



2014年7月31日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 伊藤 勝康
 コード番号 4681 東証・名証第一部
 問い合わせ先 執行役員 経営企画・IR部長
 相 川 千 絵
 電 話 052-933-6519

**米国ハワイ州における固定資産「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」取得
 及び米国現地法人（当社100%子会社）の増資に関するお知らせ**

当社は、本日、ハワイ（オアフ島ホノルル市カハラ地区）における固定資産の取得について決議し、当社と所有者である「カハラ・ホテル・インベスターズ LLC」との停止条件付き売買契約を締結いたしました。当該固定資産取得の権利につきましては、当社より米国現地法人「Resorttrust Hawaii, LLC」（当社 100%子会社）へ譲渡し、相手先より現地法人「Resorttrust Hawaii, LLC」への物件の引渡しを9月30日（現地時間）に予定しております。

なお、当該売買契約につきましては、相手先との間で設定しております停止条件が解除されることが履行の条件となるため、当該停止条件が解除されて取引が確定した時点におきまして、再度お知らせいたします。

また本日、同取引後に事業を円滑に進めることを目的として、現地法人「Resorttrust Hawaii, LLC」の増資を当社が引き受けることを合わせて決議しております。

1. 取得の理由

この度、売買契約を締結した対象ホテルは、世界屈指のリゾート地であるハワイにおいて創立50年以上の伝統と数多くの著名人らが利用した実績を持ち、他を圧倒する高いブランド力のあるホテルとして、広く世界に知られた高級リゾートホテルであります。対象ホテルが当社グループのホテルに加わることで、当社の既存顧客に対する新たな価値の提供、新規顧客層の開拓への寄与、今後の海外展開の戦略における重要な役割などが期待できることから、取得の対象といたしました。

2. 取得資産の概要

物件の名称	ザ・カハラ・ホテル&リゾート
所在地	5000 KAHALA AVE HONOLULU, HI
用途	ホテル
建物の延べ床面積	35,534 m ²
階数、室数	地上13階（2棟）、338室
取得価額	300,000 千米ドル（約306億円）

※取得価額には取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を含んでおりません

※円換算は、2014年7月30日午後3時（日本時間）時点の三菱東京UFJ銀行に表示された米ドル円直物外国為替レートの仲値

（1米ドル=102.13円）を用いております

3. 相手先の概要

(1) 名 称	Kahala Hotel Investors, LLC	
(2) 所 在 地	55 Merchant Street, Suite 1560 Honolulu, HI 96813	
(3) 代表者の役職・氏名	Sean Hehir, President	
(4) 事 業 内 容	「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」のホテル所有	
(5) 設 立 年 月 日	2005年9月2日	
(6) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし

※財務内容等につきましては、本取引においては公表しない旨、相手先の意向があるため記載しておりません

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2014年7月31日
(2) 契約締結日	2014年7月31日
(3) 物件引渡期日	2014年9月30日（現地時間、予定）

※物件引渡期日につきましては、その時点で停止条件が解除されていることが前提となります

5. 現地法人（当社100%子会社）の概要

(1) 名 称	Resorttrust Hawaii, LLC
(2) 所 在 地	1001 Bishop Street, ASB Tower, Suite 2100, Honolulu, Hawaii 96813
(3) 代表者の役職・氏名	河崎信彦
(4) 事 業 内 容	ホテル経営
(5) 設 立 年 月 日	2014年7月25日
(6) 資 本 金	1千米ドル（約10万円）

※円換算は、2014年7月30日午後3時（日本時間）時点の三菱東京UFJ銀行に表示された米ドル円直物外国為替レートの仲値（1米ドル=102.13円）を用いております

6. 増資の内容

(1) 増資金額と払込日	(1回目) 17,999千米ドル（約18億円）、 2014年8月上旬（予定）
	(2回目) 182,000千米ドル（約186億円）、 2014年9月末頃（予定）
(2) 増資後の資本金	200,000千米ドル（約204億円）

※円換算は、2014年7月30日午後3時（日本時間）時点の三菱東京UFJ銀行に表示された米ドル円直物外国為替レートの仲値（1米ドル=102.13円）を用いております

7. 今後の見通し

ホテル運営収益による単年度のキャッシュフロー（償却前営業利益）につき、年間 10 億円程度を見込んでおります。また今後、当該物件の会員権販売を検討する予定であり、その商品内容、販売開始時期、及び損益影響等に関しましては未定ではありますが、早期の投資回収や安定的な運営に大きく寄与するものと考えております。

以上

(参考) ・ ザ・カハラ・ホテル&リゾート日本語公式サイト URL

<http://jp.kahalaresort.com/>

・ ザ・カハラ・ホテル&リゾート現況



(外観)



(ロビー)



(客室)



(ドルフィン・ラグーン)



(レストラン「ホクズ」)