万円、メディカル事業で0百万円、その他事業で0百万円それぞれ減少しております。

また、ゴルフ事業における資産が前連結会計年度末に比べ増加しております。

その概要は、次のとおりであります。

㈱オークモントゴルフクラブ	5,401百万円
㈱メイプルポイントゴルフクラブ	6,106百万円

## 2. 所在地別セグメント情報

前連結会計年度(自平成平成20年4月1日 至平成21年3月31日)及び当連結会計年度(自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)における本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、その記載を省略しております。

## 3. 海外売上高

前連結会計年度(自平成平成20年4月1日 至平成21年3月31日)及び当連結会計年度(自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)における海外売上高は、連結売上高の10%未満のため、その記載を省略しております。

(1株当たり情報)

当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)	
1株当たり純資産額	1,152円74銭
1株当たり当期純利益	90円62銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	90円51銭

(注) 算定上の基礎

1. 1株当たり純資産額

項目	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(百万円)	60,273
普通株式に係る純資産額(百万円)	53,233
差額の主な内訳	
新株予約権(百万円)	189
少数株主持分(百万円)	6,849
普通株式の発行済株式数(千株)	51,705
普通株式の自己株式数(千株)	5,525
1株当たり純資産額の算定に用いられた 普通株式の数(千株)	46,180

2. 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額

項目	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
連結損益計算書上の当期純利益(百万円)	4,184
普通株式に係る当期純利益(百万円)	4,184
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-
普通株式の期中平均株式数(千株)	46,173
当期純利益調整額(円)	-
普通株式増加数(千株)	54
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期 純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要	新株予約権方式のストックオプション 株主総会の特別決議日 平成16年6月25日(新株予約権 1,920個、276,480株) 平成17年6月28日(新株予約権 6,829個、983,376株)

(重要な後発事象)

当連結会計年度(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

該当事項はありません。

## 5. 【個別財務諸表】

## (1) 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	15,025	17,681
受取手形	1,017	444
売掛金	3,675	2,110
有価証券	10,001	17,899
商品	139	123
販売用不動産	23,356	23,243
仕掛販売用不動産	24,949	18,626
原材料及び貯蔵品	575	656
前払費用	866	877
繰延税金資産	2,099	4,066
未収還付法人税等	2,005	-
関係会社短期貸付金	4,652	2,352
その他	2,106	1,309
貸倒引当金	451	552
<b>流動資産合計</b>	<b>90,018</b>	<b>88,839</b>
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	73,730	78,384
減価償却累計額	34,510	36,748
建物(純額)	39,220	41,635
構築物	8,558	8,779
減価償却累計額	5,565	5,926
構築物(純額)	2,993	2,853
機械及び装置	3,986	4,142
減価償却累計額	3,038	3,245
機械及び装置(純額)	948	896
船舶	643	533
減価償却累計額	583	504
船舶(純額)	60	28
車両運搬具	515	510
減価償却累計額	383	432
車両運搬具(純額)	132	78
工具、器具及び備品	10,516	10,887
減価償却累計額	8,115	8,808
工具、器具及び備品(純額)	2,401	2,078
コース勘定	2,886	2,886
土地	18,291	19,075
リース資産	2,703	2,782
減価償却累計額	19	171
リース資産(純額)	2,683	2,610
建設仮勘定	4,517	3,256
<b>有形固定資産合計</b>	<b>74,134</b>	<b>75,400</b>

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
<b>無形固定資産</b>		
借地権	1,440	1,442
商標権	9	7
ソフトウェア	968	1,161
無形固定資産仮勘定	506	115
施設利用権	161	158
リース資産	-	796
無形固定資産合計	3,085	3,681
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	6,029	9,606
関係会社株式	12,156	11,251
その他の関係会社有価証券	0	0
出資金	0	0
長期貸付金	2,451	2,438
従業員に対する長期貸付金	1	27
関係会社長期貸付金	1,735	1,803
長期前払費用	403	666
長期預金	2,500	2,950
繰延税金資産	407	766
差入保証金	3,334	3,349
その他	594	1,357
貸倒引当金	2,021	3,183
投資損失引当金	934	929
投資その他の資産合計	26,658	30,104
<b>固定資産合計</b>	<b>103,878</b>	<b>109,187</b>
<b>資産合計</b>	<b>193,896</b>	<b>198,026</b>
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	679	694
短期借入金	21,500	13,500
1年内返済予定の長期借入金	135	984
1年内償還予定の社債	350	1,220
リース債務	144	361
未払金	5,473	8,762
未払費用	1,478	2,382
未払法人税等	50	5,014
未払消費税等	122	600
前受金	18,066	9,487
預り金	314	334
関係会社預り金	3,170	1,840
前受収益	3,872	3,987
債務保証損失引当金	167	441
関係会社整理損失引当金	-	188
その他	48	66

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
流動負債合計	55,573	49,866
固定負債		
社債	450	4,895
長期借入金	50	540
リース債務	2,660	3,221
退職給付引当金	336	495
役員退職慰労引当金	1,340	1,383
関係会社預り金	12,355	11,936
長期預り保証金	77,443	78,776
その他	67	71
固定負債合計	94,702	101,320
負債合計	150,276	151,186
純資産の部		
株主資本		
資本金	14,258	14,258
資本剰余金		
資本準備金	13,906	13,906
資本剰余金合計	13,906	13,906
利益剰余金		
利益準備金	371	371
その他利益剰余金		
別途積立金	26,300	22,200
繰越利益剰余金	1,989	4,721
利益剰余金合計	24,681	27,292
自己株式	9,082	9,066
株主資本合計	43,764	46,390
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	143	258
評価・換算差額等合計	143	258
新株予約権	-	189
純資産合計	43,620	46,839
負債純資産合計	193,896	198,026

## (2)【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当事業年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>売上高</b>		
会員権売上高	22,630	41,311
ホテルレストラン等売上高	49,840	47,389
売上高合計	72,471	88,700
<b>売上原価</b>		
会員権売上原価	3,609	16,387
ホテルレストラン等売上原価	8,390	7,774
売上原価合計	12,000	24,162
<b>売上総利益</b>	60,470	64,538
<b>販売費及び一般管理費</b>		
広告宣伝費	1,524	1,004
会員サービス費	775	649
修繕維持費	2,654	3,216
リネン費	4,466	4,462
貸倒引当金繰入額	246	106
債務保証損失引当金繰入額	-	274
役員報酬	673	760
給料及び賞与	21,352	20,994
退職給付費用	518	732
役員退職慰労引当金繰入額	103	101
法定福利費	2,746	2,580
福利厚生費	430	371
支払手数料	3,740	3,200
賃借料	3,470	2,979
水道光熱費	3,978	3,461
通信交通費	2,005	1,758
減価償却費	5,003	4,767
租税公課	997	1,455
消耗品費	2,006	2,015
その他	1,470	1,385
販売費及び一般管理費合計	58,164	56,278
<b>営業利益</b>	2,305	8,260
<b>営業外収益</b>		
受取利息	288	258
有価証券利息	100	124
受取配当金	69	65
割賦利息及び手数料	17	8
受取保証料	11	27
受取保険金	72	-
その他	144	225
営業外収益合計	703	710
<b>営業外費用</b>		
支払利息	520	365
社債発行費償却	-	98
社債利息	10	20

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当事業年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
株式交付費	0	0
前受金保証料	65	101
控除対象外消費税等	109	240
シンジケートローン手数料	1	1
その他	55	53
営業外費用合計	763	881
経常利益	2,245	8,088
特別利益		
固定資産売却益	3	0
関係会社株式売却益	3	263
投資損失引当金戻入額	-	9
貸倒引当金戻入額	11	-
債務保証損失引当金戻入額	1	-
特別利益合計	19	273
特別損失		
固定資産除却損	54	59
固定資産売却損	1	1
貸倒引当金繰入額	605	1,181
匿名組合投資損失	89	-
投資有価証券評価損	29	12
投資有価証券売却損	19	-
関係会社株式評価損	47	35
関係会社株式売却損	4	0
投資損失引当金繰入額	934	151
関係会社整理損失引当金繰入額	-	188
ゴルフ会員権評価損	3	-
特別損失合計	1,790	1,631
税引前当期純利益	475	6,730
法人税、住民税及び事業税	470	5,327
法人税等調整額	2,089	2,598
法人税等合計	2,559	2,728
当期純利益又は当期純損失( )	2,084	4,002

(3) 【株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当事業年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>		
前期末残高	14,216	14,258
<b>当期変動額</b>		
新株の発行	41	-
<b>当期変動額合計</b>	41	-
<b>当期末残高</b>	14,258	14,258
<b>資本剰余金</b>		
<b>資本準備金</b>		
前期末残高	13,865	13,906
<b>当期変動額</b>		
新株の発行	41	-
<b>当期変動額合計</b>	41	-
<b>当期末残高</b>	13,906	13,906
<b>その他資本剰余金</b>		
前期末残高	83	-
<b>当期変動額</b>		
自己株式の処分	83	-
<b>当期変動額合計</b>	83	-
<b>当期末残高</b>	-	-
<b>資本剰余金合計</b>		
前期末残高	13,948	13,906
<b>当期変動額</b>		
新株の発行	41	-
自己株式の処分	83	-
<b>当期変動額合計</b>	42	-
<b>当期末残高</b>	13,906	13,906
<b>利益剰余金</b>		
<b>利益準備金</b>		
前期末残高	371	371
<b>当期末残高</b>	371	371
<b>その他利益剰余金</b>		
<b>別途積立金</b>		
前期末残高	21,300	26,300
<b>当期変動額</b>		
別途積立金の取崩	-	4,100
別途積立金の積立	5,000	-
<b>当期変動額合計</b>	5,000	4,100
<b>当期末残高</b>	26,300	22,200

(単位:百万円)

	前事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当事業年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>繰越利益剰余金</b>		
前期末残高	8,698	1,989
<b>当期変動額</b>		
剰余金の配当	1,897	1,385
当期純利益又は当期純損失( )	2,084	4,002
自己株式の処分	1,705	6
別途積立金の取崩	-	4,100
別途積立金の積立	5,000	-
当期変動額合計	10,688	6,710
当期末残高	1,989	4,721
<b>利益剰余金合計</b>		
前期末残高	30,370	24,681
<b>当期変動額</b>		
剰余金の配当	1,897	1,385
当期純利益又は当期純損失( )	2,084	4,002
自己株式の処分	1,705	6
別途積立金の取崩	-	-
別途積立金の積立	-	-
当期変動額合計	5,688	2,610
当期末残高	24,681	27,292
<b>自己株式</b>		
前期末残高	5,206	9,082
<b>当期変動額</b>		
自己株式の取得	7,565	2
自己株式の処分	3,689	18
当期変動額合計	3,876	16
当期末残高	9,082	9,066
<b>株主資本合計</b>		
前期末残高	53,329	43,764
<b>当期変動額</b>		
新株の発行	83	-
剰余金の配当	1,897	1,385
当期純利益又は当期純損失( )	2,084	4,002
自己株式の取得	7,565	2
自己株式の処分	1,899	12
当期変動額合計	9,565	2,626
当期末残高	43,764	46,390

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当事業年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>評価・換算差額等</b>		
<b>その他有価証券評価差額金</b>		
前期末残高	147	143
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	291	402
当期変動額合計	291	402
当期末残高	143	258
<b>評価・換算差額等合計</b>		
前期末残高	147	143
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	291	402
当期変動額合計	291	402
当期末残高	143	258
<b>新株予約権</b>		
前期末残高	-	-
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	-	189
当期変動額合計	-	189
当期末残高	-	189
<b>純資産合計</b>		
前期末残高	53,476	43,620
当期変動額		
新株の発行	83	-
剰余金の配当	1,897	1,385
当期純利益又は当期純損失( )	2,084	4,002
自己株式の取得	7,565	2
自己株式の処分	1,899	12
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	291	592
当期変動額合計	9,856	3,219
当期末残高	43,620	46,839

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

6. その他

(1) 役員の異動

代表者の異動

該当事項はありません。

その他の役員の異動

該当事項はありません。

(2) その他

別途、決算説明会資料、並びに、営業内容（販売実績、稼働率等）に関する補足資料を開示しております。



## 平成22年3月期 決算補足資料



## 販売実績

区 分		H21/03 (前期実績)		H22/03 (当期実績)	
		数 量	金額(百万円)	数 量	金額(百万円)
会 員 権 事 業	登 録 料 売 上	3,371口	12,774	3,443口	10,545
	ホ 会 員 権 テ 不 動 産 売 上 ル 権	1,164口	5,921	5,069口	25,528
	計		18,695		36,074
	そ の 他		4,387		6,125
	小 計		23,082		42,199
ホ テ ル レ ス ト ラ ン 等 事 業	料 飲 売 上		20,796		20,114
	宿 泊 料 売 上		12,560		12,293
	施 設 付 帯 売 上		4,752		4,502
	運 営 管 理 費 収 入		5,062		5,126
	保 証 金 償 却 収 入		1,940		1,946
	そ の 他		5,274		4,244
	小 計		50,388		48,227
ゴ ル フ 事 業	登 録 料 収 入	562口	393	434口	233
	ゴ ル フ 場 売 上		5,671		6,495
	年 会 費 収 入		301		385
	保 証 金 償 却 収 入		197		210
	そ の 他		84		65
	小 計		6,647		7,390
メ デ ィ カ ル 事 業	登 録 料 収 入	559枚	1,574	92枚	670
	医 療 用 機 器 等 賃 貸 料		1,529		1,342
	年 会 費 収 入		1,701		1,865
	保 証 金 償 却 収 入		1,253		1,269
	そ の 他		784		428
	小 計		6,843		5,576
そ の 他 事 業	賃 貸 料 収 入		188		159
	そ の 他		105		90
	小 計		293		250
合 計			87,254		103,645

- (注) 1. 数量欄に記載のないものについては、取扱品目が多岐にわたり記載が困難のため記載しておりません。
2. 会員権事業のその他は、会員権の解約合意金と営業貸付金利息収入等であります。
3. ホテルレストラン等事業のその他は、ローズルーム名古屋・大阪(レストラン)2店舗の売上高、名義書換料、ワンダーネット事業の売上高、通販収入、旅行部門の売上高、清掃業売上高、会員制ホテルの交換利用における手数料収入、ヘアアクセサリ等の製造・販売及びトータルビューティー事業、テレマーケティング事業の売上高等であります。
4. ゴルフ事業のその他は、営業貸付金利息収入等であります。
5. メディカル事業のその他は、会員権の解約合意金、営業貸付金利息収入、ロイヤルティ収入等であります。
6. その他事業のその他は、営業貸付金利息収入、別荘管理料等であります。
7. 上記の金額は、連結消去後の数値であります。
8. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## 契約実績

会員権事業のホテル会員権の契約実績は次の通りであります。

(単位 百万円)

区 分	H21/03 (前期実績)				H22/03 (当期実績)			
	期首繰延残高	期中契約高	期中売上高	期末繰延残高	期首繰延残高	期中契約高	期中売上高	期末繰延残高
登録料部分	-	12,774	12,774	-	-	10,545	10,545	-
不動産部分	16,113	15,113	5,921	25,306	25,306	10,989	25,528	10,766
保証金部分	-	2,786	-	-	-	3,317	-	-
そ の 他	-	-	4,387	-	-	-	6,125	-
計	16,113	30,675	23,082	25,306	25,306	24,852	42,199	10,766

- (注) 1. 「その他」は、会員権の解約合意金と営業貸付金利息収入等であります。  
 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

ホテル別 売上高・消費単価

		売上高 (百万円)		消費単価 (円)	
		H21/03 (前期実績)	H22/03 (当期実績)	H21/03 (前期実績)	H22/03 (当期実績)
エクシブ	エクシブ箱根離宮	-	92	-	23,629
	エクシブ京都八瀬離宮	4,000	3,751	19,969	19,707
	エクシブ那須白河	1,167	1,124	26,567	26,432
	エクシブ浜名湖	2,657	2,474	19,116	18,756
	エクシブ初島クラブ	2,401	2,145	20,397	19,835
	エクシブ鳴門&SV&SV	1,965	1,819	15,370	14,998
	エクシブ蓼科	2,340	2,155	16,958	16,687
	エクシブ琵琶湖	3,013	2,756	18,645	18,425
	エクシブ山中湖&SV	2,164	2,667	16,414	17,516
	エクシブ淡路島	710	669	14,995	14,859
	エクシブ軽井沢&SV	2,026	1,887	15,593	14,949
	エクシブ白浜&アネックス	1,726	1,681	13,291	13,024
	エクシブ伊豆	1,212	1,114	12,468	12,270
	エクシブ鳥羽&アネックス	2,712	2,523	13,955	13,817
	エクシブ小計	28,099	26,865	16,935	16,757
サンメン バーズ	サンメンバーズリゾート	3,131	2,899	12,583	12,669
	サンメンバーズシティ	1,321	1,143	6,822	6,786
	サンメンバーズ小計	4,452	4,042	10,061	10,174
トラ ス テ イ	トラスティ神戸旧居留地	33	468	7,565	7,833
	トラスティ東京ベイサイド	707	651	9,337	8,536
	トラスティ心齋橋	1,026	895	11,676	10,579
	トラスティ名古屋栄	627	569	8,283	7,569
	トラスティ名古屋	572	509	7,145	6,350
	トラスティ小計	2,968	3,094	9,158	8,224
BCC	東京ベイコート倶楽部	2,588	2,908	44,062	36,759
ホテル合計		38,109	36,910	-	-

1. 「BCC」は「ベイコート倶楽部」の略称であります。
2. 「SV」は、「サンクチュアリ・ヴィラ」の略称であります。
3. ホテルトラスティ東京ベイサイドは平成20年4月5日に開業しております。
4. ホテルトラスティ神戸旧居留地は平成21年3月1日に開業しております。
5. エクシブ山中湖SVは平成21年3月29日に開業しております。
6. エクシブ箱根離宮は平成22年3月22日に開業しております。

ホテル別 宿泊客数・室稼働率

		宿泊客数 (人)		室稼働率 (%)	
		H21/03 (前期実績)	H22/03 (当期実績)	H21/03 (前期実績)	H22/03 (当期実績)
エクシブ	エクシブ箱根離宮	-	3,931	-	68.2
	エクシブ京都八瀬離宮	200,323	190,348	85.5	82.8
	エクシブ那須白河	43,931	42,553	69.7	68.4
	エクシブ浜名湖	139,020	131,949	64.0	60.7
	エクシブ初島クラブ	117,750	108,169	54.4	49.9
	エクシブ鳴門&SV&SV	127,875	121,326	63.5	60.2
	エクシブ蓼科	138,024	129,163	54.3	50.8
	エクシブ琵琶湖	161,642	149,599	56.1	51.6
	エクシブ山中湖&SV	131,853	152,289	52.5	52.5
	エクシブ淡路島	47,363	45,075	45.7	43.1
	エクシブ軽井沢&SV	129,977	126,278	54.0	51.9
	エクシブ白浜&アネックス	129,926	129,093	49.3	48.2
	エクシブ伊豆	97,217	90,835	44.3	41.3
	エクシブ鳥羽&アネックス	194,397	182,668	49.3	46.3
	エクシブ小計	1,659,298	1,603,276	55.8	53.1
サンメン バーズ	サンメンバーズリゾート	248,849	228,862	53.2	50.3
	サンメンバーズシティ	193,718	168,504	72.9	66.2
	サンメンバーズ小計	442,567	397,366	62.6	57.6
トラ ス テ ィ	トラスティ神戸旧居留地	4,487	59,856	74.6	87.4
	トラスティ東京ベイサイド	75,760	76,262	78.5	76.6
	トラスティ心齋橋	87,958	84,636	92.6	90.2
	トラスティ名古屋栄	75,789	75,250	86.3	86.2
	トラスティ名古屋	80,175	80,201	76.4	76.8
	トラスティ小計	324,169	376,205	83.1	83.0
BCC	東京ベイコート倶楽部	58,745	79,117	21.3	29.2
ホテル合計		2,484,779	2,455,964	-	-