

株主優待のご案内

3月31日現在で、100株以上所有の株主様に対し、株主優待券(3割引券・5割引券)を年1回発行しております。
また、当社株式を長期にわたり保有していただいている株主様に向けた優待制度も設けております。

割引内容

右記レストランにて優待券1枚で5名様までのご飲食料金1回分を割引いたします。またはホテルトラスティ(一般ホテル)にて優待券1枚で1泊5ルームまでご宿泊料金を割引いたします。

優待割引券発行基準

所有株式数	優待券発行枚数	所有株式数	優待券発行枚数
100株以上1,000株未満	3割引券 1枚	6,000株以上10,000株未満	5割引券 4枚
1,000株以上2,000株未満	5割引券 1枚	10,000株以上20,000株未満	5割引券 5枚
2,000株以上4,000株未満	5割引券 2枚	20,000株以上	5割引券 10枚
4,000株以上6,000株未満	5割引券 3枚		

長期保有株主様向け優待制度

毎年3月末を起算日として、弊社株式を1,000株(10単元)以上、且つ3年以上継続して保有されている3月末時点の株主様に対し、株主優待券<5割引券>を1枚追加して贈呈いたします。

所有株式数	保有期間	優待券発行枚数
1,000株以上	3年以上	5割引券 上記枚数+1枚

【導入時の特典】 最初の起算日である2016年3月末において1,000株以上保有されている株主様につきましては、2017年3月末までの1年間、2018年3月末までの2年間を継続して保有いただくことで、それぞれ株主優待券<5割引券>を1枚追加して贈呈いたします。

券面の有効期限、発送時期等

※弊社株式の売買単元は100株です。

- 有効期限は翌年7月10日までです。
- 定時株主総会終了後に発送しております。(7月初旬頃に到着の株式関係書類に同封)
- 株主優待に関する詳細および最新の情報は、弊社HP内の株主優待情報をご参照ください。
<http://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/>
- 割引適用されるご利用金額について、1枚あたり25万円(消費税・サービス料除く)の上限を設けております。

割引対象施設

関東地区 イタリア料理「リストラテオツィオ」(東京ベイコート倶楽部内)、エクセレントクラブ新宿、ホテルトラスティ東京ベイサイド

東海北陸地区 ローブルーム名古屋、ホテルトラスティ名古屋栄、ホテルトラスティ名古屋、ホテルトラスティ名古屋白川、ホテルトラスティ金沢香林坊

関西地区 ローブルーム大阪、エクセレントクラブ神戸(サンメンバーズ神戸内)、ホテルトラスティ心斎橋、ホテルトラスティ神戸旧居留地、ホテルトラスティ大阪阿倍野

※上記ホテルトラスティ内のレストラン、鉄板焼、カフェでもご利用頂けます。

※上記のほか、弊社運営の下記リゾートホテル内レストランにてご利用頂けますが会員の利用状況によりご利用を承れない場合がございます。事前にご確認ください。

- エクスブ(16拠点)
那須白河・山中湖・軽井沢・蓼科・箱根離宮・湯河原離宮・初島クラブ・伊豆・浜名湖・鳥羽・琵琶湖・京都 八瀬離宮・白浜・有馬離宮・淡路島・鳴門
- サンメンバーズ(7拠点)
熱海・箱根・久美浜・別府・ひるがの・京都嵯峨・神戸
- 東京ベイコート倶楽部メンバーの方、およびご宿泊者の方は、メンバー専用レストラン「24 MEMBERS' DINING」でもご利用頂けます。

株主メモ

定時株主総会	毎年6月開催
単元株式数	100株
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
上場証券取引所	東京・名古屋証券取引所 市場第1部
公告方法	電子公告 http://www.resorttrust.co.jp/ ※ただし、事故そのほかやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に掲載します。
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部

未払配当金のお支払い
みずほ信託銀行 本店および全国各支店
みずほ銀行 本店および全国各支店

住所変更、配当金受取方法の変更等
●証券口座等に口座をお持ちの場合
お取引の証券会社にお問い合わせください。
●証券口座等に口座をお持ちでない場合(特別口座の場合)
みずほ信託銀行の下記連絡先にお問い合わせください。

お問い合わせ先
〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
みずほ信託銀行 証券代行部
☎ 0120-288-324
(土・日・祝日を除く 9:00~17:00)

第44回 定時株主総会決議ご通知については、弊社HP内の株主総会ページをご参照ください。

<http://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/meeting/>

リゾートトラスト株は
JPX日経400銘柄に
選定されています。



第44期 事業報告書 株主通信 Vol.37

2016年4月1日～2017年3月31日

INVESTORS' REPORT
April 2016 - March 2017
RESORT TRUST



CEO 伊藤 與朗

COO 伊藤 勝康

ごあいさつ

株主の皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。当社グループへの日頃のご支援に心より御礼申し上げます。

5カ年の中期経営計画「Next 40」の4年目となった当期の経営成績は、遺憾ながら期初に掲げた計画に到達することはかなわず、前期実績に対しても増収減益という結果となりました。各事業は堅調に推移しておりますが、開業物件の増加に伴って開業関連費用や人件費などが増大したことが、利益水準を押し下げました。とくに会員権事業に関しては、前期に大好評を博した「芦屋ベイコート倶楽部」の反動が顕著に表れてしまう結果となりました。しかしこれらはいずれも一過性のものであり、将来に向けた先行投資によるものと前向きに捉え、今後の成長につなげてまいります。

次期はいよいよ「Next 40」の最終年度です。次の計画でのさらなる飛躍を果たすためにも、この1年を良い形で締めくりたいと気を引き締めております。

今後とも引き続き皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

2017年6月

代表取締役会長 CEO(最高経営責任者)伊藤 與朗

代表取締役社長 COO(最高執行責任者)伊藤 勝康

「Next 40」は売上目標を大幅に上回って着地へ。開発スケジュールおよび人員確保は順調で、次なる成長への基盤が整いました。

前期の反動で契約高が伸び悩み、経営成績は計画を下回る

—— 当期の事業環境と経営成績についてお聞かせください。

国内景況は、雇用・所得環境に改善が見られる一方で、個人消費の停滞感が続くなか、中国市場の成長鈍化の影響や英国のEU離脱問題、米国の政権交代による経済環境への影響など、海外発の景気下振れリスクを抱えながら、先行き不透明な状況で推移しました。

このような環境の中、当社グループの当期の経営成績は、遺憾ながら当初の計画を下回る結果となりました。前期に発売した「芦屋ベイコート倶楽部」の売れ行きが非常に好調だったことで、その効果が一巡した当期は、その反動から会員権の販売量が減少し、一方で、今年3月に開業した「エクシブ湯河原離宮」の開業関連費用や、人件費などが増加したことから、売上高は微増、各段階の利益は減少という結果となりました。

—— 当期の主な取り組み、成果をご紹介ください。

会員権事業では、昨年8月に新たに会員制リゾートホテル「ラグーナベイコート倶楽部」(愛知県蒲郡市)の会員権販売を開始、販売状況はきわめて順調に推移しております。また、今年3月には「エクシブ湯河原離宮」が開業し、これまで繰り延べられてきた不動産収益を一括計上しました。しかしながら、前年同期に発売し

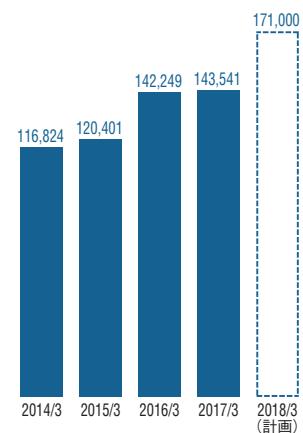
た「芦屋ベイコート倶楽部」の反動減と開業関連費用の増加などによって、当事業セグメントは減収減益となりました。

ホテルレストラン等事業では、昨年3月に開業した「エクシブ鳥羽別邸」が通期稼働して売上拡大に寄与した一方、台風などの天候不順が多かったこと、今後の新規開業に向けた費用の増加などにより、増収減益となりました。

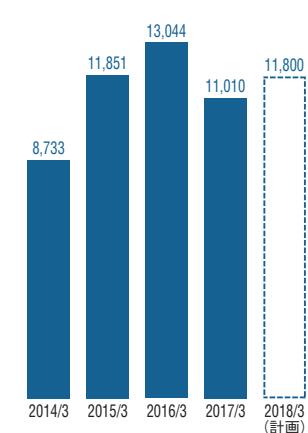
成長著しいメディカル事業では、介護付有料老人ホーム「トラス

トガーデン常磐松」や「グランドハイメディック倶楽部」の新拠点「ハイメディック京大病院」「ハイメディック名古屋」など、当期も新規物件の開業が相次ぎました。さらに昨年5月より、オリックス株式会社と当社グループの合併により、医療施設に対する運営支援を行う株式会社厚生が新たに収益寄与しております。検診サービスの充実に伴う費用の増加などにより当事業セグメントの営業利益はやや減少したものの、事業規模は順調に拡大しております。

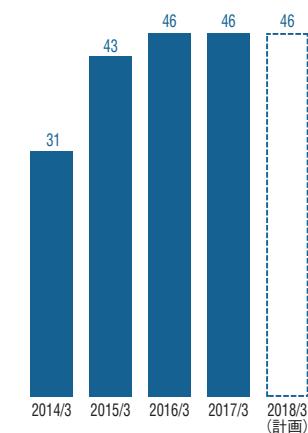
売上高(百万円)



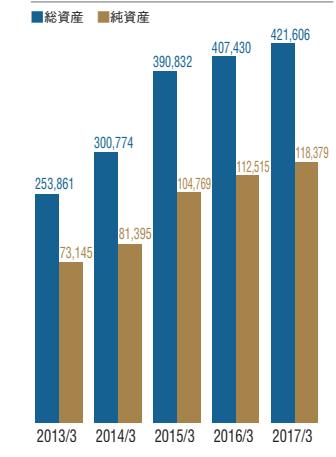
当期純利益(百万円)



1株当たり配当金(円)



総資産(百万円)／純資産(百万円)



※1 予測に関する数値は、2017年3月期決算発表時点の見通しに基づいたものです。経済環境の変化などにより、実際の業績が予測と異なる可能性があります。
 ※2 2014年1月1日付で株式分割(1株を2株に分割)を行っておりますが、1株当たり配当金につきましては、この分割を考慮した過及び修正を行った数値を記載しております。

当初の想定を上回って物件開発が進展

—— 中期経営計画の進捗状況をお聞かせください。

5カ年中期経営計画「Next 40」は、次期（2018年3月期）に最終年度を迎えます。当計画では、会員制リゾート事業のさらなる充実や、メディカル・シニアライフ事業の拡大などを目指してまいりました。旺盛な需要に応えるために新規開発を加速してきた結果、会員制リゾート施設の新規着工は当初想定していた5カ所に対して6カ所となる見込みで、ハイメディックも当初予定の2コースに対して4コースを開業するなど、物件開発は想定以上のスピード感をもって、きわめて順調に進んでおります。

こうした取り組みによって、最終年度の売上高は当初計画の1,500億円を上回る見通しとなりましたが、その一方で、開業費用や先行費用が膨らむほか、将来の事業規模拡大を見据えて戦略的に人員を増やした影響もあり、利益面では目標数値に届かない見通しとなってしまいました。しかしながら、これは物件開発が予想以上にスムーズに進行したことの副次的な効果と捉えることができるものです。引き続き次期には関東地区で新たなリゾートホテルの着工を予定し、会員権販売を計画しております。その他、将来の開発用地として静岡県熱海市で土地を取得しております。

—— 次期の事業計画と業績見通しについてお聞かせください。

国内では引き続き、企業の収益環境が改善し、緩やかな景気回復が期待され、消費者マインドも底堅く推移するものと予想されます。

このような状況下、次期は「エクシブ湯河原離宮」が通期稼働するほか、来年2月に予定している「芦屋ベイコート倶楽部」の開業に伴い、それまで繰り延べられてきた不動産収益が一括計上される予定です。さらに、先ほどご案内したとおり、関東地区で

の新規ホテルの会員権販売も予定しております。

メディカル事業においても、4月に介護付有料老人ホーム「アクティバ琵琶」（滋賀県大津市）の運営を開始したほか、来年3月には、「(仮称)トラストガーデン京都四条」（京都市）が開業する予定です。このほか「グランドハイメディック倶楽部」の会員権販売増加に伴う登録料・年会費収入の増加、医療機関の運営支援事業、エイジングケア事業の拡大などが見込まれます。

以上の状況を踏まえ、次期の連結業績については、売上高が当期比19.1%増、営業利益が同25.8%増と、当期から大幅な増収増益を見込んでおります。

「Next40」の総仕上げとなる1年にご期待ください

—— 株主の皆様へのメッセージをお願いします。

当社グループが5年間懸命に取り組んできた「Next 40」は、いよいよ最終年度を迎えます。先ほどもご説明したとおり、利益水準は当初目標を下回るものの、売上高目標に関しては余裕をもってクリアできる見通しで、今後のさらなる成長に向けての事業基盤は順調に整いつつあります。深刻な人手不足や建築費の高騰など外部環境の影響はあるものの、当社グループが提供する卓越したホスピタリティに対する需要は底堅いものがあり、今後もこうした需要を的確に捉えていくことで堅実な成長を実現してまいります所存です。

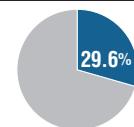
株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも当社グループへのご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 COO 伊藤 勝康

会員権事業

Membership business

東京、名古屋、大阪に近く利便性の高い、高級会員制リゾートホテルの開発や会員制ゴルフ場の運営と、それらの会員権販売などを行っております。



売上高構成比

売上高 **42,530** 百万円
(前年同期比 8.1% ↓)

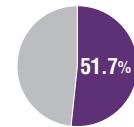
営業利益 **6,988** 百万円
(前年同期比 29.4% ↓)

会員権事業におきましては、2017年3月に「エクシブ湯河原離宮」が開業し、これまで繰延べられてきた不動産収益を一括計上いたしました。一方で、2016年8月に、新たに完全会員制リゾートホテル「ラグーナベイコート倶楽部」（愛知県蒲郡市）の会員権販売を開始しましたが、前年同期には2015年6月に販売開始したベイコート倶楽部シリーズの第2弾「芦屋ベイコート倶楽部」の新規発売の効果があつたのに対し、効果が一巡し、会員権の販売量が減少したこと、新規開業関連費用が増加したことなどにより増収減益となりました。

ホテルレストラン等事業

Hotel & Restaurant

本物志向の設備、料理、サービスを核とするホテル・レストラン運営などを行っております。



売上高構成比

売上高 **74,193** 百万円
(前年同期比 1.9% ↑)

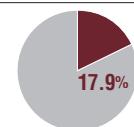
営業利益 **3,010** 百万円
(前年同期比 34.1% ↓)

ホテルレストラン等事業におきましては、2016年3月に開業した「エクシブ鳥羽別邸」が通期稼働し売上拡大に寄与した一方で、台風等天候不順が多かったこと、新規開業に備えた人員体制強化に伴う人件費や営繕費等の費用が増加したことなどにより増収減益となりました。

メディカル事業

Medical

高品質な健康関連サービスを提供する総合メディカル事業及び有料老人ホーム等の運営を行っております。



売上高構成比

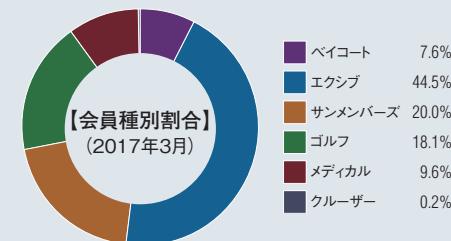
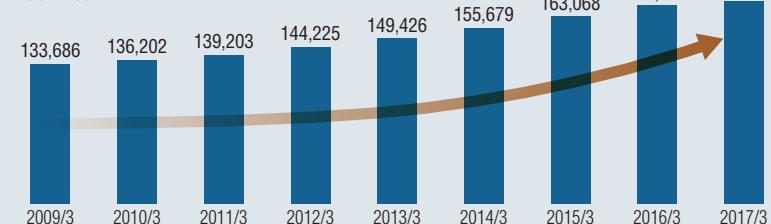
売上高 **25,702** 百万円
(前年同期比 17.9% ↑)

営業利益 **3,011** 百万円
(前年同期比 17.0% ↓)

メディカル事業におきましては、医療施設経営に対するコンサルティングを行う株厚生を連結の範囲に含めたことに加え、シニアライフ事業の拡大により売上高が増加したこと、会員数の増加に伴い年会費収入が増加した一方で、検診サービス充実に伴う費用の増加などにより増収減益となりました。

【会員数の推移】

単位：名



歴史的な湯の地・湯河原に誕生 エクシブ湯河原離宮

古来より名湯の地として知られ、文人墨客に愛された地、湯河原に、2017年3月31日、「エクシブ湯河原離宮」が誕生しました。金箔、漆黒、朧銀、白胡粉の4色をテーマカラーとし、尾形光琳、俵屋宗達、本阿弥光悦に代表される日本の伝統美「琳派」を現代的なデザインに昇華した、荘厳かつ斬新な“琳派モダン”の世界を演出します。

ENTRANCE LOBBY/GARDEN

エントランスロビー・水庭

エントランスロビーの左側は、金の吹き抜けと下がり壁による「黒金」の世界。右側は、白い折り曲げ天井が水庭の揺らぎを移し込む「白銀」の世界。真の品格を湛えた“琳派モダン”の世界がお出迎えます。敷地中央には、尾形光琳の「紅白梅図屏風」をオマージュした滝が配され、黒鏡のような水面に周りの風景を映し出し、光の揺らぎとともに幻想的な世界を演出します。



車寄せ



水庭



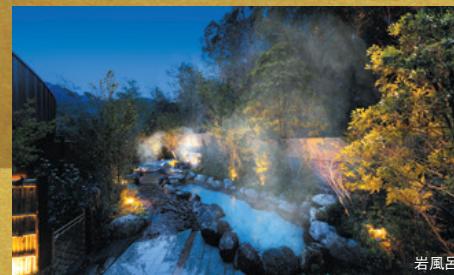
ROOM

客室

和モダンルームと洋ルームを基本とした、S、SE、CBの3タイプを多彩なバリエーションをご用意しました。S、SEタイプの全客室に温泉を引き込み、歴史的な名湯を独占する贅沢な時間をお届けします。



エントランスロビー



岩風呂

SPA

温泉

この地に湧き出る4つの泉質を生かし、「岩風呂」「月見の湯」「竹林の湯」「壺湯」と、風情のある4種の露天風呂を設けました。悠久の名湯を四季折々の自然とともに心ゆくまでお楽しみいただけます。

RESTAURANT

レストラン

“琳派モダン”が彩る日本料理、イタリア料理、中国料理の各レストランをご用意しています。窓の外に広がる水庭や藤ノ川を眺めながら、五感を満たす旬の逸品料理をご堪能ください。個室もご用意しています。



日本料理「湯河原 華廬」

Access

神奈川県足柄下郡湯河原町宮上631-1

- 電車でお越しの場合
JR東海道本線「湯河原」駅よりタクシーで約10分
箱根登山バス「桜山入口」バス停より徒歩約2分
- お車でお越しの場合
石橋ICより真鶴道路・国道135号線経由で約30分
箱根峠より湯河原パークウェイ経由で約16分



メディカル事業拡大に伴い、 2事業部を新設

当社グループでは、2013年4月に発表した中期5ヵ年経営計画「Next40」において、基本戦略の一つに「メディカル・シニアライフ事業の拡大」を掲げています。最終年度を迎えるにあたり、メディカル事業の育成は計画を上回るペースで順調に進み、高成長を維持しています。検診委託医療機関8施設、運営支援医療機関18施設、老人ホーム内医療機関1施設との強固な連携体制も構築しており、今後もより広いステージで皆さまに新たな価値を提供していきたい考えです。

メディカル事業では、本年1月、事業拡大により従来の「ミッドタウン事業部」を改組し、「MS（メディカルサービス）法人事業部」および「エイジングケア事業部」を新設しました。「MS法人事業部」では医療機関の運営支援を行っており、昨年5月に（株）厚生を連結子会社化し、医療法人社団進興会の9つのクリニックの業務支援を開始するなど、グループとしての運営支援医療機関数を増加させています。「エイジングケア事業部」では、美容医療のプロデュースだけでなく、医師監修のサプリメントや化粧品等の開発・販売を行っており、順調に売り上げを伸ばしています。それぞれに専門的能力を有するリーダーを据え、事業の特性に応じた専門家集団を形成することで、さらなる成長拡大につなげてまいります。



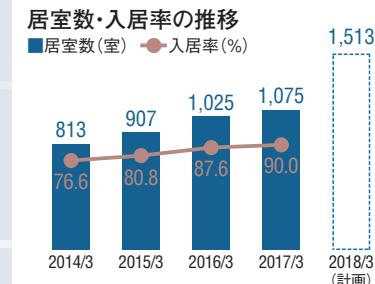
MS法人事業部の運営支援先クリニック



せんだい総合健診クリニック

シニアライフ事業、 関西地区で居室数拡大

当社グループでは、新たな成長基盤の確立を目指し、既存事業とのシナジー効果を最大限に図りながらシニアライフ事業の拡大を進めています。東京、名古屋に加え、関西地区でも積極的な事業展開を進めており、2017年4月に「アクティバ琵琶」を事業承継し、2018年3月には「(仮称)トラストガーデン京都四条」の開設を予定しています。両施設を加え、2018年3月末時点で1,513室となる予定です。



「アクティバ琵琶」の運営を開始



外観

介護付有料老人ホーム「アクティバ琵琶」の運営会社株式取得により事業を承継し、運営を開始しました。当施設は、クリニックが併設され、温泉浴場を有するなど共用施設が充実した、滋賀県で代表的な高級老人ホームとして知られています。比叡山系や琵琶湖畔の眺望を備えた立地の素晴らしさに加え、京都市中心部への利便性が良い点も魅力のひとつとなっています。今後は一部リニューアルも予定しており、当社グループならではのサービスの提供を目指します。

所在地	滋賀県大津市雄琴6-17-17
事業承継譲渡実行日	2017年4月1日
施設種別	介護付有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）
定員数/居室数	自立棟：525名/300室 介護棟：84名/84室

「(仮称)トラストガーデン京都四条」の開設を決定

連結子会社のトラストガーデン(株)は、2018年3月、京都市下京区に有料老人ホーム「(仮称)トラストガーデン京都四条」の開設を予定しております。アクセスが良く利便性の高い環境にあり、館内には看護スタッフが24時間常駐し、日常の健康管理や緊急時の対応に備えます。

所在地	京都府京都市下京区 松原通新町東入中野之町
開設日	2018年3月1日予定
施設種別	有料老人ホーム (京都市へ特定施設入居者 生活介護申請予定)
居室数	54室



ラウンジ (イメージ)

エイジングケア 事業部のご紹介

■ 皮膚科形成外科クリニックプロデュース

当社グループがプロデュースする皮膚科形成外科クリニック「ノアージュ」は、美容医療をご提供するクリニックとしては日本で初めて、2015年1月に医療の質と安全を評価する国際的な医療機能評価、JCI®の認定を受けました。“年齢に関係ない美しさ=No Age”のご提案を最大のミッションとする当クリニックを、今後も継続的に支援していきます。



*JCI =
Joint
Commission
International

■ ドクターズコスメ



年間6,000名以上のお肌を診ているノアージュ院長と共同開発したエイジングケア化粧品。成分や配合にこだわりながらも、肌の弱い方にもお使いいただける低刺激を実現した高品質コスメです。今後も様々な肌悩みに応えながら、使い心地と効果を追求してまいります。

■ 医師監修サプリメント



認知機能への効果が期待される「プラズマローゲン」成分や大人の女性特有の悩みをケアする話題の成分「エクオール」を配合したサプリメント等を医師と共同開発。臨床研究・安心・安全にこだわった高品質なサプリメントです。

「健康経営優良法人2017～ホワイト500～」に選定

当社では、このたび、経済産業省と日本健康会議が共同で認定する「健康経営優良法人2017～ホワイト500～」に選定されました。この認定制度は、地域の健康課題に即した取り組みや日本健康会議が進める健康増進の取り組みをもとに、特に優良な健康経営を実践している法人を顕彰するものです。

当社グループは、経営理念である『エクセレント・ホスピタリティ・グループ』の真の実現のために、心身ともに健康で自らの人生を輝かせる人材が欠かせないと考え、2016年1月に「リゾートトラストグループ健康経営宣言」を制定し、長時間労働削減・ハラスメントの撲滅などの職場環境の改善、社員個人の健康意識の向上などに努めています。



より良い職場環境を目指して

多様な人材のキャリア形成を支援



性別や年齢に関係なく、多様な人材が活躍できるように取り組みを進めています。女性従業員がキャリアについて考える研修や、管理職が「個を活かす」マネジメントを学ぶ研修を実施するなど、社員のダイバーシティへの理解と意識づけに力を入れています。

障がい者雇用促進のための「事務支援センター」

東京・名古屋・大阪にある「事務支援センター」では、同じ事務所の中で、障がいのある従業員が健常者と一緒に働いており、それぞれの特性などに応じて80種類以上の業務を行っています。作業マニュアルの整備など社内のサポート体制を構築し、外部支援機関と連携しながら安心して働き続けられる職場作りに努めています。



柔軟な働き方ができる制度の設置

育児や介護と仕事が両立できるように「育児・介護休業制度」を設置しています。また個々の事情に応じた柔軟な働き方ができるように、「勤務地限定制度」「短時間勤務制度」「身分転換制度」などの制度の新設・改正に取り組んでいます。

リゾートトラストレディス2017 オークモントゴルフクラブにて開催



1993年から毎年開催されているリゾートトラストレディスが、5月26日（金）から28日（日）の3日間、奈良県の「オークモントゴルフクラブ」にて行われました。メジャー18勝を誇る史上最強のゴルファーであり、ゴルフコースの名設計家としても知られるゴルフ界の帝王ジャック・ニクラウス氏による、自然の地形を活かしたダイナミックなコースを舞台に、国内外のトッププレイヤーによる熱戦が繰り広げられました。



カン・スーヨン 姜秀衍選手が優勝

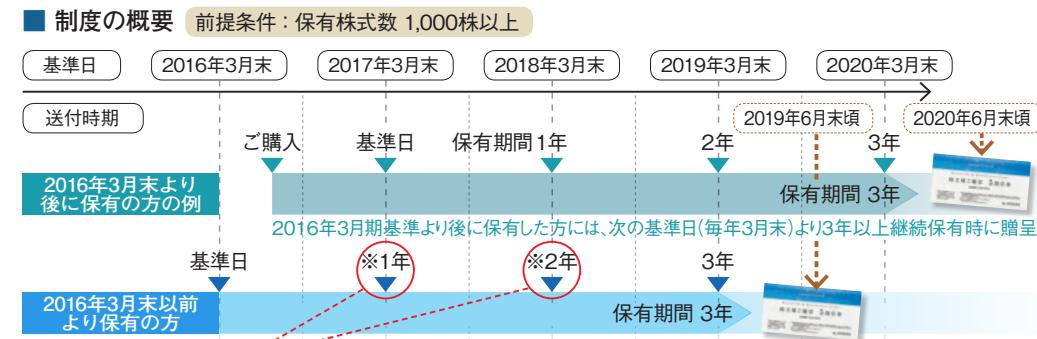
最終日、207でホールアウトした姜秀衍選手、藤田さいき選手、全美貞選手の3人によるプレーオフを制し、姜秀衍選手が日本ツアー3勝目を飾りました。

INFORMATION

お知らせ

長期保有株主様向け優待制度を実施しています(2016年3月末より導入)

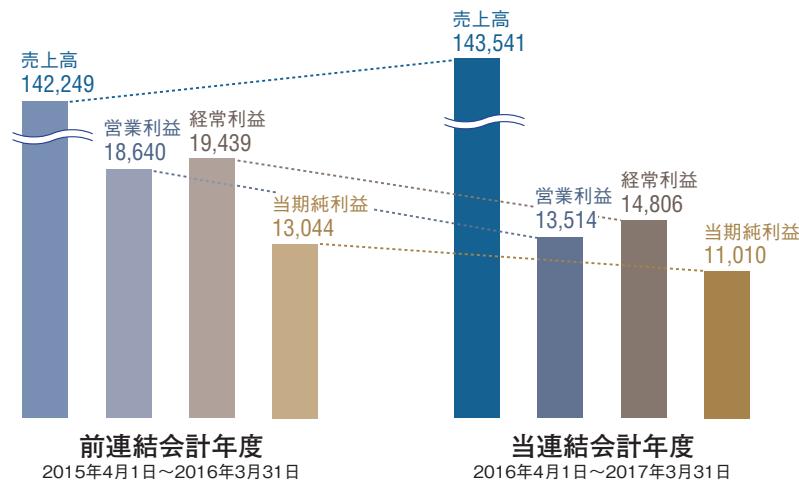
当社株式への投資の魅力を高め、一定の株式数以上を中長期に渡り保有していただける株主様の増加を図ることを目的として、「長期保有株主様向け優待制度」を実施しています。対象の株主様には、当社が運営するレストランでの飲食やホテルトラスティの宿泊にご利用いただける株主優待券を1枚追加して贈呈いたします。



※【導入時の特典】を贈呈
本制度を開始して最初の起算日である2016年3月末において1,000株以上保有されている株主様につきましては、2017年3月末までの1年間、2018年3月末までの2年間に継続して保有いただくことで、それぞれ株主優待券(5割引券)を1枚追加して贈呈いたします。

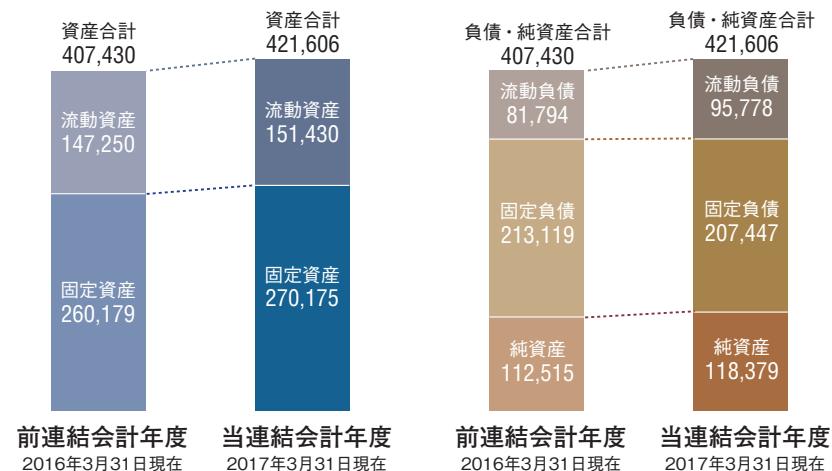
収益の状況

単位：百万円



財務の状況

単位：百万円



連結決算の概要

損益

「エキシブ湯河原離宮」の開業に伴う繰延収益の一括計上や、「ラグーナベイクート倶楽部」の会員権販売開始などが業績に寄与しました。一方、前年同期は「芦屋ベイクート倶楽部」の新規発売により契約高が増大したのに対し、当期はその効果が一巡し、会員権の販売量が減少したこと、新規開業に係る費用が増加したことなどの減益要因により、売上高は143,541百万円(前年同期比0.9%増)、営業利益は13,514百万円(前年同期比27.5%減)、経常利益は14,806百万円(前年同期比23.8%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は11,010百万円(前年同期比15.6%減)となりました。

資産

流動資産は、前連結会計年度に比べて2.8%増加し、151,430百万円となりました。これは、主に有価証券が22,250百万円減少した一方で、現金及び預金が14,321百万円、販売用不動産が10,020百万円、それぞれ増加したことなどによるものです。固定資産は、前連結会計年度に比べて3.8%増加し、270,175百万円となりました。これは、主にのれんが4,379百万円増加したことなどによるものです。

負債

流動負債は、前連結会計年度に比べて17.1%増加し、95,778百万円となりました。これは、主に前受金が8,304百万円増加したことなどによるものです。固定負債は、前連結会計年度に比べて2.7%減少し、207,447百万円となりました。これは、主に長期借入金が9,465百万円減少したことなどによるものです。

純資産

純資産合計は、前連結会計年度に比べて5.2%増加し、118,379百万円となりました。これは、主に利益剰余金が5,899百万円増加したことなどによるものです。

キャッシュ・フローの状況

単位：百万円

	前連結会計年度 2015年4月1日から 2016年3月31日まで	当連結会計年度 2016年4月1日から 2017年3月31日まで	前期比 増減額
営業活動による キャッシュ・フロー	2,616	26,249	23,633
投資活動による キャッシュ・フロー	△33,824	3,881	37,706
財務活動による キャッシュ・フロー	△8,624	△15,593	△6,969
現金及び現金同等物に 係る換算差額	△151	23	174
現金及び現金同等物の 増減額(△は減少)	△39,983	14,561	54,545
現金及び現金同等物の 期首残高	66,404	25,476	△40,927
連結範囲の変更による 増減額(△は減少)	△944	326	1,271
現金及び現金同等物の 期末残高	25,476	40,365	14,888

連結決算の概要

営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動による資金は、前連結会計年度と比べ、売上債権やたな卸資産の増加額の減少などにより26,249百万円の増加(前連結会計年度比23,633百万円の増加)となりました。

投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動による資金は、前連結会計年度と比べ、投資有価証券の取得による支出が減少したことなどにより3,881百万円の増加(前連結会計年度比37,706百万円の増加)となりました。

財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動による資金は、前連結会計年度と比べ、長期借入れによる収入の減少、長期借入金の返済による支出の増加などにより15,593百万円の減少(前連結会計年度比6,969百万円の減少)となりました。

IR TOPICS 年間配当は前期と同額の46円に

当社グループは、安定成長のため内部留保を確保しつつ連結配当性向30%以上、40%を目指して安定的に還元することを基本政策としております。2017年3月期は期末配当金23円の配当を実施し、中間配当金と合わせ、年間配当46円といたしました。また、2018年3月期は同様に46円を予定しております。



IR TOPICS 個人投資家向け説明会の実施

当社は、個人株主・投資家向けに積極的なIR活動を行っており、2016年度は8月に東京で、12月に大阪で個人投資家向け説明会を実施いたしました。2017年度も、東京と大阪で計2回の開催を予定しております。

CSR TOPICS 環境レポート2017を発行

当社は、自然とリゾート施設の共存のための取り組みを、毎年6月末発行のレポートで報告しております。自然、地域、そしてより良い職場環境のため、今後も多様な活動を行ってまいります。

会社概要

会社名	リゾートトラスト株式会社 (Resorttrust, Inc.)
創業	1973年4月
本社所在地	〒460-8490 名古屋市中区東桜二丁目18番31号 TEL (052) 933-6000 (大代)
資本金	195億8,808万円
事業内容	会員権事業、ホテルレストラン等事業、メディカル事業、その他
従業員数	6,698名 (連結)
事業所	東京本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木四丁目36番19号 リゾートトラスト東京ビル TEL (03) 6731-0001 (代)
	大阪支社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満四丁目14番3号 リゾートトラスト御堂筋ビル TEL (06) 6315-8686 (代)
	横浜支社 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目19番1号 LIVMO ライジングビル TEL (045) 477-5251 (代)
HPアドレス	http://www.resorttrust.co.jp/

連結子会社一覧

RESORTTRUST HAWAII, LLC	(株)H&Oメディカル
RTCC(株)	セントメディカル・アソシエイツ(同)
(株)コンプレックス・ビズ・インターナショナル	(株)iMedical
(株)ジェス	トラストグレイス(株)
(株)サンホテルエージェンツ	トラストガーデン(株)
(株)ハイメディック	アール・ティー開発(株)
(株)CICS	ジャストファイナンス(株)
(株)東京ミッドタウンメディスン	アール・エフ・エス(株)
(株)アドバンスト・メディカル・ケア	リゾートトラストゴルフ事業(株)
(株)厚生	(株)関西ゴルフ倶楽部

役員

代表取締役会長	伊藤 與朗 CEO (最高経営責任者)		
代表取締役社長	伊藤 勝康 COO (最高執行責任者)		
取締役副社長	江幡 幸久	取締役	川口 眞弘
取締役副社長	河崎 信彦	取締役	荻野 重利
取締役副社長	伏見 有貴	* 取締役	林戸 里巴
専務取締役	伊藤 正昭	* 社外取締役	谷口 嘉孝
専務取締役	新谷 敦之	* 社外取締役	相羽 洋一
専務取締役	内山 敏彦	* 社外取締役	赤堀 聰
常務取締役	井内 克之	* 社外取締役	中谷 敏久
常務取締役	高木 直		

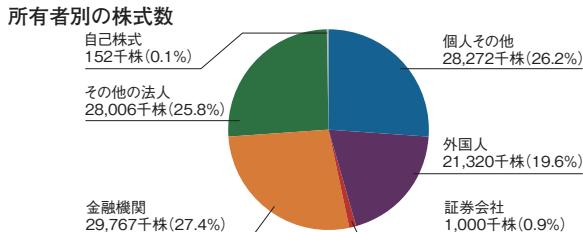
*監査等委員

株式の状況

■発行可能株式総数	150,000,000株
■発行済株式の総数	108,518,999株
■株主数	25,742名
■大株主	

株主名	所有株式数 (千株)	持株比率 (%)
(株)宝塚コーポレーション	13,419	12.4
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) [信託口]	4,975	4.6
日本マスタートラスト信託銀行(株) [信託口]	4,609	4.2
サッポロビール(株)	3,351	3.1
伊藤與朗	2,922	2.7
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) [信託口9]	2,172	2.0
(株)ジーアイ	1,921	1.8
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) [信託口4]	1,907	1.8
資産管理サービス信託銀行(株) [信託E口]	1,738	1.6
住友生命保険相互会社	1,555	1.4

株式分布状況



■エクシブ

エクシブ那須白河 〒961-8091 福島県西白河郡郷村大字熊倉字雀子山3 TEL. 0248-25-8111 (代)	エクシブ湯河原離宮 〒259-0314 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上631-1 TEL. 0465-60-2555 (代)	エクシブ白浜 〒649-2334 和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-76 TEL. 0739-42-2522 (代)
エクシブ山中湖 〒401-0502 山梨県南都留郡山中湖村平野562-12 TEL. 0555-65-9000 (代)	エクシブ初島クラブ 〒413-0004 静岡県熱海市初島800 TEL. 0557-67-3000 (代)	エクシブ白浜アネックス 〒649-2334 和歌山県西牟婁郡白浜町才野字西山1670-44 TEL. 0739-43-0101 (代)
エクシブ山中湖 サンクチュアリ・ヴィラ 〒401-0502 山梨県南都留郡山中湖村平野562-15 TEL. 0555-65-9000 (代)	エクシブ伊豆 〒413-0231 静岡県伊東市富戸1317-5243 TEL. 0557-51-0001 (代)	エクシブ六甲 サンクチュアリ・ヴィラ 2018年4月 OPEN予定
エクシブ軽井沢 〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東がじか沢23-1 TEL. 0267-46-3331 (代)	エクシブ浜名湖 〒431-1207 静岡県浜松市西区村柳町字志津ノ前4620 TEL. 053-488-0111 (代)	エクシブ有馬離宮 〒651-1401 神戸市北区有馬町1661-11 TEL. 078-907-4111 (代)
エクシブ軽井沢 パセオ 〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東がじか沢21-1 TEL. 0267-46-3331 (代)	エクシブ鳥羽 〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-1 TEL. 0599-26-4411 (代)	エクシブ淡路島 〒656-0023 兵庫県洲本市小路谷字古茂江1275-3 TEL. 0799-23-3300 (代)
エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ 〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東がじか沢25 TEL. 0267-46-3331 (代)	エクシブ鳥羽アネックス 〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字二地169-2 TEL. 0599-26-4400 (代)	エクシブ鳴門 〒771-0376 徳島県鳴門市北灘町折野字上三津167-3 TEL. 088-683-8111 (代)
エクシブ軽井沢 サンクチュアリ・ヴィラ ムセオ 〒389-0115 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字東がじか沢97-2 TEL. 0267-46-3331 (代)	エクシブ鳥羽別邸 〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-8 TEL. 0599-21-2666 (代)	エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラ 〒771-0376 徳島県鳴門市北灘町折野字上三津110-2 TEL. 088-683-8111 (代)
エクシブ蓼科 〒391-0301 長野県茅野市蓼科高原北山4035 TEL. 0266-71-8111 (代)	エクシブ琵琶湖 〒521-0004 滋賀県米原市磯1477-2 TEL. 0749-52-6111 (代)	エクシブ鳴門 サンクチュアリ・ヴィラ ドゥーエ 〒771-0376 徳島県鳴門市北灘町折野字上三津105-2 TEL. 088-683-8111 (代)
エクシブ箱根離宮 〒250-0404 神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下112-2 TEL. 0460-85-0111 (代)	エクシブ京都 八瀬離宮 〒601-1254 京都市左京区八瀬野瀬町74-1 TEL. 075-707-2888 (代)	

■リゾートピア



リゾートピア箱根 〒250-0408 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320-1239 TEL. 0460-82-0011 (代)	リゾートピア熱海 〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町13-93 TEL. 0557-83-5959 (代)
リゾートピア久美浜 〒629-3422 京都府京丹後市久美浜町湊宮1302-2 TEL. 0772-83-1380 (代)	リゾートピア別府 〒874-0831 大分県別府市堀田7組の1 TEL. 0977-25-2111 (代)

■サンメンバーズ

サンメンバーズひるがの 〒501-5301 岐阜県郡上市高鷲町ひるがの4670-362 TEL. 0575-73-2221 (代)	サンメンバーズ京都嵯峨 〒616-8304 京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1 TEL. 075-882-8771 (代)
サンメンバーズ神戸 〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町4-13-21 TEL. 078-251-1381 (代)	サンメンバーズ名古屋錦 〒460-0003 名古屋市中区錦3-13-30(サンホテル名古屋内) TEL. 052-971-2781 (代)
サンメンバーズ東京新宿 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-5-13 TEL. 03-3349-8601 (代)	サンメンバーズ大阪梅田 〒530-0047 大阪府北区西天満4-15-18(プラザ梅田内) TEL. 06-6365-7281 (代)
サンメンバーズ東京新橋 〒105-0003 東京都港区西新橋3-24-5(レック御成門内) TEL. 03-3431-1411 (代)	サンメンバーズ鹿児島 〒892-0824 鹿児島市堀江町19-14(ホテルサンフレックス鹿児島内) TEL. 099-225-5511 (代)
サンメンバーズ京都嵯峨 〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町13-93(リゾートピア熱海内) TEL. 0557-83-5959	
サンメンバーズ名古屋 〒460-0008 名古屋市中区栄2-7-13(ヴィア白川2F) TEL. 052-203-5931	
サンメンバーズ京都嵯峨 〒616-8304 京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1 (サンメンバーズ京都嵯峨内) TEL. 075-882-8771	
サンメンバーズ大阪 〒530-0002 大阪府北区曾根崎新地1-16 クリスタルコートビル2F TEL. 06-6345-7337	
サンメンバーズ京都嵯峨 〒616-8304 京都府京都市右京区嵯峨広沢南野町27-1 (サンメンバーズ京都嵯峨内) TEL. 075-882-8771	
サンメンバーズ神戸 〒651-0056 神戸市中央区熊内町4-13-21(サンメンバーズ神戸9F) TEL. 078-251-1381	

■サロン・レストラン

エクセレントクラブ新宿 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-5-13(サンメンバーズ東京新宿内) TEL. 03-3349-0530	ホテルトラスティ東京ベイサイド 〒135-0063 東京都江東区有明3-1-15 TEL. 03-6700-0001 (代)
エクセレントクラブ熱海 〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町13-93(リゾートピア熱海内) TEL. 0557-83-5959	ホテルトラスティ名金沢 香林坊 〒920-0961 石川県金沢市香林坊1-2-16 TEL. 076-203-8111 (代)
エクセレントクラブ ローズルーム名古屋 〒460-0008 名古屋市中区栄2-7-13(ヴィア白川2F) TEL. 052-203-5931	ホテルトラスティ名古屋 栄 〒460-0003 名古屋市中区錦3-15-21 TEL. 052-968-5111 (代)
エクセレントクラブ ローズルーム大阪 〒530-0002 大阪府北区曾根崎新地1-16 クリスタルコートビル2F TEL. 06-6345-7337	ホテルトラスティ名古屋 白川 〒460-0008 名古屋市中区栄2-7-13(ヴィア白川内) TEL. 052-221-7931 (代)
エクセレントクラブ神戸 〒651-0056 神戸市中央区熊内町4-13-21(サンメンバーズ神戸9F) TEL. 078-251-1381	ホテルトラスティ心齋橋 〒542-0081 大阪府中央区南船場3-3-17 TEL. 06-6244-9711 (代)
	ホテルトラスティ大阪 阿倍野 〒545-0052 大阪府阿倍野区阿倍野筋1-5-10-300 TEL. 06-6530-0011 (代)
	ホテルトラスティ神戸 旧居留地 〒650-0035 神戸市中央区浪花町63 TEL. 078-330-9111 (代)

■ベイコート倶楽部



東京ベイコート倶楽部 〒135-0063 東京都江東区有明3-1-15 TEL. 03-6700-1111 (代)
芦屋ベイコート倶楽部 2018年2月 OPEN予定

■ザ・カハラ・ホテル&リゾート

ザ・カハラ・ホテル&リゾート 5000 KAHALA AVE HONOLULU, HI 96816-5498
