



2019年8月1日

各 位

会 社 名	リゾートトラスト株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 伏見 有貴
コード番号	4681 東証・名証第一部
問い合わせ先	広報部長 立園 潔
電 話	052-310-3324

### 介護付有料老人ホーム「トラストガーデン荻窪」開業のお知らせ

当社100%子会社トラストガーデン株式会社は、介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)「トラストガーデン荻窪」(東京都杉並区)を本日開業いたしますので、お知らせします。

荻窪は大正から昭和初期にかけて作家や芸術家など、多くの文化人が東京近郊の別荘地として暮らし、「西の鎌倉、東の荻窪」と称され、現在でもかつての邸宅の面影を残す景色が見られます。最寄駅はJR中央線と東京メトロ丸の内線に乗り入れできる荻窪駅であり、都心部へのアクセスも便利です。

当施設のコンセプトは「荻窪別荘<sup>べっしやう</sup>※」。洗練された文化を継承するこだわりの意匠が、気品あふれるモダン空間を創出します。別荘のような、緑や優しいあかりに囲まれた空間でゆったりお過ごしいただけます。

館内には看護スタッフが24時間常駐し、提携医療機関の医師と連携のもと、日常の健康管理や緊急時の対応に備えるほか、見守りシステムや良質な睡眠をサポートするシステムを導入し、お一人おひとりの状態に合わせたケアを提供します。

また、専任スタッフによる個別リハビリも実施し、加齢による身体機能の低下防止、日常生活動作の向上を目指し個別にサポートします。

このたびの「トラストガーデン荻窪」の開業により、リゾートトラストグループが運営する介護付有料老人ホーム及びサービス付高齢者向け住宅は全国で18施設1,710室になりました。

当社は拡大する需要に応え、2023年3月末までに3,000室の施設運営居室数を目指しています。

リゾートトラストグループは、シニアライフ事業において当社グループならではの医療と介護の連携や食事、レクリエーションサービスを提供いたします。ご入居者には、会員制ホテルで培ったホスピタリティあふれるサービスと、安心や快適さを提供することに努め、人生を謳歌するしなやかな生き方に貢献してまいります。

※別荘。別邸。

お客様お問い合わせ先

トラストガーデンお客様相談室 0120-678-723

受付時間/午前 10 時～午後 6 時 (土日祝日除く)

## トラストガーデン荻窪の概要

施設名	トラストガーデン荻窪
所在地	東京都杉並区清水 2-4-3
敷地面積	1,977.70 m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
開業日	2019年8月1日
施設種別	介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
延床面積	2,557.29 m <sup>2</sup>
室数	51室
権利形態	利用権方式
入居一時金	80歳～84歳の場合 2,520万円(20m <sup>2</sup> Aタイプ)
土地建物の所有形態	土地、建物:事業主体トラストガーデン(株)非所有





エントランスラウンジ



外観