



2014年3月25日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 伊藤 勝康  
コード番号 4681 東証・名証第一部  
問い合わせ先 執行役員 業務部門副管掌  
兼 業務部門業務担当  
井内 克之  
電 話 052-310-3324

## 当社子会社による固定資産取得について

当社の100%子会社であるアール・ティー開発株式会社は、下記の通り、固定資産を取得しましたのでお知らせします。

### 1. 取得の理由について

このたび取得した住友生命御堂筋ビルは、地下鉄御堂筋線「梅田」駅、地下鉄谷町線「東梅田駅」、JR「大阪」駅、JR東西線「北新地」駅、京阪「淀屋橋」「大江橋」各駅などから徒歩圏内であり、交通利便性に優れたオフィスビルです。また、御堂筋と新御堂筋に面した角地に立地することから視認性に優れ、競争力を有する希少な物件であることから、リゾートトラストグループへの収益貢献が期待できると判断したため当該物件を取得しました。

### 2. 取得資産の概要

物件の名称	住友生命御堂筋ビル (取得後、リゾートトラスト御堂筋ビルに変更)	
取得資産の種類	固定資産	
所在地	大阪市北区西天満4丁目14番3号	
面積	土地	1,288.03 m <sup>2</sup>
	建物	14,721.45 m <sup>2</sup>
用途	事務所・駐車場	
構造	地上:鉄骨造、地下:鉄筋コンクリート造/鉄骨鉄筋コンクリート造	
階数	地下1階、地上20階、塔屋1階	
取得価額	5,940百万円	
竣工年月	1983年3月	
取得先	住友生命保険相互会社	
取得日	2014年3月25日	

※取得価額には取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を含んでおりません。

### 3. 取得の相手先の概要

商号	住友生命保険相互会社
本店所在地	大阪府中央区城見一丁目4番35号
代表者名	代表取締役 佐藤 義雄
主な事業内容	生命保険業

### 4. アール・ティー開発株式会社の概要

商号	アール・ティー開発株式会社
代表者	代表取締役 伊藤和雅
資本金	1億円 (リゾートトラスト株式会社 100%子会社)
所在地	名古屋市中区栄二丁目6番1号
事業内容	不動産の売買、賃貸及びその管理 など

### 5. 取得の日程

2014年3月25日 契約締結  
2014年3月25日 決済・引渡し

### 6. 今後の見通し

当該取引が、当社グループの業績に与える影響は軽微です。



住友生命御堂筋ビル 外観写真

以上