



2014年1月20日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 伊藤 勝康
 コード番号 4681 東証・名証第一部
 問い合わせ先 執行役員 業務部門副管掌
 兼 業務部門業務担当
 井内 克之
 電 話 052-310-3324

**連結子会社における株式会社メッセージの介護付有料老人ホーム
 「遊雅 東嶺町（東京都大田区）」事業承継に関する会社分割契約締結のお知らせ**

当社の連結子会社であるトラストガーデン株式会社(以下「トラストガーデン」)は、本日、株式会社メッセージ(以下「メッセージ」)が経営する介護付有料老人ホーム「遊雅 東嶺町」を会社分割の上、承継する会社分割契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社による事業承継の目的

リゾートトラストグループでは、2013年4月1日に発表したリゾートトラストグループ中期経営計画「Next40」において、新たな成長基盤の確立を目指し、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅などを展開するシニアライフ事業の拡大を図っております。

このたび事業承継する介護付有料老人ホーム「遊雅 東嶺町」は、都心の閑静な住宅街に位置する立地条件に恵まれた希少な物件であり、当社顧客層などから継続的な需要が見込まれることと、当社グループのスケールメリットを生かした経営を行うことが見込めることから、事業承継を行うものです。

今後、トラストガーデンは、リゾートトラストグループの経営資源を生かして、施設のリニューアルや提供サービスの向上を行なうなど、一層魅力のある施設にしたい考えです。なお、リゾートトラストグループのシニアライフ事業は、2014年春に開業を予定している(仮称)トラストガーデン等々力と、このたびの遊雅東嶺町の事業承継によって、計10施設902室となる見込みです。

2. 当該事業承継の要旨

(1) 吸収分割の日程

(1) 吸収分割契約承認取締役会	2014年1月16日
(2) 吸収分割契約締結日	2014年1月20日
(3) 吸収分割承認株主総会	2014年4月18日(予定)
(4) 吸収分割予定日(効力発生日)	2014年5月1日(予定)

(2)吸収分割の方式

メッセージを分割会社とし、当社の連結子会社であるトラストガーデンを承継会社とする吸収分割であります。

(3)会社分割に係る割当の内容

トラストガーデンは、本件吸収分割に際し、メッセージに対して、承継する資産・負債等の対価として、710百万円の金銭を交付する予定です。

※上記金額は現時点での見込みを記載しており、本件吸収分割日までの変動、精査日における精算金額の算定により金額は変動いたします。

(4)吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5)吸収分割により増減する資本金の額

本件吸収分割による資本金の増減はありません。

(6)承継会社が承継する権利義務

トラストガーデンは、本件吸収分割により、メッセージが有する遊雅東嶺町に係る事業に関する権利義務を承継します。

(7)債務履行の見込み

トラストガーデンが分割承継後に負担する債務については、履行の見込みの問題はないものと判断しております。

3. 吸収分割の当事会社の概要

	承継会社	分割会社
(1) 商号	トラストガーデン株式会社	株式会社メッセージ
(2) 事業内容	介護付有料老人ホームの経営	介護保険法に基づく居宅サービス事業、老人用居宅の賃貸及び管理運営並びに有料老人ホームの経営
(3) 設立年月	2007年8月6日	1997年5月26日
(4) 本店所在地	東京都渋谷区代々木四丁目36番19号	岡山県倉敷市平田923番地1
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伊藤勝康	代表取締役社長 古江博
(6) 資本金	50,000千円	3,925,160千円
(7) 発行済株式数	1,602株	20,080,000株
(8) 大株主及び持株比率	リゾートトラスト株式会社 100%	有限会社東睦商事 28.88% 橋本俊明 6.31%

		ゴールドマンサックスインターナショナル (常任代理人ゴールドマン・サックス証券 株) 5.28% タイヨーパールファンドエルピー(常任代 理人シティバンク銀行株) 4.77% 日本トラスティ・サービス信託銀行(信 託口) 4.48% 橋本敬江 2.98%
(9) 決算期	3月末	3月末
(10) 売上高	2,995 百万円	67,202 百万円
(11) 純資産	1,023 百万円	23,060 百万円
(12) 総資産	6,858 百万円	56,660 百万円
(13) 当事者間関係等	資本関係、人的関係、取引関係、支配株主の関係はありません。	

4. 承継する事業の概要

(1) 承継する事業内容

介護付有料老人ホーム遊雅東嶺町の経営

(2) 承継する事業の経営成績

	2013年3月期
売上高	230 百万円
売上総利益	67 百万円
営業利益	52 百万円
経常利益	52 百万円

(3) 承継する資産、負債の項目及び金額(2013年11月30日現在)

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	24 百万円	流動負債	15 百万円
固定資産	790 百万円	固定負債	134 百万円
資産合計	815 百万円	負債合計	149 百万円

※上記の「項目」及び「金額」は2013年11月30日現在であり、実際に分割される金額は上記と異なります。

5. 今後の見通し

本件吸収分割が、当社グループの業績に与える影響は軽微です。

(参考)

介護付有料老人ホーム 遊雅東嶺町の概要

施設名	介護付有料老人ホーム遊雅東嶺町
所在地	東京都大田区東嶺町 11-2
敷地面積	1,345.45 m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地上3階建
開業年月	2005年2月
施設種別	介護付有料老人ホーム
延床面積	1,337.07 m ²
室数	32室
権利形態	利用権方式
入居一時金	2,600万円(75歳以上90歳未満の場合)
土地建物の所有形態	事業主体所有

※入居一時金は、2014年1月20日現在のものです。

以上