



2013年11月29日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 伊藤 勝康
 コード番号 4681 東証・名証第一部
 問い合わせ先 執行役員 業務部門副管掌
 兼 業務部門業務担当
 井内 克之
 電 話 052-933-6526

当社子会社による信託受益権(固定資産)取得について

当社の100%子会社であるアール・ティール開発株式会社は、下記の通り、不動産信託受益権(固定資産)を取得しましたのでお知らせします。

1. 取得の理由について

投資効率が良好で競争力のある賃貸商業ビルを取得することにより、リゾートトラストグループへの収益貢献が期待できると判断したため。

2. 取得資産の概要

物件の名称	RT WV SAKAE (アールティールウーブサカエ) (略称: WV SAKAE) (WV SAKAEから名称変更)	
取得資産の種類	不動産信託受益権	
所在地	名古屋市中区栄三丁目27番1号	
信託受託者	三井住友信託銀行株式会社	
面積	土地	1,105.24 m ²
	建物	7,196.65 m ²
用途	店舗・駐車場	
構造規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造/地上6階・地下2階	
取得価額	5,200 百万円	
建物竣工日	2007年1月4日	
取得先	フロンティア不動産投資法人	
取得日	2013年11月29日	
主なテナント	ユニクロ (B1階~4階)	

※取得価額には取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を含んでおりません。

3. 取得の相手先の概要

商号	フロンティア不動産投資法人
本店所在地	東京都中央区銀座6丁目8番7号 交詢ビルディング6階
代表者名	執行役員 亀井 浩彦
主な事業内容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、投資法人の資産を主として特定資産(投信法第2条第1項に規定する特定資産)に対する投資として運用すること
当社との関係	特になし

4. アール・ティー開発株式会社の概要

商号	アール・ティー開発株式会社
代表者	代表取締役 伊藤和雅
資本金	1億円 (リゾートトラスト株式会社 100%子会社)
所在地	名古屋市中区栄一丁目30番22号RTビル
事業内容	不動産の売買、賃貸及びその管理 など

5. 取得の日程

2013年11月29日 契約締結

2013年11月29日 決済・引渡し

6. 今後の見通し

当該取引が、当社グループの業績に与える影響は軽微です。



RT WV SAKAE(アールティーウーブサカエ) 外観改装後イメージ

以上