

2020年8月7日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 伏見 有貴
 コード番号 4681 東証・名証第一部
 問い合わせ先 専務取締役 業務部門管掌 兼 COO
 井内 克之
 電 話 052-933-6519

特別損失の計上及び業績予想、配当予想の公表に関するお知らせ

当社グループは、2021年3月期第1四半期連結累計期間（2020年4月1日～2020年6月30日）において特別損失を計上するとともに、最近の業績動向及び今後の見通し等を踏まえ、2020年5月21日において「未定」として発表しました業績予想及び配当予想につき、下記のとおりといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別損失の計上について

当社グループは、新型コロナウイルス感染症の拡大防止の取組として、当社グループの運営するホテル施設等において、主として2020年4月29日から5月31日まで、臨時休館及び営業時間の短縮を実施いたしました（一部施設においてはその前後の期間にも実施）。このため臨時休館等の期間中に発生した固定費負担相当額等（人件費、賃借料、減価償却費など）につき、「新型コロナウイルス感染症による損失」として特別損失を2,972百万円計上しております。

2. 業績予想及び配当予想の公表について

・2021年3月期通期連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	百万円 —	百万円 —	百万円 —	百万円 —	円 銭 —
今 回 発 表 予 想 (B)	158,000	6,300	7,800	3,200	29.89
増減額(B-A)	—	—	—	—	—
増減率(%)	—	—	—	—	—
(ご参考) 前 期 実 績 (2020年3月期)	159,145	11,652	12,476	7,135	66.65

・2021年3月期配当予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前 回 発 表 予 想	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —
今 回 発 表 予 想	—	10.00	—	10.00	20.00
(ご参考) 前 期 実 績 (2020年3月期)	—	23.00	—	17.00	40.00

・公表の理由

通期業績見通しについては、2020年9月に開業を予定している「横浜ベイコート倶楽部」の会員権販売が当初の想定以上に進捗する見込みであり、開業時には、これまで繰り延べられてきたホテル会員権の不動産部分の収益が一括計上される一方で、同時開業を予定している当社グループ国内初の一般ラグジュアリーホテル「ザ・カハラ・ホテル&リゾート横浜」も含めた開業費用が先行的に発生する予定であるほか、新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、4月～6月にかけて、会員権事業における営業活動の縮小、ホテルレストラン等事業における施設のクローズ、メディカル事業における健診施設のクローズやシニアレジデンスでの新規入居者の鈍化、訪日外国人旅行者の著しい減少や日本国民の県を跨いだ移動の制限、不要不急の外出自粛等による消費の減退などが、当社グループの事業活動へ大きな影響を与えております。

引き続きその影響が第2四半期にも継続し、その後は緩やかに回復に向かうであろうという想定のもと、現時点においては、再び全国規模での緊急事態措置が取られないことを前提として、年間を通して合理的な業績予想が可能と判断いたしました。

なお、配当金の予想については、配当政策の基本方針に基づき、安定的な還元を継続するため、1株当たり中間配当額（予想）を10円、期末配当額（予想）を10円とし、年間配当額（予想）を20円と致しました。

（注）上記の業績予想につきましては、当社が合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる結果となる可能性があります。

以 上