



2015年6月26日

各 位

会 社 名	リゾートトラスト株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 伊藤 勝康
コード番号	4681 東証・名証第一部
問い合わせ先	広報部長 立園 潔
電 話	052-310-3324

## 連結子会社における株式会社ビルケアビジネスの介護付有料老人ホーム 「サンクリエ本郷（東京都文京区）」事業承継に関する会社分割契約締結のお知らせ

当社の連結子会社であるトラストガーデン株式会社(以下「トラストガーデン」)は、本日、株式会社ビルケアビジネス(以下「ビルケアビジネス」)が経営する介護付有料老人ホーム「サンクリエ本郷」を会社分割の上、承継する会社分割契約を締結しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社による事業承継の目的

リゾートトラストグループでは、中期経営計画「Next40」において、会員制ホテル事業やメディカル事業などで培った当社グループならではの経営資源を活かし、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅などを展開するシニアライフ事業の拡大を図っております。

このたび事業承継する介護付有料老人ホーム「サンクリエ本郷」は、東京メトロ南北線「東大前」駅から徒歩1分に位置する恵まれた立地条件と、クリニックが併設され、1.5:1の人員配置や看護職員が24時間常駐する手厚いサービスを提供する物件であり、当社顧客層などから需要が見込まれることや近隣の当社グループ他施設との効率的な施設運営を図ることが見込めることから、事業承継を行うものです。

なお、リゾートトラストグループの運営するシニア向け施設は、このたびのサンクリエ本郷の事業承継によって、計12施設1,025室となる見込みです。

#### 2. 事業移管日(分割効力発生日)

2015年8月1日

#### 3. 吸収分割の方式

ビルケアビジネスを分割会社とし、当社の連結子会社であるトラストガーデンを承継会社とする吸収分割であります。

#### 4. 承継会社が承継する権利義務

トラストガーデンは、本件吸収分割により、ビルケアビジネスが有するサンクリエ本郷に係る事業に関する権利義務を承継します。

## 5. 吸収分割の当事会社の概要

	承継会社	分割会社
(1) 商 号	トラストガーデン株式会社	株式会社ビルケアビジネス
(2) 事 業 内 容	介護付有料老人ホームの経営	日立ビルシステム等の施設管理運営等 有料老人ホームの運営
(3) 設 立 年 月	2007年8月	1975年3月
(4) 本 店 所 在 地	東京都渋谷区代々木四丁目36番19号	東京都千代田区九段北一丁目13番5号
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役 伏見有貴	取締役社長 中田学
(6) 資 本 金	50,000千円	80,000千円
(7) 大株主及び持株比率	リゾートトラスト株式会社 100%	株式会社日立ビルシステム 100%
(8) 決 算 期	3月末	3月末
(9) 当 事 者 間 関 係 等	資本関係、人的関係、取引関係、支配株主の関係はありません。	

## 6. 承継する事業の概要

介護付有料老人ホーム「サンクリエ本郷」の経営

## 7. 今後の見通し

本件吸収分割が、当社グループの業績に与える影響は軽微です。

## (参考)

### 介護付有料老人ホーム サンクリエ本郷の概要

施設名	サンクリエ本郷
所在地	東京都文京区向ヶ丘2-2-6
敷地面積	3,549.42 m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上 11 階建(うち、1~4階部分)
開業年月	2004年9月
施設種別	介護付有料老人ホーム
延床面積	14,119.59 m <sup>2</sup> (うち、有料老人ホーム分 6,228.52 m <sup>2</sup> )
室数	118 室
権利形態	利用権方式
入居一時金	2,400 万円(新長寿プラン:88 歳以上の場合)
土地建物の所有形態	事業主体非所有

※入居一時金は、2015年6月1日現在のものです。

以 上